



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ariano Irpino, li 25/08/2026 al Prot.nr.5378

Oggetto: certificazione di regolare esecuzione relativa all'appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di un fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere sul finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 _ affidato a Cappuccio Costruzioni s.r.l., Partita IVA 02413630647, agli effetti dell'aggiudicazione della procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico.

Lo scrivente Arch. Carmine Cogliani, affidatario del servizio del Progetto di Fattibilità tecnico_ economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

Premesso:

Che con provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 83 del 20/02/2026, alla stregua dell'istruttoria, nonché dei documenti di gara redatti, rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento nominato con relativo provvedimento nr. 281 del 05/08/2025, è emanato atto di adozione di decisione a contrarre e bandita ai sensi del Codice, articolo 71, la procedura aperta CIG: BA8612C502 _ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con messa in opera di relativi impianti interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione, nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome, della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" come prevista dal catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

Che ai documenti di gara è integrato il quadro economico progettuale generale sotto riportato:

Quadro economico dell'intervento definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5.	Progetto esecutivo definitivo
(A) lavori descrizione:	
a_ lavori a misura;	Euro 191.728,47
b_ impianti e domotica;	Euro 49.347,64
c_ costi della sicurezza.	Euro 10.973,34
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	Euro 0,00
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	Euro 0,00
Totale lavori	Euro 252.049,45
(B) somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	Euro 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	Euro 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	Euro 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze;	Euro 2.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2;	Euro 14.690,67
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	Euro 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	Euro 0,00

8.1) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi	Euro 28.465,18
8.2) spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	Euro 23.534,82
8.3) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Euro 4,032,79
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	Euro 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice	Euro 1.008,20
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	Euro 1.500,00
12) spese per pubblicità;	Euro 285,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	Euro 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	Euro 3.368,12
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	Euro 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	Euro 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	Euro 0,00
18) IVA ed eventuali altre imposte.	Euro 73.565,78
Totale somme a disposizione	Euro 152.450,55
Totale lavori (A) + somme a disposizione (B)	Euro 404.500,00
Totale lavori (A) + SOMME A DISPOSIZIONE (B) in arrotondamento	Euro 0,00

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr.138 dello 07/04/2026 è stata disposta, previa verifica dei requisiti dell'offerente, l'aggiudicazione all'unica offerta conformemente pervenuta dalla Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647 e richiesta all'aggiudicatario a norma del Codice, articolo 17, comma 9, l'esecuzione anticipata del contratto, sussistendo le ragioni d'urgenza nelle quali la mancata esecuzione immediata dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Che relativamente ai lavori previsti dall'appalto l'Impresa aggiudicataria della procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico ha costituito garanzia definitiva consegnando la polizza fideiussoria prestata da Groupama assicurazioni nr.116804067 del 30/04/2026.

Che alla data del 05/06/2026 ha avuto luogo norma del Codice, articolo 18, comma 1, la stipula del contratto dell'affidamento dell'appalto della procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico.

Che in data del 14/04/2026 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori indicando nel relativo verbale le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali.

Considerato:

Che con provvedimento del Responsabile unico del progetto nr. 260 del 18/06/2026 sono approvati riepilogativamente atti e le modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori, nonché autorizzata, sulla base della suddetta variante, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, la modifica del relativo contratto.

Che le variazioni intervenute relativamente al quadro economico generale dell'appalto conseguenti alla variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal Direttore dei lavori, nonché autorizzata dal RUP sono sotto riportate:

Quadro economico dell'intervento definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5.	Progetto esecutivo definitivo
(A) lavori descrizione:	
a_ lavori a misura;	Euro 191.728,47
b_ impianti e domotica;	Euro 49.347,64
c_ costi della sicurezza.	Euro 10.973,34
d) importo lavori della variante	Euro 14.690,67
e) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	Euro 0,00
f) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	Euro 0,00
Totale lavori	Euro 266.740,12
(B) somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	Euro 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	Euro 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	Euro 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze;	Euro 2.000,00
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	Euro 0,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	Euro 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	Euro 0,00
8.1) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi	Euro 28.465,18
8.2) spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	Euro 23.534,82
8.3) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Euro 4.032,79
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	Euro 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	Euro 1.008,20
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	Euro 1.500,00
12) spese per pubblicità;	Euro 285,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	Euro 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	Euro 3.368,12

15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	Euro 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	Euro 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	Euro 0,00
18) IVA ed eventuali altre imposte.	Euro 73.565,78
Totale somme a disposizione	Euro 137.759,89
Totale lavori (A) + somme a disposizione (B)	Euro 404.500,00
Totale lavori (A) + SOMME A DISPOSIZIONE (B) in arrotondamento	Euro 0,00

Che relativamente alle opere previste dalla variante del progetto è stato redatto verbale di concordamento nuovi prezzi.

