



**AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
Via Fontananuova - 83031 Ariano Irpino (AV)
P.IVA 02706910649**

Determinazione del Direttore Generale

N. 82 del 20/02/2026

Oggetto: atto di adozione di decisione a contrarre in procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato nel Comune di Ariano Irpino e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006. Approvazione e pubblicazione dei documenti di gara e dei relativi allegati.

IL DIRETTORE GENERALE

CUP:H94H22000370006

Premesso:

Che la Commissione europea attraverso lo strumento denominato “Next Generation EU” ha dato avvio in favore degli Stati membri al piano ripresa necessario a riparare i danni economici e sociali causati dall'emergenza sanitaria da coronavirus e contribuire a gettare le basi per rendere le economie e le società dei paesi europei più sostenibili, resilienti e preparate alle sfide e alle opportunità della transizione ecologica e digitale.

Che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) corrisponde allo strumento italiano che traccia gli obiettivi, le riforme e gli investimenti che si intendono realizzare grazie all'utilizzo dei fondi europei di Next Generation EU, per attenuare l'impatto economico e sociale della pandemia e rendere l'Italia un Paese più equo, verde e inclusivo, con un'economia più competitiva, dinamica e innovativa.

Che con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98 l'ATS A01 è stato ammesso dal MLPS al finanziamento degli interventi progettuali proposti dallo stesso come previsti dall'avviso n. 1/2022 del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006.

Che gli interventi progettuali previsti dall'Investimento 1.2 sono destinati alla realizzazione di percorsi di autonomia per le persone con disabilità che prevedono di attuare soluzioni abitative autonome di gruppo appartamento e l'attuazione di percorsi di avviamento al lavoro.

Che alla data del 25 agosto 2022 sono state stipulate con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi_ Unità di Missione di attuazione degli interventi PNRR, ai sensi del D.lgs. 50/2016 articolo 5, comma 6 la convenzione relativa alla realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento nr. 121 del 17/03/2025, nel rispetto della disciplina dell'avviso di indagine esplorativa emanato con precedente provvedimento n.119 del 27/04/2023, il comune di Ariano Irpino è stato ammesso a concedere in comodato d'uso gratuito per una durata di 20 anni gli immobili dallo stesso individuati con destinazione d'uso compatibile alla realizzazione di soluzioni abitative autonome rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" e dello sviluppo di percorsi per l'autonomia di persone con disabilità a valere sui finanziamenti del PNRR.

Che con deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025 è stato nominato Responsabile unico del progetto ai sensi del Codice, articolo 15, comma 1, lo stesso Direttore generale dell'ente.

Che nelle disposizioni dell'Allegato I.2, articolo 2, comma 3, il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere e che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico. Ove non sia presente tale figura professionale, la stazione appaltante può individuare quale RUP un dipendente anche non in possesso dei requisiti richiesti e che nel caso in cui sia individuato un RUP carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi specifiche competenze richieste dal codice e dal richiamato Allegato I.2.

Che nelle previsioni dell'Allegato I.2, articolo 3, comma 1, la stazione appaltante, a norma del Codice, articolo 15, comma 6, può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, negli appalti di particolare complessità.

Considerato:

Che con provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 281 del 05/08/2025, è stata istituita ai sensi del Codice, articolo 15, comma 6, una struttura di supporto al RUP, conferendo al dirigente dell'area tecnica del Comune di Ariano Irpino, Ing. Angelo Morella, nel possesso di adeguate competenze ed esperienze professionali all'uopo richieste, preventivamente autorizzato dall'amministrazione di appartenenza, previo relativo consenso dell'interessato, l'incarico relativo alla responsabilità delle fasi delle procedure di affidamento dei lavori e forniture, con poteri di firma dei provvedimenti finali di rilevanza esterna, compresi anche quelli monocratici relativi al conferimento degli incarichi della progettazione, nonché di adozione delle decisioni a contrarre e della pubblicazione delle relative procedure di appalto e nomina del direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione dei contratti e del coordinamento della sicurezza in caso di esecuzione.

Che con deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 3 del codice dei contratti pubblici, relativo alla realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di n. 2 unità alloggio da destinare a "Gruppo Appartamento" per la realizzazione degli interventi

del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento del responsabile di fase del relativo affidamento nr. 01 del 23/12/2025 è stato affidato a norma del Codice, articolo 50, comma 1, lettera b) il servizio tecnico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 per importo inferiore a quello di Euro 140.000 previsto dal Codice, articolo 50 comma 1 lettera b).

