



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A01
ambito territoriale sociale



Avviso soggetto alla pubblicazione in ambito nazionale, contenente le informazioni previste dall'Allegato II.16, relativo alla intervenuta modifica del contatto senza nuovi ulteriori oneri, autorizzata ai sensi del Codice, articolo 120, commi 1, 5 e 6.

Procedura aperta CIG: BA861281B6 _ lotto unico, _ lotto_ CUP: CUP:H94H22000370006.

Provvedimento nr. 268 del 26/06/2026

1_ Amministrazione aggiudicatrice:

Azienda speciale consortile per la gestione delle politiche sociali nei Comuni dell'ambito territoriale n. A1_ SA qualificata AUSA 0000328241.

Via Accoli snc

Ariano Irpino (AV)

CAP 83031

Italia

Persone di contatto:

Dott. Vincenzo SOLOMITA Responsabile Unico del progetto

Ing. Angelo Morella Responsabile di fase dell'affidamento.

Tel.: +39 0825872441

Fax: +39 0825873274

E-mail: consorzioa1@legalmail.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.pianosociale-a1.it>

Indirizzo del profilo committente: <http://www.pianosociale-a1.it>

I documenti relativi al contratto sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sito dell'amministrazione aggiudicatrice www.pianosociale-a1.it e relativa sezione di Amministrazione trasparente, nonché tramite la Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA utilizzata dalla Stazione appaltante.

2_ CPV

45454000-4_ Lavori di ristrutturazione.

3_ Codice NUTS

ITF34 Campania

Luolo principale di esecuzione nel Comune di Ariano Irpino.

4_ Denominazione: procedura CIG: BA861281B6 _ unico lotto, bandita ai sensi del Codice, articolo 71, relativamente ad appalto dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione di parte di fabbricato e della fornitura con relativa messa in opera di impianti elettrici interconnessi e dotazioni di domotica ad interazione a distanza per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di soluzioni abitative autonome della tipologia del "gruppo appartamento per persone con disabilità" prevista dal relativo Catalogo dei servizi sociali di cui al Regolamento Regionale n. 4/ 2014, a valere sul finanziamento PNRR_ M5C2_ Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_ CUP: CUP:H94H22000370006 _ aggiudicato ad espletamento della relativa procedura.

5_ Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica.

Il contratto regola la esecuzione di opere di ristrutturazione e rifunionalizzazione di parte di fabbricato per la realizzazione nel Comune di Ariano Irpino di alloggi tali da permettere condizioni di autonomia abitativa delle persone con disabilità anche con realizzazione di servizi igienici, idonea organizzazione degli spazi di convivenza ed interventi di adeguamento impiantistico, elettrico e idromeccanico, con fornitura e relativa messa in opera di dotazioni di domotica ad interazione a distanza. Nella realizzazione delle opere sono rispettati vincoli DNSH e criteri ambientali minimi CAM, nonché garantite le pari opportunità generazionali, di genere.

L'appalto è relativo a lavori di Categoria prevalente OG1 e di Categoria scorporabile OG11.

Sono ricomprese nel quadro economico generale dell'appalto, inclusi oneri della sicurezza, le somme disponibili relative agli importi sotto elencati:

a_ di edilizia della Categoria prevalente OG1, qualificazione SOA classifica_ I di 187.549,21.

b_ di fornitura e posa in opera di impianti tecnologici interconnessi e domotica ad interazione a distanza di categoria scorporabile OG11 di Euro 57.378,08;

c_ di attuazione dei piani della sicurezza di Euro 2.641,59

d_ degli imprevisti Euro 17.900,00.

Il Documento descrittivo dell'appalto, compiegato in Allegato_1 all'atto di adozione della decisione a contrarre nr.82 del 20/02/2026, capitolato speciale dell'appalto _Parte amministrativa, articolo 5, comma 5.9, espressamente prevede che ove intervengano nuove disposizioni e regolazioni da parte degli enti sovraordinati le medesime si intendono direttamente accettate.

Ai sensi del Codice, articolo 120, comma 5, sono sempre consentite le modifiche non sostanziali dei contratti a prescindere dal loro valore, nonché, a norma del comma 6, una modifica è considerata sostanziale quando la stessa altera considerevolmente la struttura del contratto o l'operazione economica sottesa. La modifica del contratto autorizzata a norma del Codice articolo 120 , commi 1,5 e

6 è relativa alla proroga della durata del contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino alla conforme emissione del certificato della regolare esecuzione, disponendo a carico dell'appaltatore la manutenzione delle opere e per ulteriori trenta (30) giorni ai fini della redazione e relativa sottoscrizione del verbale del conto finale e del pagamento del saldo finale nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento della relativa targa permanente di comunicazione dei fondi europei, fino alla data del 30/11/2026.

La modifica del contratto autorizzata senza ulteriori nuovi oneri coerentemente con le indicazioni del 26/06/2026 fornite dal competente Ministero, non comporta alterazione della struttura del contratto, dell'operazione economica sottesa e del valore iniziale previsto dal contratto.

6_Circostanze che hanno reso necessaria la modifica.

L'amministrazione aggiudicatrice, quale soggetto attuatore dell'intervento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006 ha soddisfatto ogni requisito di pieno conseguimento del target, ivi compresi la indicazione dei beneficiari che saranno inseriti negli alloggi, la certificazione della ultimazione dei lavori e rispetto del principio DNSH e dei criteri ambientali minimi_ CAM nelle modalità e nei termini stabiliti dalle indicazioni operative dandone relativa evidenza in REGIS secondo le modalità definite dal Manuale del soggetto attuatore (manuale operativo soggetti attuatori aggiornato al 2025).A norma del Codice, articolo 116, comma 7 e del relativo Allegato II.14, articolo 28, per lavori di importo pari o inferiore a un (1) milione di euro, la certificazione della regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico_ amministrativo.

