



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A01
ambito territoriale sociale



Ariano Irpino, li 25/08/2026 al Prot.nr.5377

Oggetto: certificazione di regolare esecuzione relativa all'appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di un fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di soluzioni abitative autonome della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 _ affidato all'impresa Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647, agli effetti dell'aggiudicazione della procedura CIG: BA861281B6 _ lotto unico.

La scrivente Arch. Maria Giovanna Pacifico, affidataria del servizio tecnico del Progetto di Fattibilità tecnico economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

Premesso:

Che con provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 82 del 20/02/2026, alla stregua dell'istruttoria, nonché dei documenti di gara redatti, rimessi dal responsabile di fase dell'affidamento nominato con relativo provvedimento nr. 281 del 05/08/2025, è emanato atto di adozione di decisione a contrarre e bandita ai sensi del Codice, articolo 71, la procedura aperta CIG: BA861281B6_ lotto unico, relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con messa in opera di relativi impianti interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione, nel Comune di Ariano Irpino, di soluzioni abitative autonome, della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" come prevista dal catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014, a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

Che ai documenti di gara è integrato il quadro economico progettuale generale sotto riportato:

Quadro economico dell'intervento definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5.	Progetto esecutivo definitivo
(A) lavori descrizione:	
a_ lavori a corpo;	Euro 187.549,21
b_ impianti e domotica;	Euro 57.378,08
c_ costi della sicurezza.	Euro 2.641,59
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	Euro 0,00
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	Euro 0,00
Totale lavori	Euro 247.568,88
(B) somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	Euro 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	Euro 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	Euro 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze;	Euro 2.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2;	Euro 17.900,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	Euro 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	Euro 0,00
8.1) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi	Euro 30.530,73
8.2) spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	Euro 22.762,24

8.3) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Euro 3.961,10
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	Euro 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	Euro 990,28
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	Euro 1.500,00
12) spese per pubblicità;	Euro 285,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	Euro 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	Euro 3.368,12
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	Euro 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	Euro 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	Euro 0,00
18) IVA ed eventuali altre imposte.	Euro 73.633,65
Totale somme a disposizione	Euro 156.931,12
Totale lavori (A) + somme a disposizione (B)	Euro 404.500.00
Totale lavori (A) + SOMME A DISPOSIZIONE (B) in arrotondamento	Euro 0,00

Che con provvedimento del responsabile del progetto nr. 137 dello 09/03/2026 è stata disposta, previa verifica dei requisiti dell'offerente, l'aggiudicazione all'unica offerta conformemente pervenuta da Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647 e richiesta all'aggiudicatario, a norma del Codice, articolo 17, comma 9, l'esecuzione anticipata del contratto, sussistendo le ragioni d'urgenza nelle quali la mancata esecuzione immediata dell'appalto determinerebbe un danno all'interesse pubblico relativo alla perdita di finanziamenti dell'Unione europea.

Che relativamente ai lavori previsti dall'appalto l'impresa aggiudicataria della procedura CIG: BA861281B6 ha costituito una relativa garanzia definitiva consegnando la polizza fideiussoria prestata da Groupama assicurazioni nr.116804132 del 30/04/2026.

Che alla data del 05/06/2026, agli esiti dell'aggiudicazione della procedura CIG: BA861281B6, ha avuto luogo, a norma del Codice, articolo 18, comma 1, la stipula del contratto di affidamento del relativo appalto.

Che in data del 14/04/2026 è stata effettuata la consegna d'urgenza dei lavori indicando nel relativo verbale le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali.

Considerato:

Che con successivo provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr.01 del 27/01/2026 è autorizzata la modifica del contratto del servizio tecnico del Progetto di Fattibilità tecnico economica, della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione_ CIG: BA11D55B2C affidato all'Arch. Pacifico degli interventi del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006, relativamente alla progettazione della scala esterna di accesso agli alloggi con annessa piattaforma per il superamento delle barriere architettoniche, ove risulta imprescindibile acquisire apposita relazione geologica, anche da cedere in subappalto a professionista qualificato.