Che l'affidatario del servizio rappresentato, Arch. Maria Giovanna Pacifico, ha stipulato contratto di affidamento dell'incarico della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, di progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza ai sensi del Codice, articolo 18.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 01 del 27/01/2026 è stata autorizzata a norma del Codice, articolo 120, la modifica del contratto affidato Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 02 del 28/01/2026 è stato approvato ai sensi del Codice, articolo 41, comma 6, il Progetto di Fattibilità Tecnico_ Economica, predisposto dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr.04 del 17/02/2026 è stata approvato ai sensi ai sensi del Codice, articolo 41, comma 8, in coerenza col Progetto di fattibilità tecnico economica, la Progettazione esecutiva, predisposta dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Considerato, altresì:

Che, l'Ing. Angelo Morella, responsabile di fase di affidamento ha svolto la istruttoria relativa all' appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006, rimettendo la stessa al Direttore generale dell'ente, responsabile unico del progetto, contestualmente alla consegna dei documenti di gara di seguito elencati:

1_ Documento descrittivo dell'appalto composto da Parte I_ Descrizione e norme applicabili, Parte II_ Procedura di affidamento e criteri di scelta del contraente, Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica contenente la Progettazione esecutiva definitiva delle opere e relativi allegati e Parte amministrativa e lo schema del contratto, nonché gli allegati compiegati:

All. a_ Domanda di partecipazione;

All. b_ Documento di gara unico europeo;

All. c_ Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse;

All. d_ Dichiarazione del titolare effettivo;

All. e_ Dichiarazione di presa visione ed accettazione senza eccezione e/o riserva alcuna delle regolazioni e delle condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal Capitolato speciale _Parte tecnica e Parte amministrativa, dal disciplinare e dai restati documenti di gara;

All. f_ Modello di offerta;

All. g_ Dichiarazione relativa ai prezzi attestando di ritenere gli stessi pienamente remunerativi di ogni spesa generale e particolare;

All. h_ Attestazione di aver ricevuto adeguata informativa relativamente ai contenuti dei seguenti documenti:

a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità;

b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali;

c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e condizionalità negli interventi del PNRR.

2_ Bando di gara;

3_ Disciplinare di gara.

Dato atto che agli effetti del presente provvedimento l'amministrazione attesta:

a_ che l'immobile interessato agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione è stato concesso all'amministrazione dal Comune di Ariano Irpino in comodato d'uso gratuito della durata di anni venti con una destinazione d'uso finalizzata alla realizzazione di soluzioni abitative della tipologia del "gruppo appartamento" e sviluppo dei percorsi per l'autonomia per le persone con disabilità a valere sui finanziamenti del PNRR. Target dell'appalto è, pertanto, la consegna di numero 2 appartamenti disponibili, idonei e funzionali agli scopi progettuali, rispettando milestone e relativa tempistica di attuazione degli interventi del PNRR_ del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006;

b_ la presente procedura di gara è aggiudicata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, a norma del Codice, articolo 108 comma 5, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di prezzo o costo fisso, rispetto al quale gli operatori economici competono esclusivamente sulla base di criteri qualitativi. Le offerte sono valutate sulla base di criteri di aggiudicazione oggettivi che tengono conto degli elementi qualitativi delle stesse e dell'impatto economico, sociale e ambientale dell'appalto;

c_ sono individuati, a norma del Codice, articoli 15 e 45:

1_ Responsabile unico del progetto_ Dott. Vincenzo Solomita;

2_ Responsabile di fase della programmazione_ Arch. Cosimo Di Rubbo;

3_ Responsabile della fase dell'affidamento e del Seggio di gara_ Ing. Angelo Morella;

4_ Direttore dei lavori, ovvero direttore della esecuzione del contratto, del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione, l'Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Ritenuto di emanare atto di adozione di decisione a contrarre relativo all'appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006, alla stregua dell'istruttoria e dei documenti di gara trasmessi dal responsabile di fase dell'affidamento, nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025.

Visto:

il Decreto del 9 maggio 2022 n. 98;

la convenzione relativa alla realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006

il provvedimento n.119 del 27/04/2023

il provvedimento nr. 121 del 17/03/2025

la deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025

Il provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 281 del 05/08/2025

La deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025

Il provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr. 01 del 23/12/2025.

Il provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 01 del 27/01/2026

Il provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 02 del 28/01/2026

Il provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr.04 del 17/02/2026

L'istruttoria e documenti di gara rimessi dal responsabile di fase di affidamento nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025.

Il D.lgs. 31 marzo 2023 nr. 36 e ss.mm. ii.

la Legge 241/1990

il D.lgs. 267/2000

lo Statuto consortile.

Determina

Di approvare premesse e narrativa che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale.