Fino ad emissione del certificato di collaudo tecnico_ amministrativo, ovvero della certificazione di regolare esecuzione, non è dato di poter garantire materiale idonea accessibilità dei beneficiari finali alle soluzioni abitative autonome previste dall'intervento progettuale. Le indicazioni fornite dal Ministero prevedono che "le attività affidate con impegni giuridicamente vincolanti, registrati in Regis al livello di singolo progetto (CUP) nella relativa sezione "Obbligazioni" della tile "Gestione spese", possono proseguire anche oltre il termine del 30 giugno 2026 al fine di garantire la continuità assistenziale ai beneficiari degli interventi. La prosecuzione delle relative attività dovrà avvenire nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026.

La modifica del contratto è autorizzata dall'organo responsabile della stazione appaltante a norma del Codice articolo 120, commi 1,5 e 6, senza nuovi ulteriori oneri, stabilendo di prorogare la durata del medesimo contratto oltre il termine del 30/06/2026, fino alla emissione del certificato della regolare esecuzione e per ulteriori trenta (30) giorni fino alla redazione e sottoscrizione con l'appaltatore del verbale del conto finale e pagamento del saldo finale nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento della targa permanente di comunicazione dei fondi europei fino al 30/11/2026, disponendo che l'appaltatore per tutta la durata della proroga autorizzata dal provvedimento provveda alla manutenzione delle opere.

La modifica del contratto è autorizzata coerentemente con le indicazioni fornite dal Ministero in data 26/06/2026, destinata a garantire materiale conforme accessibilità alle soluzioni abitative autonome previste dall'intervento progettuale da parte dei relativi beneficiari finali, è attuata nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti assunti, nonché di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026. La stessa modifica non comporta alterazione della struttura del contratto, dell'operazione economica sottesa e del valore iniziale dell'affidamento previsto dal contratto.

L'appaltatore per tutta la durata delle operazioni relative all'accertamento della regolare esecuzione e fino all'emissione del certificato della regolare esecuzione metta a disposizione, a proprie cure e spese, personale, tecnici e mezzi d'opera, servizi di segreteria, di custodia della documentazione e della riproduzione dei relativi documenti prodotti nell'interesse dell'appalto, necessari all'esecuzione delle operazioni di riscontro, esplorazioni, scandagli e esperimenti e prove di carico sulle opere o parti di esse richieste dagli accertamenti della regolare esecuzione, nonché del personale e servizi necessari alle operazioni del collaudo della scala esterna di accesso agli alloggi, sostenendo le spese per controlli, organizzazione delle prove di carico comprese quelle dell'allestimento del collaudo statico dei manufatti di qualsiasi tipo (c.a., c.a.p., acciaio, o muratura) effettuato dai tecnici abilitati nominati dall'amministrazione, con la sola esclusione delle spese relative alla certificazione e agli oneri di laboratorio, nonché, limitatamente a pulizia degli alloggi e allestimento di targa permanente di comunicazione dei fondi europei, esegue le relative prestazioni nel termine del 30/11/2026.

L'appaltatore costituisce una garanzia fideiussoria ai sensi del Codice, articolo 117, comma 9, avente validità e relativa efficacia non inferiore a 12 (dodici) mesi dalla data dell'ultimazione ed abbia un obbligo della custodia e manutenzione delle opere per tutta la durata delle operazioni di accertamento della regolare esecuzione, fino all'emissione del relativo certificato regolare esecuzione.

7_ Aumento del prezzo a seguito alla modifica.

La modifica del contratto non comporta aumento del valore iniziale del contratto.

La stessa modifica, autorizzata dall'amministrazione coerentemente con le indicazioni del 26/06/2026 fornite dal Ministero è finalizzata a permettere condizioni di materiale idonea accessibilità dei destinatari finali delle soluzioni abitative autonome previste dall'intervento progettuale, attuata nei limiti degli impegni giuridicamente vincolanti precedentemente assunti e di quanto impegnato e valorizzato sul sistema Regis alla data del 30 giugno 2026, non comporta alterazione della struttura del contratto, della relativa operazione economica sottesa e del valore iniziale dell'affidamento previsto dal contratto.

8_ Provvedimento di aggiudicazione.

L'appalto è aggiudicato con provvedimento nr. 137 dello 09/03/2026.

9_ Finanziamento europeo.

L'appalto afferisce a programma finanziato dall'Unione Europea, ovvero a valore su finanziamento del PNRR _ M5C2_Investimento 1.2_ Percorsi di autonomia per le persone con disabilità_CUP:H94H22000370006.

10_ Documentazione.

La stazione appaltante rende pienamente accessibili la documentazione della procedura di affidamento e del relativo contratto tramite idoneo collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite PAD TuttoGarePA garantendo

accesso e piena disponibilità digitale della stessa documentazione in modo gratuito, illimitato e diretto fino alla conclusione della esecuzione del contratto.

11_ Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Campania

Indirizzo postale: Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3

Città: 84100 Salerno

Paese: Italia

Telefono: +39 089226496

FAX: +39 089253035

PEC: tarsa-segrprotocolloamm@ga-cert.it _ indirizzo non abilitato alla ricezione delle copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.

12_ Data di spedizione:

11/08/20206