Che con provvedimento del responsabile di fase dell'affidamento nr. 06 del 15/04/2026 è stato, altresì, affidato l'incarico del servizio tecnico di collaudo statico, ai sensi del DPR 380/2001, articolo 67, relativo alla realizzazione della scala esterna di accesso agli alloggi con annessa relativa piattaforma per il superamento delle barriere architettoniche, ove risulta imprescindibile esser stata acquisita apposita relazione geologica di professionista qualificato

Che con provvedimento del Responsabile del progetto nr. 259 del 18/06/2026 sono approvati riepilogativamente atti e le modalità attuate per la definizione della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal Direttore dei lavori, nonché autorizzata, sulla base della suddetta variante, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, la modifica del relativo contratto.

Che le variazioni intervenute relativamente al quadro economico generale dell'appalto conseguenti alla variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal Direttore dei lavori, nonché autorizzata dal RUP sono sotto riportate:

Quadro economico dell'intervento definito ai sensi dell'Allegato I.7 articolo 5.	Progetto esecutivo definitivo
(A) lavori descrizione:	
a_ lavori a corpo;	Euro 187.549,21
b_ impianti e domotica;	Euro 57.378,08
c_ costi della sicurezza.	Euro 2.641,59

d) importo della variante	Euro 17.900,00
e) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	Euro 0,00
f) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	Euro 0,00
Totale lavori	Euro 265.468,88
(B) somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	Euro 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	Euro 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	Euro 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze;	Euro 2.000,00
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	Euro 0,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	Euro 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	Euro 0,00
8.1) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi	Euro 30.530,73
8.2) spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	Euro 22.762,24
8.3) spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Euro 3.961,10
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	Euro 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	Euro 990,28
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	Euro 1.500,00
12) spese per pubblicità;	Euro 285,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	Euro 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	Euro 3.368,12
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	Euro 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	Euro 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	Euro 0,00
18) IVA ed eventuali altre imposte.	Euro 73.633,65
Totale somme a disposizione	Euro 139.031,12
Totale lavori (A) + somme a disposizione (B)	Euro 404.500,00
Totale lavori (A) + SOMME A DISPOSIZIONE (B) in arrotondamento	Euro 0,00

Che relativamente alle opere previste dalla variante del progetto è stato redatto verbale di concordamento nuovi prezzi in data 28/05/2026.

Considerato, altresì:

Che l'impresa appaltatrice alla data del 26/06/2026 ha comunicato con relativa nota protocollo nr.4136, la ultimazione dei lavori e forniture previste dal contratto.

Che l'appaltatore, nel termine di sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ha costituito una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione, rimettendo la medesima alla stazione appaltante.

Che previo sopralluogo di verifica in contraddittorio con l'appaltatore, alla data del 26/06/2026, è stata emessa dal direttore dei lavori la certificazione dell'ultimazione dei lavori, al protocollo dell'ente nr. 4140, attestando che i lavori possono considerarsi ultimati e gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile, che l'attività svolta dall'impresa esecutrice di ristrutturazione edilizia leggera, corrisponde all'intervento progettuale nonché affidato dal contratto e in conformità dei requisiti previsti dal PNRR e relativa disciplina DNSH, tutte le attività progettuali sono realizzate nel rispetto del progetto approvato e delle successive modifiche autorizzate, assegnando 15 giorni per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Che alla data del 10/07/2026 è stata accertata l'esecuzione nel termine di 15 giorni prescritto dal certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 26/06/2026 di tutte le lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'opera, nonché acquisiti a campione i documenti quietanzati attestanti i pagamenti di maestranze e fornitori.