Considerato, altresì:

Che l'appaltatore, Cappuccio Costruzioni srl, alla data del 26/06/2026, ha comunicato, con relativa nota al protocollo nr.4137, la ultimazione dei lavori e forniture previste dal contratto.

Che l'appaltatore, Cappuccio Costruzioni srl, nel termine di sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ha costituito una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione, rimettendo la medesima alla stazione appaltante.

Che previo sopralluogo di verifica in contraddittorio con l'appaltatore, alla data del 26/06/2026, è stata emessa dal direttore dei lavori la certificazione dell'ultimazione dei lavori, al protocollo dell'ente nr. 4138, attestando che i lavori possono considerarsi ultimati e gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile, che l'attività svolta dall'impresa esecutrice consistente ristrutturazione edilizia leggera, corrisponde a quanto affidato dal contratto e dall'intervento progettuale in conformità dei requisiti previsti dal PNRR e relativa disciplina DNSH, tutte le attività progettuali sono state realizzate nel rispetto del progetto approvato, delle tempistiche previste dal contratto e dalle successive modifiche autorizzate, assegnando allo stesso 15 giorni per il completamento di lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Che alla data del 10/07/2026 è stata accertata l'esecuzione nel termine di 15 giorni prescritto dal certificato di ultimazione dei lavori emesso alla data del 26/06/2026 di tutte le lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera, nonché acquisiti a campione i documenti quietanzati attestanti i pagamenti di maestranze, subappaltatori e fornitori.

Considerato, infine:

Che con provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 269 del 26/06/2026 sono approvati gli atti e dichiarazioni relative alle attività dell'amministrazione, nonché soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000390006, attestanti la soddisfazione di ogni requisito di pieno conseguimento del target, compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione dell'ultimazione dei lavori e delle forniture, con relative disposizioni, nonché del rispetto del principio DNSH e criteri ambientali minimi_ CAM e le altre dichiarazioni rese nelle modalità e termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone evidenza in REGIS nel termine del 30 giugno 2026, nelle stesse modalità definite dal Manuale (manuale operativo dei soggetti attuatori aggiornato al 2025), nonché autorizzata, a norma del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6, senza nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, la modifica del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni della domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di numero due soluzioni abitative autonome, CIG: BA8612C502 _ lotto unico, a valere sul finanziamento PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000390006, stabilendo di prorogare la durata del relativo contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino a emissione del certificato di regolare esecuzione e di ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente alla pulizia e messa in esercizio degli alloggi e all'allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, senza nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del relativo contratto autorizzata dal medesimo provvedimento provveda, a proprie cure e spese, alla manutenzione delle relative opere.

Che con provvedimento del RUP nr. 273 del 26/06/2026, alla stregua dell'istruttoria del procedimento e relativi atti rimessi dal responsabile di fase del relativo affidamento, è stata, altresì, autorizzata, ai sensi del Codice, articolo 120, commi 5 e 6, la modifica del contratto del servizio tecnico della progettazione e della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione del contratto, affidato all' Arch. Cogliani, limitatamente alla proroga della durata del contratto oltre il termine inizialmente stabilito dall'accordo di realizzazione dell'intervento del 30/06/2026, agli stessi patti e condizioni, ai fini degli accertamenti relativi alla regolare esecuzione opere e della emissione del certificato della regolare esecuzione, nonché fino alla sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale, senza nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, regolate dal contratto della procedura CIG: BA11E3FC46, sugli impegni giuridicamente vincolanti già assunti e registrati in Regis alla data del 30/06/2026, relativamente al progetto_ CUP H94H22000390006 nella sezione delle "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", fino a emissione del certificato della regolare esecuzione e della redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente alle prestazioni della pulizia, della messa in

esercizio degli alloggi e dell'allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei, nell'onere del relativo appaltatore, fino alla data del 30/11/2026.

