



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
Ariano Irpino (AV) - P.IVA 02706910649

Determinazione del Direttore Generale

N. 268 del 26/06/2026

Oggetto: procedura aperta a norma del Codice, articolo 71, CIG:BA861281B6 _ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di un fabbricato e fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome nel Comune di Ariano Irpino, rientranti nella tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento del PNRR _ M5C2 _ Investimento 1.2 _ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità CUP:H94H22000370006. Approvazione degli atti attestanti la soddisfazione di ogni requisito relativo al pieno conseguimento del target, ivi compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione di ultimazione dei lavori e delle forniture, nonché del rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi _ CAM. Certificazione di ultimazione dei lavori e delle forniture e relative disposizioni nonché autorizzazione della modifica del contratto, a norma del Codice, articolo 120, commi 1,5 e 6, senza nuovi oneri. Pubblicazione in ambito nazionale ai sensi del Codice articolo 120, comma 14, di avviso relativo alla intervenuta modifica del contratto contenente le informazioni prescritte dall'allegato II.16.

IL DIRETTORE GENERALE

CUP:H94H22000370006
CIG:BA861281B6

Alla stregua della istruttoria del procedimento svolta dal Responsabile di fase del relativo affidamento, degli atti e delle risultanze richiamati in premesse e narrativa, nonché dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi a norma del dispositivo del TUEL, articolo 147-bis.

Premesso:

Che l'ATS A01, con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98 è stato ammesso al finanziamento degli interventi progettuali proposti dallo stesso per la partecipazione all'avviso n. 1/2022 del PNRR _ M5C2 _ Investimento 1.2 _ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità _ CUP:H94H22000370006.

Che gli interventi progettuali previsti dal PNRR _ M5C2 _ Investimento _1.2 sono finalizzati alla realizzazione dei percorsi di autonomia per le persone con disabilità e prevedono soluzioni abitative autonome di gruppo appartamento e percorsi di avviamento al lavoro.

Che alla data del 25 agosto 2022 è stata stipulata con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi _ Unità

di Missione di attuazione degli interventi PNRR, la convenzione relativa alla realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento nr. 443 del 29.12.2023, l'importo di Euro 715.00,00 dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006, approvato e ammesso a finanziamento con Decreto n. 98 del 9 maggio 2022, è iscritto nel bilancio del relativo esercizio per l'intero importo finanziato, indicandone l'imputazione nei relativi capitoli di entrata e di uscita.

Che con deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025, il Direttore generale dell'ente è stato nominato responsabile unico del progetto, ai sensi del Codice, articolo 15, comma 1.

Che con deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025 è stato approvato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 3 del codice dei contratti pubblici, relativo alla realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di n. 2 unità alloggio da destinare a "Gruppo Appartamento" per la realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento del RUP nr. 421 del 27/11/2025 sono definiti gli oneri degli incentivi delle funzioni tecniche spettanti al personale relativamente all'appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione destinati alla realizzazione di nr.2 alloggi autonomi della tipologia del "Gruppo Appartamento" nel Comune di Ariano Irpino, a valere sugli stanziamenti del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006, con indicazione dei relativi capitoli di spesa sotto rubricati:

CUP:	Procedura	Descrizione	Importo	Impegno
H94H22000370006	CIG: BA861281B6	80% per incentivi funzioni tecniche di cui al Codice, articolo 45, comma 3.	Euro 3.961,10	capitolo1369.00
H94H22000370006	CIG: BA861281B6	20% delle risorse finanziarie di cui alle finalità dei commi 6 e 7 dell'articolo 45.	Euro 990,28	capitolo1369.00

Che con provvedimento del responsabile di fase del relativo affidamento nr. 01 del 23/12/2025 è stato affidato a norma del Codice, articolo 50, comma 1, lettera b) il servizio tecnico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 per importo inferiore a quello stabilito dal Codice, articolo 50 comma 1 lettera b).

