



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
Ariano Irpino (AV) - P.IVA 02706910649

Determinazione del Direttore Generale

N. 259 del 18/06/2026

Oggetto: procedura aperta a norma del Codice, articolo 71, CIG: BA861281B6 _ unico lotto, relativa all'appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, nel Comune di Ariano Irpino, a valere su finanziamento del PNRR _ M5C2 _ Investimento 1.2 _ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità CUP:H94H22000370006. Provvedimento riepilogativo degli atti e delle modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori e sulla base della stessa autorizzazione della modifica del relativo contratto a norma del codice articolo 120, comma 1 e 3. Pubblicazione ai sensi del Codice articolo 120, comma 14, in ambito nazionale di avviso relativo alla intervenuta modifica del contratto contenente le informazioni prescritte dall'allegato II.16.

IL DIRETTORE GENERALE

CUP:H94H22000370006
CIG: BA861281B6

Alla stregua della redazione degli elaborati tecnici, economici e contabili relativi alla variante tecnica e suppletiva del progetto rimessi dal Direttore dei lavori e della istruttoria del relativo procedimento svolta dal Responsabile di fase del relativo affidamento, degli atti e risultanze richiamati in premesse e narrativa, nonché dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi a norma del dispositivo del TUEL, articolo 147-bis.

Premesso:

Che l'ATS A01, con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98 è stato ammesso al finanziamento degli interventi progettuali proposti dallo stesso per la partecipazione all'avviso n. 1/2022 del PNRR _ M5C2 _ Investimento 1.2 _ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità _ CUP:H94H22000370006.

Che gli interventi progettuali previsti dal PNRR _ M5C2 _ Investimento 1.2 sono finalizzati alla realizzazione dei percorsi di autonomia per le persone con disabilità e prevedono soluzioni abitative autonome di gruppo appartamento e percorsi di avviamento al lavoro.

Che alla data del 25 agosto 2022 è stipulata con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi _ Unità di Missione di attuazione degli interventi PNRR, la convenzione relativa alla realizzazione degli interventi del PNRR _

M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento nr. 443 del 29.12.2023, l'importo di Euro 715.00,00 dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006, approvato e ammesso a finanziamento con Decreto n. 98 del 9 maggio 2022, è iscritto nel bilancio del relativo esercizio per l'intero importo finanziato, indicandone l'imputazione nei relativi capitoli di entrata e di uscita.

Che con deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025, il Direttore generale è stato nominato responsabile unico del progetto ai sensi del Codice, articolo 15, comma 1.

Che con deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025 è stato approvato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 3 del codice dei contratti pubblici, relativo alla realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di n. 2 unità alloggio da destinare a "Gruppo Appartamento" per la realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento del RUP nr. 421 del 27/11/2025 sono definiti gli oneri degli incentivi delle funzioni tecniche spettanti al personale relativamente all'appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione destinati alla realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di alloggi autonomi della tipologia del "Gruppo Appartamento" a valere sugli stanziamenti del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006, con la indicazione dei relativi capitoli di spesa sotto rubricati:

CUP:	Procedura	Descrizione	Importo	Impegno
H94H22000370006	CIG: BA861281B6	80% per incentivi funzioni tecniche di cui al Codice, articolo 45, comma 3.	Euro 3.961,10	capitolo1369.00
H94H22000370006	CIG: BA861281B6	20% delle risorse finanziarie di cui alle finalità dei commi 6 e 7 dell'articolo 45.	Euro 990,28	capitolo1369.00

Premesso, altresì:

Che con provvedimento del responsabile di fase del relativo affidamento nr. 01 del 23/12/2025 è stato affidato a norma del Codice, articolo 50, comma 1, lettera b) il servizio tecnico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 per importo inferiore a quello stabilito dal Codice, articolo 50 comma 1 lettera b).

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 02 del 28/01/2026 è stato approvato ai sensi del Codice, articolo 41, comma 6, il Progetto di Fattibilità Tecnico_ Economica, predisposto dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr.04 del 17/02/2026 è stata approvato a norma del Codice, articolo 41, comma 8, coerentemente col Progetto di fattibilità tecnico economica, la Progettazione esecutiva, predisposta dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico, affidatario del relativo servizio.