Tenuto conto:

Che lo scrivente Direttore dei lavori, alla data del 26/06/2026, esaminati la documentazione e gli atti contabili relativi ai lavori dell'appalto, previo preavviso all'appaltatore, si è recato sul sito dei lavori (cantiere), ove alla presenza dell'Impresa e del responsabile del relativo procedimento, sulla scorta del progetto, del contratto e della relativa contabilità, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, consistenti in:

- ✓ in opere di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di parte di un fabbricato funzionali all'organizzazione degli spazi di convivenza, interventi di adeguamento impiantistico, elettrico, idromeccanico e riscaldamento per la realizzazione di alloggi tali da permettere idonee condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità.
- ✓ Installazione e relativa messa in opera di dotazioni domotiche ad interazione a distanza.

Agli esiti del suddetto sopralluogo, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori effettuati potevano ritenersi eseguiti a regola d'arte, nel rispetto del progetto e delle regolazioni del Capitolato speciale dell'appalto, nonché del principio Do No Significant Harm_ DNSH e dei relativi criteri ambientali minimi CAM, nonché eseguiti rispetto dei termini previsti dal contratto e successive varianti progettuali e modifiche del contratto anticipatamente autorizzate.

Accertato:

Che opere e lavorazioni previste dall'appalto eseguite dall'Impresa Cappuccio Costruzioni srl:

- ✓ corrispondono a quelle regolate dal contratto di appalto stipulato in PAD alla data del 05/06/2026 secondo quanto previsto dal relativo progetto approvato, dalle successive varianti progettuali e modifiche del relativo contratto autorizzate e dagli atti contabili;
- ✓ i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- ✓ i rifiuti sono stati regolarmente smaltiti nel rispetto delle disposizioni vigenti;
- ✓ la manodopera impiegata dall'appaltatore è stata regolarmente assicurata contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Avellino con polizza con decorrenza continuativa;

Che l'appaltatore è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

Che l'impresa Cappuccio Costruzioni srl ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile come da documento di regolarità contributiva INAIL in corso di validità;

Che sono state rispettate dall'appaltatore anche relativamente ai propri subappaltatori le norme dell'appalto relative a pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa relativamente alle persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato nelle prestazioni del contratto, nonché le medesime tutele del trattamento giuridico ed economico regolate dal CCNL indicato dalla stazione appaltante;

Che l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione; dei lavori nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

Che i prezzi applicati sono quelli previsti dal contratto o successivamente concordati ed approvati;

Che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata.

Che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze sullo stato finale accettato senza riserve dall'impresa appaltatrice, corrisponde alla somma autorizzata.

Richiamato:

Che a norma dell'All. II.14, articolo 28:

_ per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Codice, il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo

_ Il certificato di regolare esecuzione contiene almeno i seguenti elementi:

- a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;
- b) l'indicazione dell'esecutore;
- c) il nominativo del direttore dei lavori;
- d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;
- e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;
- f) opere oggetto della certificazione della regolare esecuzione.

_ Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.

_ A seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione si procede ai sensi dell'articolo 27.

Che a norma dell'All. II.14, articolo 27, comma 1, alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione si procede, ai sensi dell'articolo 125, comma 7, del codice, al pagamento della rata di saldo nonché, sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del codice, con le modalità e le condizioni indicate nel medesimo articolo

Dato atto:

Che nel corso dei lavori non hanno avuto luogo sospensioni e riprese e che pertanto in materia non stati emessi verbali.

Che i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni rese dal Direzione dei Lavori.

Che dal raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese risulta:

_ una spesa autorizzata di Euro 266.740,12

_ una spesa sostenuta di Euro 266.740,12

Che dallo stato finale dei lavori e del credito dell'impresa appaltatrice redatto in data 26/06/2026 risulta un complessivo ammontare di Euro 266.740,12 dal quale detratte le somme di Euro 250. 848,02, già corrisposte:

_ di Euro 53.348,02 per anticipazione;

_ di Euro 197.500,00 per SAL;

_ resta un credito netto per l'Impresa di Euro 14.649,57.

Sono da corrispondere all'appaltatore anche le trattenute dello 0,50% sullo stato di avanzamento di Euro 1.242,53.