Considerato, infine:

Che con provvedimento del responsabile unico del progetto nr. 268 del 26/06/2026 sono approvati gli atti e dichiarazioni relative alle attività dell'amministrazione, nonché soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006, attestanti la soddisfazione di ogni requisito di pieno conseguimento del target, compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione dell'ultimazione dei lavori e delle forniture, con relative disposizioni, nonché del rispetto del principio DNSH e criteri ambientali minimi_ CAM e le altre dichiarazioni rese nelle modalità e termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone evidenza in REGIS nel termine del 30 giugno 2026, nelle stesse modalità definite dal Manuale (manuale operativo dei soggetti attuatori aggiornato al 2025), nonché autorizzata, a norma del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6, senza nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, la modifica del contratto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e fornitura con relativa messa in opera di impianti interconnessi e delle dotazioni della domotica ad interazione a distanza, per la realizzazione nel comune di Ariano Irpino di numero 2 soluzioni abitative autonome, CIG:BA861281B6 _ lotto unico, a valere sul finanziamento PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per la persone con disabilità_ CUP:H94H22000370006, stabilendo di prorogare la durata del relativo contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino a emissione del certificato di regolare esecuzione e di ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e la sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente alla pulizia e messa in esercizio degli alloggi e all'allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, senza nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del relativo contratto autorizzata dal medesimo provvedimento provveda, a proprie cure e spese, alla manutenzione delle relative opere.

Che con provvedimento del RUP nr. 272 del 26/06/2026, alla stregua dell'istruttoria del procedimento e relativi atti rimessi dal responsabile di fase del relativo affidamento, è stata, altresì, autorizzata, ai sensi del Codice, articolo 120, commi 5 e 6, la modifica del contratto del servizio tecnico della progettazione e della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione del contratto, affidato all' Arch. Pacifico, limitatamente alla proroga della durata del contratto oltre il termine inizialmente stabilito dall'accordo di realizzazione dell'intervento del 30/06/2026, agli stessi patti e condizioni, ai fini degli accertamenti relativi alla regolare esecuzione delle opere e della emissione del certificato della regolare esecuzione, nonché fino alla sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale, senza nuovi e ulteriori oneri di spesa diversi da quelli già assunti relativamente alle prestazioni affidate, regolate dal contratto della procedura CIG: BA11D55B2C, sugli impegni giuridicamente vincolanti già assunti e registrati in Regis alla data del 30/06/2026, relativamente al progetto_ CUP H94H22000370006 nella sezione delle "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", fino a emissione del certificato della regolare esecuzione e della redazione e relativa sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente alle prestazioni della pulizia, messa in esercizio degli alloggi e dell'allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei, nell'onere del relativo appaltatore, fino alla data del 30/11/2026.

Tenuto conto:

Che lo scrivente Direttore dei lavori, alla data del 26/06/2026, esaminati la documentazione e gli atti contabili relativi ai lavori dell'appalto, previo preavviso all'appaltatore, si è recato sul sito dei lavori (cantiere), ove alla presenza dell'Impresa e del responsabile del relativo procedimento, sulla scorta del progetto, del contratto e della relativa contabilità, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, consistenti in:

- ✓ in opere di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di parte di un fabbricato funzionali all'organizzazione degli spazi di convivenza, interventi di adeguamento impiantistico, elettrico, idromeccanico e riscaldamento per la realizzazione di alloggi tali da permettere idonee condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità;
- ✓ installazione e relativa messa in opera di dotazioni domotiche ad interazione a distanza.

Che agli esiti del suddetto sopralluogo, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori effettuati potevano ritenersi eseguiti a regola d'arte, nel rispetto del progetto e delle regolazioni del Capitolato speciale dell'appalto, nonché del principio Do No Significant Harm_ DNSH e dei relativi criteri ambientali minimi CAM, nonché eseguiti rispetto dei termini previsti dal contratto e successive varianti progettuali e modifiche del medesimo contratto autorizzate.

Accertato:

Che opere e lavorazioni previste dall'appalto eseguite dall'Impresa Cappuccio Costruzioni srl:

- ✓ corrispondono a quelle regolati dal contratto di appalto stipulato in PAD alla data del 05/06/2026 secondo quanto previsto dal relativo progetto approvato, dalle successive varianti progettuali e modifiche del relativo contratto autorizzate e dagli atti contabili;
- ✓ i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- ✓ i rifiuti sono stati regolarmente smaltiti nel rispetto delle disposizioni vigenti;
- ✓ la manodopera impiegata dall'appaltatore è stata regolarmente assicurata contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Avellino con polizza con decorrenza continuativa.