Considerato:

Che con provvedimento nr. 82 del 20/02/2026 del responsabile del progetto, alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dei documenti di gara rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento, nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025, è stato emanato atto di adozione di decisione a contrarre mediante una procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71, CIG: BA861281B6_ lotto unico, per appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr. 137 dello 09/03/2026 è stata disposta, previa la verifica dei requisiti dell'offerente, l'aggiudicazione all'unica offerta conformemente pervenuta da Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647 e richiesta al medesimo aggiudicatario l'esecuzione anticipata del contratto, a norma del Codice, articolo 17, comma 9, sussistendo ragioni d'urgenza nelle quali la mancata esecuzione immediata dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla perdita di finanziamenti dell'Unione europea .

Che con decisione a contrarre nr.89 del 24/02/2026 si è proceduto all'affidamento del servizio di conservazione digitale dei documenti informatici dell'Ente a norma D.lgs. 82/2005 (CAD) e delle relative Linee Guida Agenzia per l'Italia Digitale.

Che con ordine di servizio del 16 marzo 2026, il Dott. Raffaele Manganiello, responsabile dell'area organizzativa dei servizi economici e finanziari dell'ente, è individuato responsabile del controllo per la procedura del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Considerato, altresì:

Che alla data del 14/04/2026 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori indicando nel relativo verbale le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali.

Che a norma del Decreto MIT del 7 marzo 2018, articolo 5, comma 9, la data di consegna valevole nei termini di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori e, pertanto, dalla data suddetta decorrono i termini:

_ della realizzazione delle opere in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

_ della ultimazione delle opere e forniture in 78 (settantotto) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei relativi lavori.

Che alla data del 05/06/2026 ha avuto luogo la stipula del contratto nelle modalità stabilite dal Codice, articolo 18, comma 1.

Che con nota dello 03/06/2026, al protocollo 3598, a seguito delle verifiche effettuate sul cantiere è stata richiesta dal Direttore dei lavori, autorizzazione al RUP di procedere alla redazione di una variante tecnica suppletiva per introdurre modifiche al progetto dirette al miglioramento funzionale dell'opera, premettere una maggiore accessibilità degli spazi da parte dei destinatari finali degli interventi di autonomia abitativa e sociale ed una più corretta esecuzione delle lavorazioni originariamente previste.

Che le modifiche proposte dal Direttore dei lavori prevedono in dettaglio:

1_ sostituzione del massetto alleggerito in argilla espansa con diverso sistema formato da blocchi di laterizio e successivo massetto armato con rete elettrosaldata,

2_ sostituzione del dispositivo servoscala previsto originariamente dal progetto con una piattaforma elevatrice, maggiormente funzionale ai fini della sicurezza e dell'accessibilità e fruibilità autonoma degli spazi da parte dei destinatari finali degli alloggi.

3_ la rimodulazione della dotazione dei boiler acqua, con riduzione del numero degli apparecchi da quattro a due, mantenendo invariata la capacità/prestazione complessiva del sistema e loro collocazione in una posizione retrostante rispetto agli accessi degli alloggi.

4_ sostituzione del sistema canalizzato previsto per i bagni con alternativo sistema di radiatori.

5_ incremento degli interventi di ripristino della guaina in copertura.

6_ incremento degli interventi di sigillatura e rifacimento della pavimentazione del terrazzo.

Che le modifiche del progetto proposte dal Direttore dei lavori, sono motivate dall'esigenza di attuare soluzioni maggiormente funzionali permettere una migliore accessibilità e condizioni abitative e di vita autonome dei destinatari finali degli alloggi determinando tempistiche di lavorazione e installazione delle apparecchiature maggiormente compatibili con l'esigenza di completare tempestivamente le opere, che non alterano la natura generale del contratto, non modificano la finalizzazione dell'opera coerentemente con gli obiettivi del PNRR e comportano un costo di realizzazione inferiore al 15% del valore iniziale del contratto che possono essere coperti mediante utilizzo delle somme disponibili del quadro economico dell'appalto appostate alla voce imprevisti anche ai fini delle varianti e modifiche del relativo contratto previste dal Codice.

