



AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1
Ariano Irpino (AV) - P.IVA 02706910649

Deliberazione N. 49 del 23/09/2026

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto:	Procedura aperta a norma del Codice degli Appalti, articolo 71, CIG: BA8612C502_lotto unico, per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di nr. 2 alloggi “Gruppo Appartamento”, a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006. Recepimento della certificazione della regolare esecuzione emessa dal relativo Direttore dei lavori e controllo sui risultati dell’attività amministrativa e della gestione e per verificarne la rispondenza agli indirizzi ed obiettivi contenuti negli atti di programmazione.
-----------------	---

L'anno 2026, il giorno ventitre del mese di Settembre, alle ore 15.45 presso la nuova sede dell'Azienda speciale consortile in contrada Accoli ad Ariano Irpino, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda speciale consortile, convocato con avviso n. 5398 del 18/09/2026 e successivo avviso di integrazione nr.6078 del 22/09/2026;

Risultano presenti i seguenti componenti:

	1	Augusto Morella	
	2	Rocco Barrasso	
	3	Marcello Cipriano	
	4	Luigia Solomita	
	5	Giovanna Pietrolà	
	6	Angela La Porta	

Sono altresì presenti il Direttore generale dott. Vincenzo Solomita ed il Responsabile dei servizi finanziari dott. Raffaele Manganiello.

Assume le funzioni di Segretaria verbalizzante la dott.ssa Roberta Giovannelli, dipendente dell'Ente.

Presiede l'Avv. Augusto Morella in qualità di Presidente del Cda, giusta nomina conferita con Delibera Cda n. 42 del 13.09.2023, il quale, accertata la presenza del numero legale dei

componenti, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'UO competente e delle risultanze e degli altri atti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dei pareri resi a norma dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione dal direttore generale in ordine alla sola regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Premesso:

Che l'ATS A01, con Decreto del 9 maggio 2022 n. 98, è ammesso al finanziamento degli interventi progettuali proposti per la relativa partecipazione all'avviso 1/2022 del PNRR _ M5_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000390006;

Che gli interventi progettuali previsti dal PNRR _ M5C2_ Investimento_1.2 sono finalizzati alla realizzazione dei percorsi di autonomia per le persone con disabilità e prevedono soluzioni abitative autonome di gruppo appartamento e percorsi di avviamento al lavoro;

Che alla data del 25 agosto 2022 è stata stipulata con l'Amministrazione centrale titolare degli interventi_ Unità di Missione di attuazione degli interventi PNRR, la convenzione relativa alla realizzazione degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006;

Che con deliberazione del CDA n. 30 del 23/05/2025, è stato nominato il Direttore generale dell'ente responsabile unico del progetto, ai sensi del Codice, articolo 15, comma 1;

Considerato:

Che con provvedimento nr. 83 del 20/02/2026 del responsabile unico del progetto, sulla base dell'istruttoria e della redazione dei documenti di gara rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento, nominato con provvedimento nr. 282 del 05/08/2025, è emanato l'atto di adozione di decisione a contrarre, nonché bandita, a norma del Codice, articolo 71, procedura aperta CIG: BA8612C502 _ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006;

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr.138 del 07/04/2026 è stata disposta, previa la verifica dei requisiti del relativo offerente, l'aggiudicazione all'unica offerta conformemente pervenuta dall'impresa Cappuccio Costruzioni s.r.l., Partita IVA 02413630647, nonché richiesta ai sensi del Codice, articolo 17, comma 9, l'esecuzione anticipata del contratto da parte del medesimo aggiudicatario, sussistendo le ragioni d'urgenza, nelle quali una mancata immediata esecuzione dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla

perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

Che alla data del 14/04/2026 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori indicando nella verbalizzazione le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali.

Che agli effetti dell'aggiudicazione della procedura CIG: BA8612C502, alla data del 05/06/2026, è stato stipulato in PAD, ai sensi del Codice, art.18, comma1, in forma di scrittura privata, il contratto di affidamento dell'appalto dei relativi lavori.

Che con provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 260 del 18/06/2026 sono approvati riepilogativamente atti e modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori, nonché autorizzata, sulla base della suddetta variante, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, la modifica del relativo contratto;

Che l'appaltatore, Cappuccio Costruzioni srl, alla data del 26/06/2026, ha comunicato, con una propria nota al protocollo nr. 4137 la ultimazione delle opere previste dal contratto;

Che l'Arch. Carmine Cogliani, direttore dei lavori, previo sopralluogo di verifica in contraddittorio con l'appaltatore, ha emesso, alla data del 26/06/2026, la certificazione dell'ultimazione dei lavori, al protocollo dell'ente nr. 4138;

Che l'appaltatore, Cappuccio Costruzioni s.r.l., nel termine di sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ha costituito una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione, rimettendo la stessa alla stazione appaltante.