Che l'appaltatore è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
Che l'impresa Cappuccio Costruzioni srl ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile come da documento di regolarità contributiva INAIL in corso di validità;

Che sono state rispettate dall'appaltatore le norme dell'appalto relative a pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa relativamente alle persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato nelle prestazioni del contratto, nonché le medesime tutele del trattamento giuridico ed economico regolate dal CCNL indicato dalla stazione appaltante.

Che l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori nel corso dell'esecuzione dell'appalto;

Che i prezzi applicati sono quelli previsti dal contratto o successivamente concordati ed approvati;

Che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

Che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa, corrisponde alla somma autorizzata.

Dato atto:

Che nel corso dei lavori non hanno avuto luogo sospensioni e riprese e che pertanto in materia non stati emessi verbali.

Che i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni rese dal Direzione dei Lavori.

Che nel corso dell'appalto non hanno avuto luogo sospensioni e riprese dei lavori e pertanto non stati emessi verbali al riguardo.

Che dal raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese risulta:

_ una spesa autorizzata di Euro 265.468,88

_ una spesa sostenuta di Euro 265.468,88.

Che dallo stato finale dei lavori e del credito dell'impresa appaltatrice redatto in data 26/06/2026 risulta un ammontare complessivo di Euro 265.468,88 dal quale detratte le somme di Euro 243.033,21 già corrisposte:

_ di Euro 53.093,78 di anticipazione

_ di Euro 189.939,43 di SAL

resta un credito netto per l'Impresa di Euro 21.241,13.

Sono da corrispondere all'appaltatore anche le trattenute dello 0,50% sullo stato di avanzamento di Euro 1.194,54.

Richiamato:

che a norma dell'All. II.14, articolo 28:

_ per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Codice, il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo

_ Il certificato di regolare esecuzione contiene almeno i seguenti elementi:

a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;

b) l'indicazione dell'esecutore;

c) il nominativo del direttore dei lavori;

d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;

e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;

f) opere oggetto della certificazione della regolare esecuzione.

_ il certificato di regolare esecuzione è emesso dal relativo direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.

_ a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione si procede ai sensi dell'articolo 27.

Che a norma dell'All. II.14, articolo 27, comma 1, alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione si procede, ai sensi dell'articolo 125, comma 7, del codice, al pagamento della rata di saldo nonché, sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del codice, con le modalità e le condizioni indicate nel medesimo articolo.

Ravvisato:

che alla data del 21/08/2026 è stata emessa dal professionista incaricato dall'amministrazione nonché, conformemente depositata su AINOP la certificazione del collaudo statico della scala con piattaforma di accesso agli alloggi.

che nel rispetto del Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, Capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, articolo 13, comma 13.3:

_ il conto finale è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della ultimazione dei relativi lavori, accertata con apposito verbale; la stazione appaltante corrisponde l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere.

_ Il conto finale è sottoscritto dall'appaltatore e dall'organo responsabile dell'amministrazione entro 30 (trenta) giorni dalla sua redazione.

_ la rata del saldo, unitamente alle ritenute operate sugli importi di ciascun Stato di avanzamento, è pagata nel termine di 30 (trenta) giorni dalla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

Che tutto quanto riportato in premessa e narrativa forma parte integrante e sostanziale della Certificazione di regolare esecuzione emessa

Ritenuto di emettere la certificazione di regolare esecuzione dei lavori avente carattere provvisorio dando atto che la stessa assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di relativa emissione.

Emette

la presente certificazione di regolare esecuzione relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di soluzioni abitative autonome della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere su finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006 _ affidato a Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647, affidato aggiudicato agli effetti di dell'aggiudicazione della procedura aperta CIG: BA861281B6 _ lotto unico, rimettendo la stessa al RUP ai fini della presa d'atto e della conferma della relativa completezza da parte dello stesso, nonché indicando:

1_ certificazione di regolare esecuzione equivalente certificazione di collaudo tecnico_ amministrativo per importo dei lavori inferiore alla soglia stabilita dal Codice all'articolo 14, comma 1, lettera a): nei documenti della procedura bandita per un importo sotto soglia, la certificazione della regolare esecuzione può sostituire la certificazione di collaudo tecnico-amministrativo.