Che con successivi provvedimenti dell'organo responsabile della stazione appaltante nr.481 del 23/12/2025 e nr. 488 del 29/12/2025, nel rispetto del Regolamento degli incentivi delle funzioni tecniche e dei relativi criteri di riparto adottato con la deliberazione del CDA nr. 47 del 24/10/2025, sono assunti per ciascun appalto di lavori, servizi e forniture, nonché per gli affidamenti diretti, ove sia stato nominato un direttore dell'esecuzione del contratto diverso dal RUP, gli impegni della spesa derivante dagli oneri degli incentivi delle funzioni tecniche da ripartire al personale della stazione appaltante, entro un importo non superiore al 2% del valore del contratto indicato nel quadro economico del relativo affidamento, a norma del Codice, articolo 45, comma 3, nella misura dell'80%, a valere sugli stanziamenti del bilancio previsionale del relativo esercizio, ancorchè individuato un dirigente responsabile competente, che sentito il rispettivo RUP, provvede all'accertamento delle funzioni tecniche specifiche svolte dal personale e della liquidazione dei corrispondenti incentivi.

Che con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr. 02 del 28/01/2026 è stato approvato a norma del Codice, articolo 41, comma 6, il Progetto di Fattibilità tecnico_ economica, predisposto dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr.04 del 17/02/2026 è stata approvato a norma del Codice, articolo 41, comma 8, coerentemente col Progetto di fattibilità tecnico economica, la Progettazione esecutiva, predisposta dall'affidatario del servizio tecnico, Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr. 82 del 20/02/2026, alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dei documenti di gara rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento, nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025, è stato emanato atto di adozione di decisione a contrarre e bandita ai sensi del Codice, articolo 71, procedura aperta CIG: BA861281B6_ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con messa in opera di relativi impianti interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione, nel Comune di Ariano Irpino, di soluzioni abitative autonome, della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" come prevista dal catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con la decisione a contrarre nr.89 del 24/02/2026 si è proceduto all'affidamento del servizio di conservazione digitale dei documenti informatici dell'Ente a norma D.lgs. 82/2005 (CAD) e delle relative Linee Guida

Agenzia per l'Italia Digitale.

Considerato:

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr. 137 dello 09/03/2026 è stata disposta, previa la verifica dei requisiti dell'offerente, l'aggiudicazione all'unica offerta conformemente pervenuta da Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647 e richiesta all'aggiudicatario, a norma del Codice, articolo 17, comma 9, l'esecuzione anticipata del contratto, sussistendo le ragioni d'urgenza nelle quali la mancata esecuzione immediata dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Che alla data del 14/04/2026 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori indicando nel relativo verbale le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali.

Che a norma del Decreto MIT del 7 marzo 2018, articolo 5, comma 9, la data di consegna valevole nei termini di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori e, pertanto, dalla data suddetta decorrono i termini:

_ della realizzazione delle opere in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

_ della ultimazione delle opere e forniture in 78 (settantotto) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei relativi lavori.

Che con ordine di servizio del 16 marzo 2026, il Dott. Raffaele Manganiello, responsabile dell'area organizzativa dei servizi economici e finanziari dell'ente, è individuato responsabile del controllo per la procedura del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr. 06 del 15/04/2026 è stato conferito l'incarico del servizio tecnico di collaudo statico ai sensi del D.P.R. 380/2001, articolo 67, relativo alla realizzazione di una scala a ballatoio di accesso alle relative unità alloggio.

Che alla data del 05/06/2026 ha avuto luogo la stipula del contratto a norma del Codice, articolo 18, comma 1.

Che con provvedimento nr. 259 del 18/06/2026 sono stati approvati riepilogativamente gli atti e le modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori, nonché autorizzata, sulla base della suddetta variante, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, la modifica del relativo contratto, senza nuovo affidamento.

Considerato, altresì:

Che l'appaltatore, Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647, con nota al protocollo 4136, nella stessa data del presente provvedimento, ha comunicato la ultimazione dei lavori e forniture previste dal contratto.

Che l'Arch. Maria Giovanna Pacifico, direttore dei lavori, alla data del presente provvedimento, previo sopralluogo e verifica in contraddittorio con l'appaltatore, ha emesso la certificazione dell'ultimazione dei lavori, al protocollo nr. 4140, attestando:

_ che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;

_ l'attività svolta dall'impresa esecutrice consistente ristrutturazione edilizia leggera, corrisponde a quanto affidato con il contratto citato nell'intestazione del presente documento;

_ il progetto è conforme ai requisiti previsti dal PNRR ed alla disciplina DNSH;

_ tutte le attività progettuali sono realizzate secondo quanto previsto dal progetto approvato e dalle successive modifiche autorizzate.