Considerato, altresì:

Che le indicazioni fornite dal competente Ministero alla data del 26/06/2026 prevedono che “le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti, registrati in Regis alla data del 30/06/2026 al livello di singolo progetto (CUP) nella sezione “Obbligazioni” della tile “Gestione spese” possono proseguire oltre il termine del 30 giugno 2026, al fine di garantire la continuità assistenziale ai beneficiari degli interventi. La prosecuzione delle suddette attività dovrà avvenire nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026.

Che con provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 269 del 26/06/2026 sono approvati atti e dichiarazioni relativi alle attività dell'amministrazione, soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000390006, attestanti la soddisfazione di ogni requisito di pieno conseguimento del target, ivi compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione dell'ultimazione dei lavori e delle forniture, nonché del rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi_ CAM e di tutte le altre dichiarazioni rese nelle modalità e termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone evidenza in REGIS nel termine del 30 giugno 2026, nelle stesse modalità definite dal Manuale (manuale operativo dei soggetti attuatori aggiornato al 2025).

Che col medesimo provvedimento nr. 269 del 26/06/2026 è autorizzata, a norma del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6, senza introdurre nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni già affidate, la modifica del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parti di fabbricati e fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza, CIG: BA8612C502 _ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di

autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 stabilendo di prorogare la durata del relativo contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino a emissione del certificato di regolare esecuzione e di ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente a pulizia e messa in esercizio degli alloggi ed allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del contratto autorizzata dal medesimo provvedimento provveda, a proprie cure e relative spese, alla manutenzione delle relative opere.

Ravvisato:

Che la certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori in data 25/08/2026 tra l'altro, indica:

- 1_ l'importo finale a saldo di Euro 14.649,57 e di Euro 1.242,53 quale restituzione della ritenuta trattenuta sul SAL dello 0,50% ;
- 2_ la rata finale da corrispondere all'appaltatore nel termine di trenta giorni dalla emissione del medesimo Certificato unitamente alle ritenute trattenute sul precedente Stato di avanzamento, previa redazione e sottoscrizione del relativo verbale del conto finale;
- 3_ esplicitazione delle prescrizioni relative all'esecuzione delle prestazioni di pulizia e di messa in esercizio ai fini dell'agibilità degli alloggi e di allestimento della targa permanente di comunicazione dei fondi europei negli stessi termini previsti dalla modifica del contratto autorizzata con provvedimento del RUP nr. 269 del 26/06/2026;

Dato atto:

Che la certificazione di regolare esecuzione è emessa dal direttore dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 ai fini del relativo recepimento da parte dell'organo di amministrazione, nonché del controllo sui risultati dell'attività amministrativa e della gestione e per verificarne la rispondenza agli indirizzi ed obiettivi contenuti negli atti di programmazione;

Che la certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori ha carattere provvisorio e che la stessa assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della emissione, termine entro il quale possono essere fatti valere eventuali vizi o difformità dall'amministrazione.

Ritenuto:

Di recepire la certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 anche ai fini degli esiti favorevoli del controllo sui risultati dell'attività amministrativa e della gestione e per verificarne la rispondenza agli indirizzi ed obiettivi contenuti negli atti di programmazione.

Dato atto che sulla presente deliberazione sono espressi pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi del D.lgs. 267/2000, art.49, comma 1;

Con voti unanimi espressi in forma palese

Delibera

Di approvare premesse e narrativa che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di recepire la certificazione di regolare esecuzione emessa dal Direttore dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, della tipologia del “gruppo appartamento per persone con disabilità” prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento dell'intervento progettuale del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori ha carattere provvisorio e che assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, termine entro il quale possono essere fatti valere eventuali vizi o difformità dall'amministrazione;

Di dichiarare ai sensi del D.lgs. 267/2000, articolo 134, comma 4, con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.

Di pubblicare la presente deliberazione in Albo pretorio dell'ente sul relativo sito istituzionale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE

LA SEGRETARIA

f.to Avv. Augusto Morella

f.to Dott.ssa Roberta Giovannelli

Firma omessa ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Direttore Generale, a norma dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 1 e dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, introdotto con D.L.nr. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Direttore Generale
f.to dott. Vincenzo Solomita

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 esprime parere in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to dott. Raffaele Manganiello

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267
- Ai sensi dell'art.134,comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267