2_ estremi del contratto e degli atti aggiuntivi:

a_ contratto di affidamento del relativo appalto stipulato in PAD alla data del 05/06/2026 ed espletamento della procedura aperta CIG: BA861281B6__ lotto unico, bandita la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di nr. 2 alloggi "Gruppo Appartamento", a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000370006.

b_ modifica del contratto autorizzata, a norma del Codice articolo 120, commi 1 e 3, con provvedimento del RUP nr. 259 del 18/06/2026 sulla base della variante tecnica e suppletiva del progetto proposta dal direttore dei lavori con nota al protocollo nr. 3598.

c_ modifica del contratto autorizzata a norma del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6, con provvedimento del RUP nr. 268 del 26/06/2026, stabilendo di prorogare la durata del relativo contratto oltre il termine del 30/06/2026 senza nuovi e ulteriori oneri della relativa spesa, fino a emissione del certificato di regolare esecuzione e di ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e la sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale, nonché, limitatamente alle prestazioni di pulizia e messa in esercizio degli alloggi e allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, stabilendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del relativo contratto provveda, a proprie cure e relative spese alla manutenzione delle opere.

3_ esecutore dell'appalto: Cappuccio Costruzioni srl, Partita IVA 02413630647.

4_ localizzazione fabbricato: Ariano Irpino (AV), 83031, Via Accoli snc, censito al NCEU al fg. 46, p.la 981, sub 4.

5_ contabilità dell'appalto:

a_ anticipazione: del 12.05.2026 di Euro 53.093,78;

b_ SAL: del 09/07/2026 di Euro 189.939,43, trattenendo la ritenuta dello 0,50% di Euro 1.194,54.

6_ verifiche effettuate in corso d'opera:

a_ al momento della consegna d'urgenza dei lavori indicando le lavorazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire, comprese le opere previsionali di cui alla verbalizzazione: 14/04/2026;

b_ in corso d'opera ai fini della variante in corso di esecuzione dell'appalto: 12/06/2026;

c_ in corso d'opera ai fini della corresponsione del SAL: 23/06/2026;

d_ in sede di verifica della ultimazione dei lavori: 26/06/2026;

e_ in sede di verifica delle lavorazioni eseguite nei termini di 15 giorni prescritti dal certificato della ultimazione dei lavori: 10/07/2026;

f_ in sede di verifica della regolare esecuzione dei lavori: 24/08/2026.

7_ l'importo finale a saldo da pagare all'esecutore: di Euro 21.241,13, di Euro 1.194,54 ai fini della restituzione della ritenuta trattenuta sul SAL dello 0,50%.

8_ certificazione della regolare esecuzione dell'appalto con esplicitazione delle seguenti prescrizioni:

a_ interventi manutentivi anche mediante la sostituzione dei punti luce crepuscolari funzionanti al momento della scadenza dei termini prescritti dal certificato di ultimazione dei lavori;

b_ interventi di messa in esercizio ed eventuale manutenzione della servoscala funzionante nei termini prescritti dal certificato della ultimazione dei lavori;

c_ esecuzione delle prestazioni di pulizia e di messa in esercizio ai fini dell'agibilità degli alloggi e di allestimento della targa permanente di comunicazione dei fondi europei, formante materia di sottomissione dell'appaltatore nei medesimi termini previsti dalla modifica del contratto autorizzata con provvedimento del RUP nr. 268 del 26/06/2026;

d_ installazione di tettoia metallica e lamiera laterale a protezione della cavetteria della piattaforma elevatrice funzionale all'accessibilità e fruibilità autonoma degli spazi da parte dei destinatari finali degli alloggi.

La presente certificazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori a seguito del sopralluogo di verifica svolto, verbalizzato in contraddittorio e sottoscritto con l'appaltatore nel luogo del cantiere alla data odierna è rimessa al RUP ai fini della presa d'atto e della conferma della relativa completezza da parte del medesimo.

Si allegano:

_ stato finale;

_ registro di contabilità;

_ libretto delle misure;

_ sommario del registro di contabilità.

Il Direttore dei lavori
Arch. Maria Giovanna Pacifico