Il direttore dei lavori assegna giorni 15 dalla data del presente atto, per il completamento delle seguenti lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera:

_ ripristino del frontalino del terrazzo;

_ ripristino della pavimentazione della terrazza esterna;

_ completamento montaggio placchette impianto elettrico;

_ completamento montaggio mostrine porte;

_ installazione del sistema per l'apertura elettrificata delle aperture delle finestre;

_ sostituzione delle parti deformate del dispositivo montacarichi che per quanto perfettamente funzionante presenta deformazioni da urto determinatisi probabilmente durate il trasporto anche mediante trasferimento dello stesso al costruttore per manutenzione;

_ installazione corpi illuminanti per l'esterno.

Che alla stessa data di emanazione del presente provvedimento con nota nr.4141 è resa, altresì, dal responsabile unico del progetto dichiarazione DNSH, attestante che l'intervento:

_ si conforma agli elementi qualificanti che garantiscono rispetto del principio DNSH come indicati nelle "Schede tecniche" di cui alla Circolare MEF n.22/2024 e ss.mm.ii.;

_ rispetta la normativa ambientale dell'UE e nazionale;

_ soddisfa le specifiche tecniche/requisiti ambientali/criteri previsti dal CAM di riferimento, così come riportati e previsti dal progetto/varianti.

Considerato, infine:

Che le indicazioni fornite da ultimo dal Ministero prevedono che "le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti, registrati in Regis alla data del 30/06/2026 al livello di singolo progetto (CUP) nella sezione "Obbligazioni" della tile "Gestione spese" possono proseguire anche oltre lo stesso termine del 30 giugno 2026 al fine di garantire la continuità assistenziale ai beneficiari degli interventi. La prosecuzione delle suddette attività dovrà avvenire nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026;

Che l'amministrazione, quale soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006, soddisfa ogni requisito relativo al pieno conseguimento del target, ivi compresi, la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione della ultimazione dei lavori, nonché di rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi_ CAM, nelle modalità e nei termini stabiliti dalle indicazioni operative rendendo evidenza in REGIS secondo le modalità definite dal Manuale dei soggetti attuatori (manuale operativo soggetti attuatori aggiornato al 2025).

Che a norma del Codice, articolo 116, comma 7 e del relativo Allegato II.14, articolo 28, per lavori di importo pari o inferiore a un (1) milione di euro, la certificazione della regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico_ amministrativo.

Dato atto:

Che fino alla emissione del certificato di collaudo tecnico_ amministrativo, ovvero della regolare esecuzione, non è dato poter garantire materiale e idonea accessibilità dei beneficiari finali alle soluzioni abitative autonome previste degli interventi progettuali.

Che a norma del Codice, articolo 120, comma 1, fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate.

Che, inoltre, ai sensi del Codice, articolo 120, comma 5, sono sempre consentite a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali dei contratti.

Che, altresì, ai sensi del Codice, articolo 120, comma 6, una modifica è considerata sostanziale quando la stessa altera considerevolmente la struttura del contratto o e l'operazione economica sottesa.

Ravvisato:

Che il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, parte 1, articolo 12, *espressamente prevede che, fermo quanto previsto dal Codice, articolo 60, per le clausole di revisione dei prezzi, il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, a norma del Codice articolo 120, comma 1, lettere a), b) e c).*

Che il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, articolo 5, comma 5.9, *altresì, espressamente prevede che, ove intervengano nuove disposizioni e regolazioni da parte degli enti sovraordinati le medesime si intendono direttamente accettate.*

Richiamato:

Che il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, Capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, all'articolo 10, stabilisce che l'appaltatore garantisce, tra gli altri oneri, per tutta la durata del contratto e fino alla emissione del certificato della regolare esecuzione, la disponibilità di relativo personale, tecnici e mezzi d'opera, servizi di segreteria, di custodia della documentazione e della riproduzione dei documenti prodotti nell'interesse dell'appalto, nonché la messa a disposizione, a proprie cure e spese, di operai, tecnici e relativi mezzi d'opera necessari alle operazioni di riscontro, esplorazioni, scandagli e esperimenti richiesti dall'esecuzione delle prove di carico sulle opere previste dalle operazioni di collaudo, con la sola esclusione delle spese relative alla certificazione ed agli oneri di laboratorio, nonché le spese per controlli, organizzazione delle prove di carico, comprese anche le spese d'allestimento del collaudo statico dei manufatti di qualsiasi tipo (c.a., c.a.p., acciaio, o muratura) effettuato da tecnici abilitati nominati dall'amministrazione.