Ritenuto di emettere la certificazione di regolare esecuzione dei lavori avente carattere provvisorio dando atto che la stessa assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di relativa emissione.

Emette

La presente certificazione di regolare esecuzione relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nel Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere su finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 _ affidato a Cappuccio Costruzioni s.r.l., Partita IVA 02413630647, agli effetti della procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico, rimettendo la stessa al RUP ai fini della presa d'atto e della conferma della relativa completezza da parte dello stesso, nonché indicando:

1_ certificazione di regolare esecuzione equivalente certificazione di collaudo tecnico_ amministrativo per importo dei lavori inferiore alla soglia stabilita dal Codice all'articolo 14, comma 1, lettera a): nei documenti della procedura bandita per un importo dei lavori di Euro 265.468,88, la certificazione della regolare esecuzione può sostituire la certificazione di collaudo tecnico-amministrativo.

2_ estremi del contratto e degli atti aggiuntivi:

a_ contratto di affidamento del relativo appalto stipulato in PAD alla data del alla data del 05/06/2026 ed espletamento della procedura aperta CIG: BA8612C502_ lotto unico, bandita la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e di Vallesaccarda di nr. 2 alloggi "Gruppo Appartamento", a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006.

b_ modifica del contratto autorizzata, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, con provvedimento del RUP nr. 260 del 18/06/2026 sulla base della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori con nota al protocollo nr. 3601.

c_ modifica del contratto autorizzata a norma del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6, con provvedimento del RUP nr. 269 del 26/06/2026, stabilendo di prorogare la durata del relativo contratto oltre il termine del 30/06/2026 senza nuovi e ulteriori oneri della relativa spesa, fino a emissione del certificato di regolare esecuzione e di ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e la sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente alle prestazioni di pulizia e messa in esercizio degli alloggi e allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, stabilendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del relativo contratto provveda, a proprie cure e spese alla manutenzione delle opere.

3_ esecutore dell'appalto: Cappuccio Costruzioni s.r.l., Partita IVA 02413630647.

4_ localizzazione fabbricato:

a_ Grottaminarda (AV): Largo San Giovanni, censito catastalmente al NCEU, Foglio: 16, Particella: 2152.

b_ Vallesaccarda (AV): Via Falcone & Borsellino, censita catastalmente al NCEU, Foglio: 18, Particella: 3986.

5_ contabilità dell'appalto:

a_ anticipazione: del 12.05.2026 di Euro 53.348,02.

b_ SAL: del 09/07/2026 di Euro 197.500,00, trattenendo la ritenuta dello 0,50% di Euro 1.242,53.

6_ verifiche effettuate in corso d'opera:

a_ al momento della consegna d'urgenza dei lavori indicando le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali di cui alla verbalizzazione 14/04/2026.

b_ in corso d'opera ai fini della variante in corso di esecuzione dell'appalto: 12/06/2026.

c_ in corso d'opera ai fini della liquidazione del 1° SAL: 23/06/2026.

d_ in sede di verifica della ultimazione dei lavori: 26/06/2026.

e_ in sede di verifica della regolare esecuzione dei lavori: 24/08/2026.

7_ l'importo finale a saldo da pagare all'esecutore: di Euro 14.649,57 e di Euro 1.242,53 quale restituzione della ritenuta trattenuta sul SAL dello 0,50%.

8_ certificazione della regolare esecuzione dell'appalto con esplicitazione della seguente prescrizione:

_ esecuzione delle prestazioni di pulizia e di messa in esercizio ai fini dell'agibilità degli alloggi e di allestimento della targa permanente di comunicazione dei fondi europei, formante materia di sottomissione dell'appaltatore negli stessi termini previsti dalla modifica del contratto autorizzata con provvedimento del RUP nr. 269 del 26/06/2026.

La presente certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori a seguito del sopralluogo di verifica svolto, verbalizzato in contraddittorio e sottoscritto con l'appaltatore nel luogo del cantiere alla data odierna è rimessa al RUP ai fini della presa d'atto e della conferma della relativa completezza da parte del medesimo.

Si allegano:

- _ stato finale;
- _ registro di contabilità;
- _ libretto delle misure;
- _ sommario del registro di contabilità.

Il Direttore dei lavori
Arch. Carmine Cogliani

