



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A01
ambito territoriale sociale



Avviso soggetto alla pubblicazione in ambito nazionale, contenente le informazioni previste dall'Allegato II.16, relativo alla intervenuta modifica del contatto autorizzata ai sensi del Codice, articolo 120, commi 1 e 3, sulla base della variante in corso d'opera dell'appalto redatta dal Direttore dei lavori.

CUP: H94H22000390006

CIG: BA8612C502 _ unico lotto.

1_ Amministrazione aggiudicatrice:

Azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei Comuni dell'ambito territoriale n. A1_ SA qualificata AUSA 0000328241.

Via Accoli snc

Ariano Irpino (AV)

CAP 83031

Italia

Persone di contatto:

Dott. Vincenzo SOLOMITA Responsabile Unico del progetto

Ing. Angelo Morella Responsabile di fase dell'affidamento.

Tel.: +39 0825872441

Fax: +39 0825873274

E-mail: consorzioa1@legalmail.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.pianosociale-a1.it>

Indirizzo del profilo committente: <http://www.pianosociale-a1.it>

I documenti relativi al contratto sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sito dell'amministrazione aggiudicatrice www.pianosociale-a1.it e relativa sezione di Amministrazione trasparente, nonché tramite la Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA utilizzata dalla Stazione appaltante.

2_ CPV

45454000-4_ Lavori di ristrutturazione.

3_ Codice NUTS

ITF34 Campania

Luogo principale di esecuzione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda.

4_ Denominazione: procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti pubblici, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014 nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda a valere sul finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: H94H22000390006 _ aggiudicato ad espletamento della procedura aperta a norma del Codice, articolo 71, CIG:BA861281B6 _ unico lotto.

5_ Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica

Il contratto regola la esecuzione di opere di ristrutturazione e rifunionalizzazione di fabbricati per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di alloggi da permettere condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità anche tramite la realizzazione di servizi igienici, idonea organizzazione degli spazi di convivenza ed interventi di adeguamento impiantistico, elettrico e idromeccanico, con fornitura e relativa messa in opera di dotazioni di domotica ad interazione a distanza. Nella realizzazione delle opere sono rispettati vincoli DNSH e criteri ambientali minimi CAM e garantite le pari opportunità generazionali, di genere.

L'appalto è relativo a lavori di Categoria prevalente OG1 e di Categoria scorporabile OG11.

Sono ricomprese nel quadro economico generale dell'appalto, le somme disponibili inclusi oneri della sicurezza, relative agli importi dotto elencati:

a_ edilizia e servizi della categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica I di Euro 191.728,47.

b_ impianti elettrici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza di Euro 49.347,64:

c_ attuazione dei piani della sicurezza di Euro 10.973,34.

d_ imprevisti di Euro 14.690,67.

Le modifiche del progetto previste da variante in corso d'opera dell'appalto prospettate dal Direttore dei lavori a norma del Codice, articolo 120, comma 1, lettera c) sono globalmente destinate a realizzare soluzioni tecniche maggiormente funzionali a permettere una migliore accessibilità e condizioni abitative e di vita autonome dei destinatari finali degli alloggi oggetto dei lavori determinando

tempistiche di lavorazione e installazione delle apparecchiature maggiormente compatibili con l'esigenza di completare tempestivamente le relative opere, che non alterano la natura generale del relativo contratto, non modificano la finalizzazione dell'opera agli obiettivi previsti dal PNRR, che comportano costi di relativa realizzazione inferiori al 15% del valore iniziale del contratto, che possono essere coperti con utilizzo delle somme disponibili del quadro economico generale dell'appalto appostate alla voce imprevisti anche ai fini delle varianti e modifiche del relativo contratto previste dal Codice.

6_ Circostanze che hanno reso necessaria la modifica.

Le modifiche proposte dal Direttore dei lavori a seguito delle verifiche eseguite nei cantieri prevedono in dettaglio:

1_ per Grottaminarda:

a_ revisione e/o rifacimento del manto di copertura causa le infiltrazioni riscontrate, non visibili al momento della redazione del progetto

b_ sostituzione di servoscala con piattaforma originariamente previsto dal progetto in quanto la scala interna, per forma e larghezza non ne premette l'installazione con servo scala a poltroncina da installare all'interno dell'unità abitativa.

c_ ripristino di parte del cappotto esterno, resosi necessario a seguito del peggioramento dello stato manutentivo dello stesso rispetto alle condizioni rilevate al momento della redazione del progetto.

2_ per Vallesaccarda: rifacimento dell'impianto elettrico, necessario a rendere pienamente autonoma l'unità abitativa, considerato che durante l'esecuzione dei lavori, l'impianto preesistente è risultato non sezionabile, problematica non emersa al momento della redazione del progetto.

7_ Aumento del prezzo a seguito alla modifica.

Le modifiche della variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei lavori a norma del Codice articolo, 120, comma 1 lettera c) non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica ed il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

_ le soglie fissate dall' articolo14;

_ il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.

Le spese le spese che derivano dalla modifica del contratto sono al di sotto di entrambe i valori dell'articolo14 e del 15 per cento dell'iniziale valore del contratto per lavori, comprese nell' importo totale pagabile dell'appalto ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante stabilite dai documenti di gara, nonché coperte dalle somme disponibili del quadro economico generale dell'appalto, appostate alla voce imprevisti dello stesso anche ai fini delle varianti e modifiche del contratto stabilite dal Codice.

8_ Provvedimento di aggiudicazione.

L'appalto è aggiudicato con provvedimento nr.138 del 07/04/2026.

9_ Finanziamento europeo.

L'appalto afferisce a programma finanziato dall'Unione Europea, ovvero a valore su finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000390006.

10_ Documentazione.

La stazione appaltante rende pienamente accessibili la documentazione della procedura e del relativo contratto attraverso idoneo collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite PAD TuttoGarePA garantendo accesso e piena disponibilità digitale della stessa in modo gratuito, illimitato e diretto fino alla conclusione della esecuzione del contratto.

11_ Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Campania

Indirizzo postale: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3

Città: 84100 Salerno

Paese: Italia

Telefono: +39 089226496

FAX: +39 089253035

PEC: tarsa-segrprotocolloamm@ga-cert.it _ indirizzo non abilitato alla ricezione delle copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.

12_ Data di spedizione.

04/08/2026