Che l'appaltatore ha l'obbligo della custodia e manutenzione delle opere per tutta la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione, fino all'emissione del relativo certificato regolare esecuzione.

Che la certificazione di regolare esecuzione è emessa dal direttore dei lavori entro un termine di sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori previa costituzione di una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione, da parte dell'appaltatore.

Che l'amministrazione, nel termine di trenta (30) giorni dall'emissione della certificazione di regolare

esecuzione, corrisponde l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma alla quale possa ascendere e la rata finale di saldo previa la redazione e sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale.

Ritenuto di approvare gli atti e dichiarazioni rese dall'amministrazione, come soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H2200037000, attestanti di soddisfare ogni requisito relativo al pieno conseguimento del target, ivi compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi autonomi, emissione del certificato di ultimazione dei lavori e relative disposizioni, nonché al rispetto del principio DNSH e criteri ambientali minimi_ CAM, nelle modalità e termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone relativa evidenza in REGIS nel termine del 30 giugno 2026, nelle stesse modalità definite dal Manuale (manuale operativo dei soggetti attuatori aggiornato al 2025).

Ritenuto di autorizzare a norma del Codice articoli 1,5 e 6, senza nuovi ulteriori oneri, la modifica del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parti di fabbricati e fornitura con la messa in opera di impianti interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di soluzioni abitative autonome, CIG:BA861281B6 _ lotto unico, a valere sul finanziamento PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per persone con disabilità_ CUP:H94H22000370006, stabilendo di prorogare la durata del medesimo contratto fino a emissione del certificato della regolare esecuzione, prevedendo la manutenzione delle relative opere e per ulteriori trenta (30) giorni ai fini della redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e pagamento del saldo finale, nonché fino alla data del 30/11/2026, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei.

Visti:

il Decreto del 9 maggio 2022 n. 98;

la convenzione di realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006

il provvedimento nr. 443 del 29.12.2023

La deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025

La deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025

I provvedimenti del responsabile di fase dell'affidamento nr. 01 del 23/12/2025, nr. 02 del 28/01/2026 e nr.04 del 17/02/2026

Il provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 82 del 20/02/2026

I documenti di gara della procedura CIG:BA861281B6

l'ordine di servizio del 16 marzo 2026

Il provvedimento del responsabile del progetto nr. 137 dello 09/03/2026

la verbalizzazione relativa alla consegna dei lavori

il contratto stipulato a norma del Codice, articolo 18, comma 1.

il provvedimento nr. 259 del 18/06/2026

la nota dell'appaltatore nr.4136

la certificazione di ultimazione dei lavori nr.4140

la dichiarazione DNSH_ nr.4141

le dichiarazioni del soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006 attestanti ogni requisito relativo al pieno conseguimento del target, ivi compresi quelli dell'indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione della ultimazione dei lavori e rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi_ CAM nelle modalità e nei termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone relativa evidenza in REGIS.

le indicazioni fornite da ultimo dal Ministero che prevedono che "le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti, registrati in Regis al livello di singolo progetto (CUP) nella sezione "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", possono proseguire anche oltre il termine del 30 giugno 2026 al fine di garantire continuità assistenziale ai beneficiari dei relativi interventi.

Il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, parte 1, articolo 12

Il Capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, articolo.5 comma 5.9.

le disposizioni del Codice, articolo 120, articoli 1,5 e 6.

l'allegato II.16

la Legge 241/1990

il D.lgs. 267/2000

lo Statuto consortile.

Determina

Di approvare premesse e narrativa che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale

Di approvare gli atti relativi alle attività del soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006, attestanti la soddisfazione di ogni requisito relativo al pieno conseguimento del target, compresi l'indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione dell'ultimazione dei lavori e delle forniture e relative disposizioni, nonché del rispetto del principio DNSH e criteri ambientali minimi_ CAM e le altre dichiarazioni rese nelle modalità e nei termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone evidenza in REGIS nel termine del 30 giugno 2026, nelle stesse modalità definite dal Manuale (manuale operativo dei soggetti attuatori aggiornato al 2025).

