



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A01
ambito territoriale sociale



Avviso soggetto alla pubblicazione in ambito nazionale, contenente le informazioni previste dall'Allegato II.16, relativo alla intervenuta modifica del contatto, senza nuovi ulteriori oneri, autorizzata ai sensi del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6.

Procedura aperta CIG: BA8612C502 _ unico lotto_ CUP: H94H22000390006

Provvedimento nr. 269 del 26/06/2026

1_ Amministrazione aggiudicatrice:

Azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei Comuni dell'ambito territoriale n. A1_ SA qualificata AUSA 0000328241.

Via Accoli snc

Ariano Irpino (AV)

CAP 83031

Italia

Persone di contatto:

Dott. Vincenzo SOLOMITA Responsabile Unico del progetto

Ing. Angelo Morella Responsabile di fase dell'affidamento.

Tel.: +39 0825872441

Fax: +39 0825873274

E-mail: consorzioa1@legalmail.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.pianosociale-a1.it>

Indirizzo del profilo committente: <http://www.pianosociale-a1.it>

I documenti relativi al contratto sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sito dell'amministrazione aggiudicatrice www.pianosociale-a1.it e relativa sezione di Amministrazione trasparente, nonché tramite la Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA utilizzata dalla Stazione appaltante.

2_ CPV

45454000-4_ Lavori di ristrutturazione.

3_ Codice NUTS

ITF34 Campania

Luogo principale di esecuzione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda.

4_ Denominazione: procedura CIG: BA8612C502_ lotto unico, bandita ai sensi del Codice, articolo 71, relativamente ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parti di fabbricati e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione. nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di soluzioni abitative autonome della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere sul finanziamento del PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: CUP:H94H22000390006 _ aggiudicato ad espletamento della relativa procedura.

5_ Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica.

Il contratto regola la esecuzione di opere di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di parte di fabbricato per la realizzazione nei Comuni di Grottaminarda e Vallesaccarda di alloggi tali da permettere condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità anche con realizzazione di servizi igienici, idonea organizzazione degli spazi di convivenza ed interventi di adeguamento impiantistico, elettrico e idromeccanico, con fornitura e relativa messa in opera di dotazioni di domotica ad interazione a distanza. Nella realizzazione delle opere sono rispettati vincoli DNSH e criteri ambientali minimi CAM, nonché garantite le pari opportunità generazionali, di genere.

L'appalto è relativo a lavori di Categoria prevalente OG1 e di Categoria scorporabile OG11.

Sono ricomprese nel quadro economico generale dell'appalto, inclusi oneri della sicurezza, le somme disponibili relative agli importi sotto elencati:

a_ edilizia e servizi della categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica I di Euro 191.728,47.

b_ impianti elettrici e dotazioni di domotica ad interazione a distanza di Euro 49.347,64:

c_ attuazione dei piani della sicurezza di Euro 10.973,34.

d_ imprevisti di Euro 14.690,67.

Il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr. 83 del 20/02/2026 Capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, articolo 5, comma 5.9, espressamente prevede che ove intervengano nuove disposizioni e regolazioni da parte degli enti sovraordinati le medesime si intendono direttamente accettate.

Ai sensi del Codice, articolo 120, comma 5, sono sempre consentite le modifiche non sostanziali dei contratti a prescindere dal loro valore, nonché, a norma del comma 6, una modifica è considerata sostanziale quando la stessa altera considerevolmente la struttura del contratto o l'operazione economica sottesa. La modifica del contratto autorizzata a norma del Codice articolo 120, commi 1,5 e 6 è relativa alla proroga della durata del contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino alla emissione del certificato della regolare esecuzione e per ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e

pagamento del saldo finale nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga del contratto autorizzata dal provvedimento provveda alla manutenzione delle opere.

La modifica del contratto autorizzata senza ulteriori nuovi oneri coerentemente con le indicazioni del 26/06/2026 fornite dal competente Ministero, non comporta alterazione della struttura del contratto, dell'operazione economica sottesa e del valore iniziale previsto dal contratto.

6_ Circostanze che hanno reso necessaria la modifica.

Le indicazioni fornite da ultimo dal competente Ministero prevedono che "le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti, registrati in Regis al livello di singolo progetto (CUP) nella sezione "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", possono proseguire anche oltre il termine del 30 giugno 2026 al fine di garantire continuità assistenziale ai beneficiari dei relativi interventi. La prosecuzione delle relative attività dovrà avvenire nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026.

L'amministrazione aggiudicatrice, soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000390006 ha soddisfatto ogni requisito del pieno conseguimento del target, ivi compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione della ultimazione dei lavori e rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi_ CAM nelle modalità e nei termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone relativa evidenza in REGIS secondo le modalità definite dal relativo Manuale del soggetto attuatore (manuale operativo soggetti attuatori aggiornato al 2025).

Fino ad emissione del certificato di collaudo tecnico_ amministrativo, ovvero della certificazione di regolare esecuzione, non è dato di poter garantire materiale idonea accessibilità dei beneficiari finali alle soluzioni abitative autonome previste dall'intervento progettuale. La modifica del contratto è autorizzata dall'organo responsabile della stazione appaltante a norma del Codice articolo 120, commi 1,5 e 6, senza ulteriori e nuovi oneri, stabilendo di prorogare la durata del medesimo contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino alla emissione del certificato della regolare esecuzione e per ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e pagamento del saldo finale nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento della targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga autorizzata dal provvedimento provveda alla manutenzione delle opere.

L'appaltatore per tutta la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione e fino all'emissione del certificato della regolare esecuzione metta a disposizione, a proprie cure e spese, operai, tecnici, mezzi d'opera, nonché servizi di segreteria, custodia della documentazione e della riproduzione dei relativi documenti prodotti nell'interesse dell'appalto, necessari all'esecuzione delle operazioni di riscontro, esplorazioni, scandagli e esperimenti e prove di carico sulle opere o parti di esse richieste dagli accertamenti della regolare esecuzione.

L'appaltatore costituisce una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione ed abbia un obbligo della custodia e manutenzione delle opere per tutta la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione, fino all'emissione del relativo certificato regolare esecuzione.

7_ Aumento del prezzo a seguito alla modifica.

La modifica del contratto non comporta aumento del valore iniziale del contratto.

La stessa modifica, autorizzata dall'amministrazione coerentemente con le indicazioni del 26/06/2026 fornite dal Ministero è finalizzata a permettere condizioni di materiale idonea accessibilità dei destinatari finali delle soluzioni abitative autonome previste dall'intervento progettuale, attuata nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti precedentemente assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026, non comporta alterazione della struttura del contratto, della relativa operazione economica sottesa e del valore iniziale dell'affidamento previsto dal contratto.

8_ Provvedimento di aggiudicazione.

L'appalto è aggiudicato con provvedimento nr.138 del 07/04/2026.

9_ Finanziamento europeo.

L'appalto afferisce a programma finanziato dall'Unione Europea, ovvero a valore su finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP:H94H22000390006.

10_ Documentazione.

La stazione appaltante rende pienamente accessibili la documentazione della procedura e del relativo contratto attraverso idoneo collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite PAD TuttoGarePA garantendo accesso e piena disponibilità digitale della stessa in modo gratuito, illimitato e diretto fino alla conclusione della esecuzione del contratto.

11_ Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Campania

Indirizzo postale: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3

Città: 84100 Salerno

Paese: Italia

Telefono: +39 089226496

FAX: +39 089253035

PEC: tarsa-segprotocolloamm@ga-cert.it _ indirizzo non abilitato alla ricezione delle copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.

12_ Data di spedizione.

11/08/2026