



**AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
Via Fontanuova - 83031 Ariano Irpino (AV)
P.IVA 02706910649**

Determinazione del Direttore Generale

N. 137 del 07/04/2026

Oggetto: Oggetto: procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, nel Comune di Ariano Irpino, a valere su finanziamento del PNRR _ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità. Aggiudicazione dell’offerta e richiesta dell’esecuzione anticipata del contratto previa la verifica dei requisiti dell’operatore economico, nonché sotto riserva dell’applicazione della clausola condizionale a norma dell’art.1353 Codice Civile e altre disposizioni.

IL DIRETTORE GENERALE

CUP:H94H22000370006

CIG: BA861281B6

Premesso:

Che con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98 l'ATS A01 è stato ammesso dal MLPS al finanziamento degli interventi progettuali proposti dallo stesso come previsti dall'avviso n. 1/2022 del PNRR _ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006.

Che gli interventi progettuali previsti dall'Investimento 1.2 sono destinati alla realizzazione dei percorsi di autonomia per le persone con disabilità che prevedono di attuare soluzioni abitative autonome di gruppo appartamento e percorsi di avviamento al lavoro.

Che alla data del 25 agosto 2022 sono state stipulate con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi_ Unità di Missione di attuazione degli interventi PNRR, ai sensi del D.lgs. 50/2016 articolo 5, comma 6 la convenzione relativa alla realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con

disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che con provvedimento nr. 121 del 17/03/2025, nel rispetto della disciplina dell'avviso di indagine esplorativa emanato con precedente provvedimento n.119 del 27/04/2023, il comune di Ariano Irpino è stato ammesso a concedere in comodato d'uso gratuito per una durata di 20 anni gli immobili dallo stesso individuati con destinazione d'uso compatibile alla realizzazione di soluzioni abitative autonome rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" e dello sviluppo di percorsi per l'autonomia di persone con disabilità a valere sui finanziamenti del PNRR.

Che con la deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025 è stato nominato Responsabile unico del progetto ai sensi del Codice, articolo 15, comma 1, lo stesso Direttore generale dell'ente.

Che nelle disposizioni dell'Allegato I.2, articolo 2, comma 3, il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere e che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico. Ove non sia presente tale figura professionale, la stazione appaltante può individuare quale RUP un dipendente anche non in possesso dei requisiti richiesti e che nel caso in cui sia individuato un RUP carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP anche a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dal richiamato Allegato I.2.

Che nelle previsioni dell'Allegato I.2, articolo 3, comma 1, la stazione appaltante, a norma del Codice, articolo 15, comma 6, può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, negli appalti di particolare complessità.

Che con provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 281 del 05/08/2025, è stata istituita ai sensi del Codice, articolo 15, comma 6, una struttura di supporto al RUP, conferendo al dirigente dell'area tecnica del Comune di Ariano Irpino, Ing. Angelo Morella, nel possesso di competenze ed esperienze professionali adeguate all'uopo richieste, preventivamente autorizzato dall'amministrazione di appartenenza, previo relativo consenso dell'interessato, l'incarico relativo alla responsabilità delle fasi delle procedure di affidamento dei lavori e forniture, con poteri di firma dei provvedimenti finali di rilevanza esterna, compresi anche quelli monocratici relativi al conferimento degli incarichi della progettazione, nonché di adozione delle decisioni a contrarre e della pubblicazione delle relative procedure di appalto e nomina del direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione dei contratti e del coordinamento della sicurezza in caso di esecuzione.

Che con deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 3 del codice dei contratti pubblici, relativo alla realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di n. 2 unità alloggio da destinare a "Gruppo Appartamento" per la realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Considerato:

Che con provvedimento del responsabile di fase del relativo affidamento nr. 01 del 23/12/2025 è stato affidato a norma del Codice, articolo 50, comma 1, lettera b) il servizio tecnico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 per importo inferiore a quello di Euro 140.000 previsto dal Codice, articolo 50 comma 1 lettera b);

Che l'affidatario del servizio rappresentato, Arch. Maria Giovanna Pacifico, ha stipulato contratto di affidamento dell'incarico della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, di progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza ai sensi del Codice, articolo 18.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 01 del 27/01/2026 è stata autorizzata a norma del Codice, articolo 120, la modifica del contratto affidato Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 02 del 28/01/2026 è stato approvato ai sensi del Codice, articolo 41, comma 6, il Progetto di Fattibilità Tecnico_ Economica, predisposto dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Che con provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr.04 del 17/02/2026 è stata approvato ai sensi ai sensi del Codice, articolo 41, comma 8, in coerenza col Progetto di fattibilità tecnico economica, la Progettazione esecutiva, predisposta dall'affidatario del servizio Arch. Maria Giovanna Pacifico.