Di stabilire che dalla emissione del certificato di ultimazione dei lavori è assegnato all'appaltatore un termine di 15 giorni per eseguire tutte le lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera, necessarie al completamento delle stesse opere e forniture e che, ove tale termine non sia rispettato, sia assegnato all'appaltatore un altro termine di 15 giorni con diffida ad adempiere notificata a mezzo PEC.

Di autorizzare a norma del Codice articolo 120, commi 1,5 e 6, senza ulteriori nuovi oneri, la modifica del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nel comune di Ariano Irpino di soluzioni abitative autonome, CIG:BA861281B6 _ lotto unico, a valere sul finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000370006, stabilendo di prorogare la durata dello stesso contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino alla emissione del certificato della regolare esecuzione e per ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del contratto autorizzata dal provvedimento provveda alla manutenzione delle opere.

Di rendere atto che la modifica del contratto autorizzata dal presente provvedimento è coerente con le indicazioni del 26/06/2026 fornite dal Ministero, finalizzata a permettere la materiale conforme accessibilità dei beneficiari finali delle soluzioni abitative autonome previste dall'intervento progettuale, attuata nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti già assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026 e che, la medesima modifica autorizzata dal presente provvedimento non comporta alterazione della struttura del contratto, dell'operazione economica sottesa, nonché del valore iniziale del contratto.

Di stabilire che l'appaltatore, per tutta la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione e fino all'emissione del certificato della regolare esecuzione metta a disposizione, a proprie cure e spese, operai, tecnici e mezzi d'opera, servizi di segreteria e custodia della documentazione e della riproduzione dei documenti prodotti nell'interesse dell'appalto, necessari all'esecuzione delle operazioni di riscontro, esplorazioni, scandagli e esperimenti e prove di carico sulle opere o parti di esse richieste dagli accertamenti della regolare esecuzione, nonché del personale e servizi necessari alle operazioni di collaudo della scala a ballatoio di accesso agli alloggi, sostenendo le spese per controlli, organizzazione delle prove di carico comprese quelle di allestimento del collaudo statico dei manufatti di qualsiasi tipo (c.a., c.a.p., acciaio, o muratura) effettuato dai tecnici abilitati nominati dall'amministrazione, con la sola esclusione delle spese relative alla certificazione e agli oneri di laboratorio, nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento di targa permanente di comunicazione dei fondi europei, esegua le relative prestazioni nel termine del 30/11/2026.

Di disporre che l'appaltatore ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, costituisca una garanzia fideiussoria, avente validità e relativa efficacia non inferiore a dodici (12) mesi dalla data dell'ultimazione ed abbia obbligo della custodia e della manutenzione delle opere per tutta la durata delle operazioni di collaudo della scala esterna e accertamento della regolare esecuzione e fino all'emissione del relativo certificato regolare esecuzione.

Di dare disposizione al Direttore dei lavori di procedere alla redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore della verbalizzazione della modifica del contratto autorizzata dal presente provvedimento.

Di pubblicare a norma del Codice articolo 120, comma 14, in ambito nazionale, nel termine di trenta giorni dalla sottoscrizione della verbalizzazione della modifica del contratto, un avviso di intervenuta modifica del contratto contenente le informazioni di cui all'allegato II.16.

Di dare atto che Responsabile del progetto ai sensi Codice articolo 15, comma 1 è il Direttore generale dell'ente, generalizzato nella sottoscrizione presente provvedimento.

Di attestare ai sensi del D.P.R. n. 62/2013, art. 6 comma 1 e della legge 07/06/1990 n. 241, art.6 bis, nonché delle linee guida n. 15 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05/06/2019, che non sussiste conflitto d'interesse per il RUP, sottoscrittore del presente provvedimento.

Di rendere atto che il presente provvedimento diviene esecutivo previo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

a) giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lettera "b" della legge 1034/71 e s. m. e i., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia;

b) straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 1199/71.

Di dare pubblicazione del presente provvedimento in Albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere il presente atto al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dando atto che la pubblicazione del provvedimento in albo pretorio dell'ente è valevole di notifica agli interessati ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto:

Ariano Irpino li 26/06/2026

Il Funzionario che Espresso il
parere
DIP. VINCENZO SOLOMITA

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 183, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con imputazione ai seguenti capitoli:

Ariano Irpino, li 26/06/2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
MANGANIELLO RAFFAELE

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è divenuto esecutivo in data 26/06/2026

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