Che l'Arch. Pacifico, direttore dei lavori, ha richiesto di essere autorizzato alla redazione della variante tecnica e suppletiva del progetto nel rispetto del Codice, articolo 120, comma 1, lettera c) anche ai fini della modifica del contratto a norma del Codice, articolo 120, comma 3.

Considerato, infine:

Che con missiva 3684 del 05/06/2026 trasmessa a mezzo PEC, il Responsabile unico del progetto,

atteso:

che la redazione della variante tecnica e suppletiva del progetto come proposta dal Direttore dei lavori si intende a norma del Codice, articoli 1, lettera c) come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto.

che ai sensi dell' Allegato II.14, articolo 5, comma 10, le varianti in corso d'opera dei lavori, sono da intendersi quali modifiche resesi necessarie nel corso di esecuzione dell'appalto, che possono formare oggetto di interventi destinati a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singole opere, ovvero elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto mantenendo inalterati tempi di esecuzione e condizioni di sicurezza dei lavoratori.

che le varianti migliorative proposte ai sensi del Codice, articolo 120, non alterano in modo sostanziale progetto e categorie delle opere e sono sempre preventivamente disposte dal Direttore dei lavori.

Considerato che a norma del Codice, articolo 120, comma 1, fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, nei casi seguenti:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste dai documenti di gara iniziali da

clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono consistere anche in clausole di opzione;

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale.

Ravvisato:

Che il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, articolo 6, comma 6.7_ Varianti in corso d'opera, modifiche del contratto e clausole_ espressamente prevede:

Che a norma del Codice, Allegato II.14, articolo 5, comma 10, le varianti in corso d'opera, da intendersi quali modifiche rese necessarie nel corso di esecuzione dell'appalto, che possono formare oggetto di interventi diretti a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singole opere, ovvero elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto mantenendo inalterati tempi di esecuzione e condizioni di sicurezza dei lavoratori.

Le varianti migliorative, proposte nel rispetto del Codice, articolo 120, non alterano in modo sostanziale progetto e categorie delle opere.

Le varianti in corso d'opera sono sempre preventivamente disposte dal Direttore dei lavori.

Autorizza:

L'arch. Maria Giovanna Pacifico, direttore dei lavori, alla redazione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal medesimo ai sensi del Codice articolo, 120, comma 1 lettera c), anche ai fini della relativa modifica del contratto a norma del Codice, articolo 120, comma 3, disponendo che nei relativi elaborati tecnici, economici e contabili della variante tecnica e suppletiva del progetto siano sviluppate:

1_ soluzioni maggiormente funzionali alla migliore accessibilità alle condizioni abitative e di vita autonome dei destinatari finali degli alloggi determinando tempistiche di lavorazione e approvvigionamento e installazione delle apparecchiature maggiormente compatibili con l'esigenza di completare tempestivamente l'opera.

2 _ soluzioni che non alterano la natura generale del relativo contratto, non modificano la finalizzazione dell'opera e definiti coerentemente con gli obiettivi degli interventi del PNRR, comportando un costo di realizzazione inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, che possa essere, altresì, coperto mediante utilizzo delle somme disponibili programmate dal quadro economico del contratto, appostate nello stesso alla voce imprevisti anche ai fini delle varianti in corso dell'esecuzione nonché delle stesse modifiche del contratto autorizzabili ai sensi del Codice.

Reso atto:

Che agli esiti dell'autorizzazione del RUP sono rimessi dal Direttore dei lavori, tutti gli elaborati tecnici, economici e contabili relativi alla variante tecnica e suppletiva del progetto redatti conformemente alle disposizioni contenute nella missiva di autorizzazione del RUP nr. 3684 del 05/06/2026.

