



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
Ariano Irpino (AV) - P.IVA 02706910649

Determinazione del Direttore Generale

N. 441 del 09/10/2026

Oggetto: appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di un fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere sul finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 _ affidato all’impresa Cappuccio Costruzioni srl, P.IVA 02413630647, agli effetti dell’aggiudicazione della procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico. Pubblicazione di avviso tardivo agli eventuali creditori ai fini della regolarizzazione formale degli obblighi previsti dall’All_II.14, articolo 16 dandone avviso al Sindaco del Comune nel territorio del quale sono eseguiti i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

CUP: H94H22000390006

CIG: BA8612C502_ lotto unico.

SA_ qualificata USA 0000328241

Alla stregua della istruttoria del procedimento svolta e sulla base della documentazione rimessa dal Responsabile di fase del relativo affidamento individuato con successivi provvedimenti nr. 281 del 05/08/2025 e nr. 421 del 27/11/2025, degli atti e delle risultanze richiamati in premesse e narrativa, nonché dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi del dispositivo del TUEL, articolo 147-bis

Premesso:

Che l'ATS A01, con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98, è stato ammesso al finanziamento degli interventi progettuali proposti per la partecipazione all'avviso nr. 1/2022 del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006;

Che con provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 83 del 20/02/2026, alla stregua dell'istruttoria, nonché della redazione dei documenti di gara rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025, è emanato l'atto di adozione di decisione a contrarre e bandita ai sensi del Codice, articolo 71, procedura aperta CIG: BA8612C502 _ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricati e fornitura con messa in opera dei relativi impianti interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione, nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda, di soluzioni abitative autonome, della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” come prevista dal Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr.138 del 07/04/2026 è stata disposta, previa verifica dei requisiti

del relativo offerente, l'aggiudicazione all'unica offerta pervenuta dall'impresa Cappuccio Costruzioni s.r.l., Partita IVA 02413630647, nonché richiesta ai sensi del Codice degli appalti, articolo 17, comma 9, l'esecuzione anticipata del contratto da parte del medesimo aggiudicatario, sussistendo le ragioni d'urgenza, nelle quali una mancata immediata esecuzione dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Che relativamente ai lavori previsti dall'appalto l'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia definitiva nelle modalità del Codice articolo 117, comma 1;

Che alla data del 05/06/2026, agli effetti dell'aggiudicazione della procedura CIG: BA8612C502 è stato stipulato, in forma di una scrittura privata, il contatto di affidamento del relativo appalto, a norma del Codice articolo 18, comma 1.

Considerato:

Che con provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 260 del 18/06/2026 sono approvati riepilogativamente atti e modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori, nonché autorizzata, sulla base della suddetta variante, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, la modifica del relativo contratto.

Che previo sopralluogo di verifica in contraddittorio con l'appaltatore, alla data del 26/06/2026, è stata emessa dal direttore dei lavori la certificazione dell'ultimazione dei lavori.

Che alla data del 10/07/2026 è stata accertata l'esecuzione nel termine di 15 giorni prescritto dal certificato di ultimazione dei lavori emesso alla data del 26/06/2026 di tutte le lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera, nonché acquisiti i documenti quietanzati attestanti i pagamenti di maestranze, subappaltatori e fornitori.

Che con provvedimento nr. 269 del 26/06/2026 è stata autorizzata, a norma del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6, senza introdurre nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, la modifica del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parti di fabbricati e fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione nei Comuni di Grottaferrata e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, CIG: BA8612C502, a valere sul finanziamento PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000390006, stabilendo di prorogare la durata del contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino a emissione del certificato di regolare esecuzione e di ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente a pulizia e messa in esercizio degli alloggi ed allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del contratto autorizzata dal provvedimento medesimo provveda, a proprie cure e relative spese, alla manutenzione delle relative opere.

Richiamato:

Che a norma dell'All_ II.14, articolo 16, comma 1, il RUP dà avviso ai Sindaci dei Comuni nei territori dei quali, sono eseguiti i lavori, i quali ne curano la pubblicazione di avviso contenente l'invito per tutti coloro i quali vantano crediti verso l'esecutore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare entro un termine non superiore a sessanta giorni le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.

Dato atto:

Che alla data del 25/08/2026 è stata emessa dal direttore dei lavori la certificazione della regolare esecuzione dell'appalto.

Che con provvedimento dell'organo responsabile della stazione appaltante nr. 420 del 22/09/2026, previa redazione e relativa sottoscrizione del verbale del conto finale, è stata pagata all'appaltatore la rata finale di saldo, senza pubblicare un preventivo avviso ai creditori.

Che la stazione appaltante ai fini del pagamento della rata finale di saldo ha operato sull'impresa appaltatrice le preventive verifiche favorevoli DURC e inadempimenti.

Che alla data del 30/09/2026 è stata, altresì, acquisita dall'impresa appaltatrice dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante che sono stati conformemente pagati maestranze e fornitori dello stesso.

Che la stazione appaltante contestualmente alla tardiva pubblicazione del presente tardivo avviso ai creditori ha richiesto all'impresa appaltatrice la documentazione probatoria relativa ai pagamenti di maestranze, subappaltatori e fornitori.