Considerato, altresì:

Che con provvedimento nr. 82 del 20/02/2026 del responsabile del progetto, alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dei documenti di gara rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento, nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025, è stato emanato atto di adozione di decisione a contrarre mediante una procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71, CIG: BA861281B6 relativa all'appalto ei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che col medesimo provvedimento sopra richiamato sono stati approvati i documenti di gara sotto elencati:

1_ Documento descrittivo dell'appalto formato dalla Parte I_ Descrizione e norme applicabili, Parte II_ Procedura di affidamento e criteri di scelta del contraente, Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica contenente la Progettazione esecutiva definitiva delle opere e relativi allegati e Parte amministrativa e lo schema del contratto, nonché gli allegati compiegati:

All. a_ Domanda di partecipazione.

All. b_ Documento di gara unico europeo.

All. c_ Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto d'interesse

All. d_ Dichiarazione del titolare effettivo.

All. e_ Dichiarazione di presa visione ed accettazione senza eccezione e/o riserva alcuna delle regolazioni e delle condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal Capitolato speciale _Parte tecnica e Parte amministrativa, dal disciplinare e dai restati documenti di gara.

All. f_ Modello di offerta.

All. g_ Dichiarazione relativa ai prezzi attestando si ritenere gli stessi pienamente remunerativi di ogni spesa generale e particolare.

All. h_ Attestazione di aver ricevuto adeguata informativa relativamente ai contenuti dei seguenti documenti:

a_ indicazioni per realizzazioni dei gruppi appartamento per le persone con disabilità.

b_ check list ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali.

c_ informativa relativa al rispetto degli ulteriori principi e condizionalità negli interventi del PNRR.

2_ Bando di gara;

3_ Disciplinare di gara.

Dato atto:

Che con provvedimento n. 111 dello 09/03/2026 è stato disposto, a norma del Codice, articolo 107, comma 3, di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, nonché nominata la commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte validamente pervenute.

Che la commissione giudicatrice nominata per verificare requisiti di appropriatezza e pertinenza, nonché per l'esame e la valutazione delle offerte ha rimesso la verbalizzazione dei relativi lavori contenente:

1_ indicazione di esclusione dell'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo_ mandataria Grazioso costruzioni srl, ove "il quadro economico unificato all'offerta presenta un prezzo superiore all'importo a base di gara" ritenuto che ai sensi del Codice, articolo 70, comma 4, lettera f) sono inammissibili le offerte il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara.

2_ la proposta di aggiudicazione all'unica offerta conformemente presentata dalla Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647.

Richiamato:

Che a norma del Documento descrittivo dell'appalto, articolo 17, comma 17.3_ La procedura di gara è aggiudicata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, a norma del Codice, articolo 108 comma 5, nel quale l'elemento relativo al costo assume la forma di prezzo o costo fisso, rispetto al quale gli operatori economici competono esclusivamente sulla base di criteri qualitativi.

Che nelle previsioni del Documento descrittivo dell'appalto, articolo 12, gli offerenti nella domanda di partecipazione dichiarano:

1_ di accettare pienamente senza nessuna eccezione e/o riserva alcuna regolazioni e condizioni stabilite dal documento d'appalto, dal bando, dal disciplinare e restati documenti di gara;

2_ di ritenere i prezzi riportati nella elencazione compiegata al Capitolato speciale dell'appalto _ Parte tecnica, pienamente remunerativi dei costi e di ogni altra spesa generale e particolare da sostenere per l'esecuzione del contratto.

Che a norma del Disciplinare di gara, articolo 5, comma 5.2_ Le offerte sono redatte dagli operatori in lingua italiana, riproducendo le stesse modalità di redazione riportate dal modello compiegato sub allegato _f al Documento descrittivo dell'appalto. Gli stessi unificano alla loro offerta idoneo quadro economico delle spese preventivate per la esecuzione delle opere, relative forniture e la sicurezza.

Visto:

Che ai sensi del Codice, articolo 70, comma 4, lettera f) sono inammissibili le offerte il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara.

Che ai sensi del Codice articolo 108, comma 11, negli appalti di lavori aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, le stazioni appaltanti non possono attribuire alcun

punteggio per l'offerta di opere o prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.

Che a norma del Codice articolo 101, comma 3, i chiarimenti richiesti all' offerente non possono modificare contenuti dell'offerta e relativi allegati.

Atteso, altresì:

Che con nota dell'Unità di Missione PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 31 marzo 2026 è stata comunicato che è in corso di formalizzazione un decreto di definanziamento del progetto H94H22000370006.

