



PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN TERRENO EDIFICABILE SITO NEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE DA ACQUISTARE PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO LICEO SCIENTIFICO "G. MARCONI".

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 10/15 del 28/03/2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per gli studenti, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 06/10/2015 è stata definita la governance relativa al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, attraverso la trasformazione della Struttura di missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 36/46 del 09/07/2025, la Regione Autonoma della Sardegna ha individuato e inserito l'intervento dal titolo "Lavori di demolizione, bonifica dell'amianto e ricostruzione del Liceo Scientifico "G.Marconi" CUP J35E24000180003" nella linea d'azione FSCRI_RI_4611 – Realizzazione di architetture scolastiche in grado di adattarsi alle esigenze degli studenti;
- l'intervento prevede la demolizione dell'attuale edificio scolastico sito in via Tommaseo n. 3 in San Gavino Monreale, bonifica dell'amianto e la ricostruzione della scuola in sito idoneo nel medesimo comune;

Per quanto sopra, l'Amministrazione provinciale, al fine di dare attuazione all'intervento, è interessato ad acquisire la proprietà di un terreno edificabile per la costruzione del nuovo istituto scolastico e pertanto,

Provincia del Medio Campidano: Via Paganini, n° 22 – 09025 Sanluri

Codice fiscale: 91031610925

Tel: 07093561

PEC: protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it

<https://www.provincia.mediocampidano.it/it>

RENDE NOTO CHE

Intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati a cedere la proprietà di un terreno edificabile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi, per la costruzione del nuovo Liceo Scientifico "G. Marconi" nel Comune di San Gavino Monreale.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa e vincolante per la Provincia del Medio Campidano. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche per il risarcimento danni o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse. La Provincia del Medio Campidano si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

L'area edificabile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere riservata per servizi pubblici, classificata come zona S;
- dimensione idonea, pari a circa 16.000,00 mq (saranno prese in considerazione eventuali aree classificate come zona urbanistica S comunque confinanti, che l'ente ritenesse utili per la costruzione del nuovo istituto scolastico);
- dotata di autonomia funzionale e di accesso riservato;

Il terreno edificabile dovrà, altresì, possedere i seguenti requisiti:

- ubicazione nel territorio del Comune di San Gavino Monreale;
- libera da ipoteche al momento del rogito definitivo di compravendita.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione del terreno edificabile oggetto del presente avviso pubblico:

- convenienza economica;
- ubicazione in una zona prossima ad Istituti scolastici presenti nel territorio;
- vicinanza a mezzi di trasporto pubblico e buon collegamento con il centro abitato e le città limitrofe;
- assenza di particolari vincoli urbanistici;
- contenimento dei tempi per la stipulazione del rogito definitivo di compravendita con disponibilità dell'area edificabile libera da persone e cose.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La candidatura, debitamente sottoscritta dal proprietario (persona fisica e/o giuridica), dovrà

Provincia del Medio Campidano: Via Paganini, n° 22 – 09025 Sanluri

Codice fiscale: 91031610925

Tel: 07093561

PEC: protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it

<https://www.provincia.mediocampidano.it/it>

pervenire entro e non oltre le ore **18:00 del 15 marzo 2026** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it** con oggetto: "RICERCA DI UN TERRENO EDIFICABILE DA ACQUISTARE PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO LICEO SCIENTIFICO "G. MARCONI".

Non si procederà alla valutazione di candidature pervenute oltre il termine stabilito. La documentazione pervenuta resterà custodita all'interno degli archivi dell'ENTE per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e, comunque, non sarà restituita al mittente.

LA DOMANDA DOVRÀ CONTENERE:

1. Dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; la dichiarazione del possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; recapiti presso i quali il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso.

Alla domanda dovranno essere allegati i documenti necessari per l'identificazione del firmatario (nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale per le persone fisiche; ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva, estremi di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per le persone giuridiche). Parimenti, dovrà essere allegata la documentazione necessaria per dimostrare la sussistenza dei relativi poteri in capo al soggetto firmatario.

2. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica proprietaria) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che il terreno edificabile contestualmente al rogito definitivo di compravendita sarà liberato da qualsivoglia gravame, peso o onere;

- che il terreno edificabile, all'atto della sottoscrizione del preliminare di compravendita, sarà conforme al rispetto delle normative in materia di salvaguardia dell'ambiente e del territorio e che su di esso, a tale data, non insisterà alcun eventuale illecito giuridico di qualsiasi condotta del bene stesso lesiva in materia di salvaguardia ambientale, né il terreno necessiterà di alcun tipo di intervento di bonifica e/o messa in sicurezza;
3. Relazione descrittiva attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'area edificabile:
- identificativi catastali e titoli di proprietà dell'area edificabile;
 - situazione giuridica del terreno con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc;
 - destinazione d'uso dell'area;
 - indice di edificabilità mc/mq e capacità edificatoria del terreno (metri cubi totali realizzabili);
 - eventuali distanze particolari di rispetto dai confini o altro da rispettare;
 - altezza massima fuori terra edificabile e numero massimo di piani fuori terra edificabili;
 - eventuali vincoli insistenti sull'area (ex paesaggistico-ambientale, archeologico, idrogeologico, etc.)
 - descrizione dell'ubicazione dell'area con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani;
 - conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso servizi pubblici (aree per attrezzature di interesse comune S2 di cui al D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Decreto Floris") ove già disponibile o, in mancanza, attuale destinazione d'uso dell'area;
 - documentazione tecnica attestante la conformità dello stato dei luoghi agli strumenti urbanistici; in difetto di tale requisito, l'impegno da parte del proponente a conseguire la suddetta conformità e il relativo aggiornamento delle planimetrie catastali ed estratto di mappa necessari alla sottoscrizione dell'atto di perfezionamento della compravendita;
 - documentazione fotografica.

CLAUSOLE FINALI

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un terreno edificabile idoneo per la costruzione del nuovo Liceo Scientifico "G. Marconi" nel Comune di San Gavino Monreale.

Provincia del Medio Campidano: Via Paganini, n° 22 – 09025 Sanluri

Codice fiscale: 91031610925

Tel: 07093561

PEC: protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it

https://www.provincia.mediocampidano.it/it

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo la Provincia del Medio Campidano.

La Provincia del medio Campidano si riserva inoltre la facoltà di non selezionare alcuna candidatura o di selezionare una o più candidature ritenute idonee alle finalità della presente indagine. È fatto salvo il diritto per la Provincia del Medio Campidano di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della sua candidatura. L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di **18 mesi**, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

In ogni caso la Provincia del Medio Campidano non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi ed entro i termini sopra descritti verrà nominata un'apposita Commissione di valutazione. La Provincia del Medio Campidano si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica dei terreni edificabili proposti dai candidati, previo appuntamento da concordare con i proprietari.

Conclusa la fase di scelta dell'area, l'Amministrazione provinciale provvederà, attraverso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Sardegna, alla valutazione dell'importo di acquisito di detta area.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pierandrea Bandinu, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Tel. 070/9356424 E-mail: pierandrea.bandinu@provincia.mediocampidano.it Pec: protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it .

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici

Ing. Pierandrea Bandinu
(sottoscritto digitalmente, art. 21, D.lgs. 82/2005)