Ritenuto:

Di approvare un avviso ai creditori ai fini della regolarizzazione tardiva degli obblighi previsti dall'All_ II.14, articolo 16, dandone pubblicazione sul sito della stazione appaltante e avviso ai Sindaci dei Comuni nei territori dei quali sono eseguiti i lavori, invitando maestranze, subappaltatori e fornitori e tutti coloro che vantano crediti verso l'impresa appaltatrice Cappuccio Costruzioni srl, Via Tratturo n.147 – 83035_ Grottaferrata (AV), Partita IVA 02413630647, a presentare entro un termine perentorio di sessanta giorni decorrenti al giorno immediatamente alla pubblicazione dell'avviso, le ragioni dei relativi crediti e la relativa documentazione giustificativa, avvertendo che trascorso inutilmente tale termine non sarà tenuto delle domande a tal fine presentate.

Visti:

il Decreto del 9 maggio 2022 n. 98;

la convenzione di realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006

la deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025

Il provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 83 del 20/02/2026.

I documenti di gara della procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico

Il provvedimento del responsabile del progetto nr. 138 del 07/04/2026

la verbalizzazione relativa alla consegna dei lavori

il contratto stipulato a norma del Codice, articolo 18, comma 1.
il provvedimento nr. 260 del 18/06/2026
la certificazione di ultimazione dei lavori
la dichiarazione DNSH_ nr.4141
le dichiarazioni del soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000390006 attestanti ogni requisito relativo al pieno conseguimento del target, ivi compresi quelli dell'indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione della ultimazione dei lavori e rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi_ CAM nelle modalità e nei termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone relativa evidenza in REGIS.
le indicazioni fornite da ultimo dal Ministero che prevedono che "le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti, registrati in Regis al livello di singolo progetto (CUP) nella sezione "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", possono proseguire anche oltre il termine del 30 giugno 2026 al fine di garantire continuità assistenziale ai beneficiari dei relativi interventi.
il provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 269 del 26/06/2026
il provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 420 del 22/09/2026
le disposizioni del D.lgs. 31 marzo 2023, nr. 36 e ss.mm. ii.
l'All_II.14, articolo 16.
la certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori
la Legge 241/1990
il D.lgs. 267/2000
lo Statuto consortile.

Determina

Di approvare premesse e narrativa che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale.

Di approvare un avviso ai creditori al fine della regolarizzazione degli obblighi previsti dall'All_ II.14, articolo 16, invitando maestranze, subappaltatori e fornitori e tutti coloro che vantino crediti verso l'impresa appaltatrice Cappuccio Costruzioni srl, Via VIA Tratturo n.147 – 83035_ Grottaminarda (AV), Partita IVA 02413630647, a presentare entro un termine perentorio di sessanta giorni decorrenti al giorno immediatamente alla pubblicazione dell'avviso, le ragioni dei loro crediti e relativa documentazione giustificativa, avvertendo che trascorso tale termine inutilmente non sarà tenuto delle domande a tal fine presentate, che compiegato in allegato_1 al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale della stazione appaltante e BDNCP tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGarePA utilizzata dalla stazione appaltante dandone un relativo avviso ai sindaci dei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda nei territori dei quali sono eseguiti i relativi lavori.

Di richiedere all'impresa esecutrice, contestualmente alla pubblicazione del suddetto avviso, di produrre la documentazione probatoria relativa al pagamento di maestranze, subappaltatori e fornitori.

Di stabilire che qualora agli effetti della pubblicazione del suddetto avviso dovesse emergere un credito non soddisfatto da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva di escutere la fideiussione prestata a garanzia nei limiti del massimale per coprire il debito dell'appaltatore inadempiente.

Di stabilire che, pertanto, la stazione appaltante subordina lo vincolo della garanzia definitiva costituita dall'esecutore ai sensi del Codice, articolo 117, comma 1, alle favorevoli risultanze del suddetto avviso.

Di dare atto che la pubblicazione dell'avviso innanzi rappresentato forma tema di regolarizzazione formale indispensabile per sanare la procedura amministrativa ed evitare profili di responsabilità erariale e per violazione delle norme di contabilità pubblica da parte RUP.

Di dare atto che responsabile unico del progetto, a norma del Codice articolo 15, comma 1, è il direttore generale dell'ente, generalizzato nella sottoscrizione presente provvedimento.

Di attestare ai sensi del D.P.R. n. 62/2013, art. 6 comma 1 e della legge 07/06/1990 n. 241, art.6 bis, nonché delle linee guida n. 15 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05/06/2019, che non sussiste conflitto d'interesse per il RUP, sottoscrittore del presente provvedimento.

Di rendere atto che il presente provvedimento diviene esecutivo previo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

a) giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lettera "b" della legge 1034/71 e s. m. e i., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia;

b) straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 1199/71.

Di dare pubblicazione del presente provvedimento in Albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere il presente atto al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dando atto che la pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio dell'ente è valevole di notifica agli interessati ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto:

Ariano Irpino li 09/10/2026

Il Funzionario che Espresso il
parere
DIP. VINCENZO SOLOMITA

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 183, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con imputazione ai seguenti capitoli:

Ariano Irpino, li 09/10/2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
MANGANIELLO RAFFAELE

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è divenuto esecutivo in data 09/10/2026

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