Di procedere a contrarre mediante una procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71, per l'appalto appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Di approvare i documenti di gara compiegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

1_ Documento descrittivo dell'appalto composto da Parte I_ Descrizione e norme applicabili, Parte II_ Procedura di affidamento e criteri di scelta del contraente, Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica recante la Progettazione esecutiva definitiva e relativi allegati e Parte amministrativa e relativo schema del contratto, nonché gli allegati compiegati:

All. a_ Domanda di partecipazione;

All. b_ Documento di gara unico europeo;

All. c_ Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse;

All. d_ Dichiarazione del titolare effettivo;

All. e_ Dichiarazione di presa visione ed accettazione senza eccezione e/o riserva alcuna delle regolazioni e delle condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal Capitolato speciale _Parte tecnica e Parte amministrativa, dal disciplinare e dai restati documenti di gara;

All. f_ Modello di offerta;

All. g_ Dichiarazione relativa ai prezzi attestando si ritenere gli stessi pienamente

remunerativi di ogni spesa generale e particolare;

All. h_ Attestazione di aver ricevuto adeguata informativa relativamente ai contenuti dei seguenti documenti:

a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità;

b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali;

c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e condizionalità negli interventi del PNRR;

2_ Bando di gara;

3_ Disciplinare di gara.

Di approvare il quadro economico delle somme disponibili dell'intervento definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5, unificato al documento descrittivo dell'appalto.

Di stabilire che nel caso di discordanza tra documenti di gara ed elaborati di progetto vale la soluzione più coerente alle disposizioni vigenti applicabili, nonché alle stesse finalità per le quali le opere sono programmate e comunque la soluzione maggiormente aderente a criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva comunque quella regolata dal presente documento descrittivo dell'appalto, nelle relative parti 1 e 2, nonché nel Capitolato speciale dell'appalto, parte amministrativa.

Di procedere al tracciamento del CIG contestualmente alla pubblicazione del bando e dei documenti di gara tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare_ PA utilizzata dalla stazione appaltante per la gestione del ciclo digitale di vita dei contratti mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.

Di stabilire che la procedura abbia integrale svolgimento sulla piattaforma digitale di e_procurement TuttoGare_ PA utilizzata dalla stazione appaltante per l'espletamento delle procedure di affidamento, la trasmissione del bando tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai fini delle verifiche dei requisiti degli offerenti, nonché per la gestione digitale del ciclo di vita dei contratti nella fase dell'esecuzione. Considerati l'espletamento digitale della procedura nonché l'integrale tracciamento telematico delle fasi della stessa, nessuna comunicazione è rimessa ai concorrenti circa la pubblicità delle sedute.

Di stabilire per ragioni di urgenza un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione da parte degli operatori economici delle domande di partecipazione e delle offerte, decorrente dal giorno immediatamente successivo alla pubblicazione del Bando di gara tramite Banca dati nazionale dei contratti pubblici e Sito istituzionale della stazione appaltante. La riduzione del termine per ragioni d'urgenza è motivata ai sensi del Codice articolo 71 comma 3, dalla necessità di non perdere le risorse del PNRR.

Di dare atto che relativamente alla procedura si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm. ii. e le altre disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche norme destinate a semplificare e agevolare la realizzazione degli interventi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

Di dare atto che la stazione appaltante si riserva di fornire chiarimenti e precisazioni agli operatori economici interessati alla procedura nonché integrare e/o rettificare gli altri documenti di gara e gli allegati, ove gli stessi contengano imprecisioni, errori od omissioni.

Di rendere noto che Responsabile unico del progetto è il Direttore generale dell'ente ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii..

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, alla stregua del parere espresso sullo stesso dai responsabili delle UUOO competenti.

Di attestare ai sensi dell'art. 6 comma 1 D.P.R. n. 62/2013, dell'art.6 bis della legge 07.06.1990 n. 241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della legge 06.11.2012 n.190, nonché delle linee guida n. 15 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05/06/2019, che non sussiste un conflitto d'interesse per il RUP sottoscrittore del provvedimento e per gli istruttori del procedimento attestante la regolarità tecnica ed amministrativa dello stesso.

Di rendere atto che il presente provvedimento diviene esecutivo previo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di impegnare la spesa di Euro 265.468,88 relativa al presente appalto compresa nel quadro economico dello stesso definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5, in conto residui sul capitolo 1369.00 del bilancio previsionale 2026/2028, esercizio 2026 in corso di formazione.

Di rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

a) giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lettera "b" della legge 1034/71 e ss. mm. e ii., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia;

b) straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 1199/71.

Di dare pubblicazione del presente provvedimento in Albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere il provvedimento al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dando atto che la pubblicazione dello stesso in albo pretorio è valevole di notifica agli interessati ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto:

Ariano Irpino li 20/02/2026

Il Funzionario che Espresso il
parere
DIP. VINCENZO SOLOMITA

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 183, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con imputazione ai seguenti capitoli:

Ariano Irpino, li 20/02/2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
MANGANIELLO RAFFAELE

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è divenuto esecutivo in data 20/02/2026

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

