



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A01
ambito territoriale sociale



Avviso soggetto alla pubblicazione in ambito nazionale, contenente le informazioni previste dall'Allegato II.16, relativo alla intervenuta modifica del contatto autorizzata ai sensi del Codice, articolo 120, commi 1 e 3, sulla base della variante in corso d'opera dell'appalto redatta dal Direttore dei lavori.

CUP: CUP:H94H22000370006

CIG: BA861281B6 _ unico lotto.

1_ Amministrazione aggiudicatrice:

Azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei Comuni dell'ambito territoriale n. A1_ SA qualificata AUSA 0000328241.

Via Accoli snc

Ariano Irpino (AV)

CAP 83031

Italia

Persone di contatto:

Dott. Vincenzo SOLOMITA Responsabile Unico del progetto

Ing. Angelo Morella Responsabile di fase dell'affidamento.

Tel.: +39 0825872441

Fax: +39 0825873274

E-mail: consorzioa1@legalmail.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.pianosociale-a1.it>

Indirizzo del profilo committente: <http://www.pianosociale-a1.it>

I documenti relativi al contratto sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sito dell'amministrazione aggiudicatrice www.pianosociale-a1.it e relativa sezione di Amministrazione trasparente, nonché tramite la Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA utilizzata dalla Stazione appaltante.

2_ CPV

45454000-4_ Lavori di ristrutturazione.

3_ Codice NUTS

ITF34 Campania

Luogo principale di esecuzione nel Comune di Ariano Irpino.

4_ Denominazione: procedura aperta ai sensi del Codice dei contratti pubblici, articolo 71 relativa ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione di soluzioni abitative autonome, rientranti nella tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal catalogo dei servizi di cui al Regolamento Regionale n. 4 del 2014 nel Comune di Ariano Irpino a valere sul finanziamento del PNRR_M5C2_Investimento 1.2_Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP: CUP:H94H22000370006 _ aggiudicato ad espletamento della procedura a norma del Codice, articolo 71, **CIG: BA861281B6 _ unico lotto.**

5_ Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica.

Il contratto regola la esecuzione di opere di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di parte di fabbricato per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di alloggi da permettere condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità anche tramite la realizzazione di servizi igienici, idonea organizzazione degli spazi di convivenza ed interventi di adeguamento impiantistico, elettrico e idromeccanico, con fornitura e relativa messa in opera di dotazioni di domotica ad interazione a distanza. Nella realizzazione delle opere sono rispettati vincoli DNSH e criteri ambientali minimi CAM e garantite le pari opportunità generazionali, di genere.

L'appalto è relativo a lavori di Categoria prevalente OG1 e di Categoria scorponabile OG11.

Sono ricomprese nel quadro economico generale dell'appalto, le somme disponibili inclusi oneri della sicurezza, relative agli importi sotto elencati:

a_ di edilizia della Categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica_ I di 187.549,21.

b_ di fornitura e posa in opera di impianti tecnologici interconnessi e domotica ad interazione a distanza di categoria scorponabile OG11 di Euro 57.378,08;

c_ di attuazione dei piani della sicurezza di Euro 2.641,59

d_ degli imprevisti Euro 17.900,00.

Le modifiche del progetto previste da variante in corso d'opera dell'appalto prospettate dal Direttore dei lavori a norma del Codice, articolo 120, comma 1, lettera c) sono globalmente destinate a realizzare soluzioni tecniche maggiormente funzionali a permettere una migliore accessibilità e condizioni abitative e di vita autonome dei destinatari finali degli alloggi oggetto dei lavori determinando tempistiche di lavorazione e della relativa installazione delle apparecchiature maggiormente compatibili con l'esigenza di completare

tempestivamente le relative opere, che non alterano la natura generale del relativo contratto, non modificano la finalizzazione dell'opera agli obiettivi previsti dal PNRR, che comportano costi di relativa realizzazione inferiori al 15% del valore iniziale del contratto, che possono essere coperti con utilizzo delle somme disponibili del quadro economico generale dell'appalto appostate alla voce imprevisti anche ai fini delle varianti e modifiche del relativo contratto previste dal Codice.

6_ Circostanze che hanno reso necessaria la modifica.

Le modifiche proposte dal Direttore dei lavori a seguito delle verifiche eseguite nei cantieri prevedono in dettaglio:

- 1_ sostituzione del massetto alleggerito in argilla espansa con diverso sistema formato da blocchi di laterizio e successivo massetto armato con rete elettrosaldata,
- 2_ sostituzione del dispositivo servoscala previsto originariamente dal progetto con una piattaforma elevatrice, maggiormente funzionale ai fini della sicurezza e dell'accessibilità e fruibilità autonoma degli spazi da parte dei destinatari finali degli alloggi.
- 3_ la rimodulazione della dotazione dei boiler acqua, con riduzione del numero degli apparecchi da quattro a due, mantenendo invariata la capacità/prestazione complessiva del sistema e loro collocazione in una posizione retrostante rispetto agli accessi degli alloggi.
- 4_ sostituzione del sistema canalizzato previsto per i bagni con alternativo sistema di radiatori.
- 5_ incremento degli interventi di ripristino della guaina in copertura.
- 6_ incremento degli interventi di sigillatura e rifacimento della pavimentazione del terrazzo.

7_ Aumento del prezzo a seguito alla modifica.

Le modifiche della variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei lavori a norma del Codice articolo, 120, comma 1 lettera c) non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica ed il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- _ le soglie fissate dall' articolo14;
- _ il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.

Le spese che derivano dalla modifica del contratto sono al di sotto di entrambe i valori dell'articolo14 e del 15 per cento dell'iniziale valore del contratto per lavori, comprese nell' importo totale pagabile dell'appalto ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante stabilite dai documenti di gara, nonché coperte dalle somme disponibili del quadro economico generale dell'appalto, appostate alla voce imprevisti dello stesso anche ai fini delle varianti e modifiche del contratto stabilite dal Codice.

8_ Provvedimento di aggiudicazione.

L'appalto è aggiudicato con provvedimento nr. 137 dello 09/03/2026.

9_ Finanziamento europeo.

L'appalto afferisce a programma finanziato dall'Unione Europea, ovvero a valore su finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento

1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000370006.

10_ Documentazione.

La stazione appaltante rende pienamente accessibili la documentazione della procedura e del relativo contratto attraverso idoneo collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite PAD TuttoGarePA garantendo accesso e piena disponibilità digitale della stessa in modo gratuito, illimitato e diretto fino alla conclusione della esecuzione del contratto.

11_ Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Campania

Indirizzo postale: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3

Città: 84100 Salerno

Paese: Italia

Telefono: +39 089226496

FAX: +39 089253035

PEC: tarsa-segrprotocolloamm@ga-cert.it _ indirizzo non abilitato alla ricezione delle copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.

12_ Data di spedizione.

04/08/2026.