Visto:

il Decreto del 9 maggio 2022 n. 98;

la convenzione di realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006

il provvedimento nr. 443 del 29.12.2023

La deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025

La deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025

I provvedimenti del responsabile di fase dell'affidamento nr. 01 del 23/12/2025, nr. 02 del 28/01/2026 e nr.04 del 17/02/2026

Il provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 82 del 20/02/2026

I documenti di gara della procedura CIG:BA861281B6

l'ordine di servizio del 16 marzo 2026

Il provvedimento del responsabile del progetto nr. 137 dello 09/03/2026

La proposta del Direttore dei lavori dello 03/06/2026,

l'autorizzazione del RUP 3684 del 05/06/2026 a mezzo PEC

le disposizioni del Codice, articolo 120, commi 1 e 3.

l'Allegato II.14, articolo 5, comma 10

Gli elaborati tecnici, economici e contabili della variante tecnica e suppletiva del progetto redatti dal Direttore dei lavori conformemente alle disposizioni contenute nella nota del RUP nr. 3684 del 05/06/2026 a mezzo PEC

il D.lgs. 31 marzo 2023 nr. 36 e ss.mm. ii.

l'allegato II.16.

la Legge 241/1990

il D.lgs. 267/2000

lo Statuto consortile.

Ritenuto di adottare provvedimento riepilogativo degli atti e delle modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori e di autorizzare sulla base della medesima variante in corso d'opera una modifica del contratto a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3.

Determina

Di approvare premesse e narrativa che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale.

Di approvare riepilogativamente atti e modalità adottati per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori così come rappresentati in premessa e narrativa al presente dispositivo.

Di autorizzare a norma del Codice articolo 120, comma 1 e 3, sulla base della variante tecnica e suppletiva del progetto redatta dal direttore dei lavori come sopra richiamata, la modifica senza un nuovo affidamento del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parti di fabbricati nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda, e della fornitura con messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000370006, aggiudicato ad espletamento della procedura aperta CIG:BA861281B6 _ unico lotto.

Di rendere atto che la modifica del contratto autorizzata dal presente provvedimento sulla base della variante tecnica e suppletiva del progetto redatta dal direttore dei lavori non altera la struttura del medesimo contratto e la relativa operazione economica sottesa, le spese che derivano sono al di sotto di entrambe i valori dell'articolo 14 e del 15 per cento dell'iniziale valore del contratto per lavori, ricomprese nell'importo totale pagabile dell'appalto ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante stabilite dai documenti di gara e coperte dalle somme disponibili del quadro economico generale dell'appalto, nonché appostate alla voce imprevisti dello stesso quadro economico anche ai fini delle varianti e modifiche del contratto stabilite dal Codice.

Di dare disposizione al Direttore dei lavori di procedere alla redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore della verbalizzazione della modifica del contratto autorizzata dal presente provvedimento.

Di pubblicare a norma del Codice articolo 120, comma 14, in ambito nazionale, nel termine di trenta giorni dalla sottoscrizione della verbalizzazione della modifica del contratto, un relativo avviso della intervenuta modifica del contratto contenente le informazioni di cui all'allegato II.16.

Di dare atto che Responsabile del progetto ai sensi Codice articolo 15, comma 1 è il Direttore generale dell'ente, generalizzato nella sottoscrizione presente provvedimento.

Di attestare ai sensi dell'art. 6 comma 1 D.P.R. n. 62/2013, dell'art.6 bis della legge 07.06.1990 n. 241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della legge 06.11.2012 n.190, nonché delle linee guida n. 15 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05/06/2019, che non sussiste conflitto d'interesse per il RUP sottoscrittore del presente provvedimento

Di rendere atto che il presente provvedimento diviene esecutivo previo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

a) giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lettera "b" della legge 1034/71 e s. m. e i., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia;

b) straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 1199/71.

Di dare pubblicazione del presente provvedimento in Albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere il presente atto al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dando atto che la pubblicazione del provvedimento in albo pretorio dell'ente è valevole di notifica agli interessati ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto:

Ariano Irpino li 18/06/2026

Il Funzionario che Espresso il
parere
DIP. VINCENZO SOLOMITA

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 183, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con imputazione ai seguenti capitoli:

Ariano Irpino, li 18/06/2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
MANGANIELLO RAFFAELE

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è divenuto esecutivo in data 18/06/2026

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