Ritenuto sulla base della verbalizzazione della commissione giudicatrice di procedere all'aggiudicazione dell'unica offerta conformemente pervenuta e richiedere l'esecuzione anticipata del contratto previa verifica dei requisiti dell'operatore economico, nonché sotto la riserva di applicazione della clausola condizionale a norma dell'art.1353 Codice Civile subordinandone l'efficacia al trasferimento del finanziamento CUP: H94H22000390006.

Visto:

il Decreto del 9 maggio 2022 n. 98;

la convenzione di realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006

il provvedimento n.119 del 27/04/2023

il provvedimento nr. 121 del 17/03/2025

la deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025

Il provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 281 del 05/08/2025

La deliberazione del CDA nr. 45 del 24/10/2025

Il provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr. 01 del 23/12/2025.

Il provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 01 del 27/01/2026

Il provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr. 02 del 28/01/2026

Il provvedimento del responsabile di fase di affidamento nr.04 del 17/02/2026

L'istruttoria e documenti di gara rimessi dal responsabile di fase di affidamento nominato con provvedimento nr. 281 del 05/08/2025.

Il provvedimento nr. 82 del 20/02/2026 dell'atto di adozione della decisione a contrarre mediante una procedura aperta ai sensi del Codice, articolo 71, CIG: BA861281B6

I documenti di gara della procedura CIG: BA861281B6

Il provvedimento n. 111 dello 09/03/2026 di nomina della commissione giudicatrice

La verbalizzazione rimessa dalla commissione giudicatrice contenente la proposta di aggiudicazione all'unica offerta conformemente pervenuta

il D.lgs. 31 marzo 2023 nr. 36 e ss.mm. ii.

la Legge 241/1990

il D.lgs. 267/2000

lo Statuto consortile.

Determina

Di approvare premesse e narrativa che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale.

Di aggiudicare sulla base della proposta della commissione giudicatrice, previa verifica dei requisiti dell'operatore economico, nonché sotto la riserva di applicazione della

clausola condizionale a norma dell'art.1353 Codice Civile subordinandone l'efficacia al trasferimento del finanziamento CUP: H94H22000390006 all'unica offerta conformemente pervenuta da Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647.

Di rendere atto che non possano essere richiesti chiarimenti all' operatore economico Grazioso costruzioni srl relativamente al quadro economico unificato all'offerta presenta un prezzo superiore all'importo a base di gara" poiché a norma del Codice articolo 101, comma 3, i chiarimenti richiesti all' offerente non possono modificare contenuti dell'offerta e relativi allegati.

Di richiedere alla Cappuccio Costruzioni srl, l'esecuzione anticipata del contratto, a norma del Codice, articolo 17, comma 9, sussistendo ragioni d'urgenza nelle quali la mancata esecuzione immediata della prestazione dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Di stabilire che la stipula del contratto abbia luogo nel rispetto del Codice, articoli 17 e 18, anche in pendenza di contenzioso, nonché delle altre regolazioni contenute nel Documento descrittivo dell'appalto e secondo lo stesso Schema del contratto compiegato al Capitolato speciale dell'appalto_ Parte amministrativa. Si applicano, altresì, le disposizioni del Codice, articolo 18, comma 2 relativo al differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante o dell'ente concedente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto e comma 4, ove proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare.

Di dare atto che Responsabile del progetto ai sensi Codice articolo 15, comma 1 è la persona del Direttore generale, generalizzato nella sottoscrizione presente provvedimento.

Di attestare ai sensi dell'art. 6 comma 1 D.P.R. n. 62/2013, dell'art.6 bis della legge 07.06.1990 n. 241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della legge 06.11.2012 n.190, nonché delle linee guida n. 15 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05/06/2019, che non sussiste conflitto d'interesse per il RUP sottoscrittore del presente provvedimento

Di rendere atto che il presente provvedimento diviene esecutivo previo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- a) giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lettera "b" della legge 1034/71 e s. m. e i., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia;
- b) straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 1199/71.

Di dare pubblicazione del presente provvedimento in Albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

Di trasmettere il presente atto al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dando atto che la pubblicazione del provvedimento in albo pretorio dell'ente è valevole di notifica agli interessati ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto:

Ariano Irpino li 07/04/2026

Il Funzionario che Espresso il
parere
DIP. VINCENZO SOLOMITA

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 183, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con imputazione ai seguenti capitoli:

Ariano Irpino, li 07/04/2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
MANGANIELLO RAFFAELE

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è divenuto esecutivo in data 07/04/2026

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Solomita

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

