



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

AREA TECNICA I Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile

MARCA DA BOLLO € 16,00 ID. 01250814874637

Prot. n. vedi pec del data vedi pec

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda inoltrata da **Cavucci Andrea** in data **20/03/2026** prot. n. **4476**;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale approvata con decreto del Commissario ad acta n. 5 del 12-10-2007 di recepimento della delibera di Giunta Provinciale n. 288 del 30-07-2007 e Regolamento edilizio vigenti;

Visto il D.P.R. 267/2000;

CERTIFICA

che i sottoelencati immobili, ubicati in territorio di questo Comune e distinti al Catasto Terreni con fogli e particelle sottoelencati, hanno destinazione e prescrizioni urbanistiche a fianco di ciascuno descritte hanno la seguente **DESTINAZIONE URBANISTICA**:

Foglio di mappa n. 35 particella 147-231-146; foglio di mappa n. 36 particella 290-152-292-39. -----
Art. 58 N.T.A. - Agricole (E1):

1. Per gli edifici posti all'interno delle fasce di rispetto stradale è vietato l'ampliamento del fronte posto sulla strada.

2. Gli edifici d'interesse storico-ambientale in zone agricole individuati nella Variante al PRG (con ambito di tutela perimetrato in blu) e classificati A1 e A2 nelle schede del censimento degli edifici rurali, eseguito ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 13/90 e del P.T.C., sono soggetti ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, senza alterazione dei caratteri e delle dimensioni originarie. Per detti edifici non è consentita la demolizione e si prescrive che qualsiasi nuova costruzione dovrà essere ubicata ad una distanza minima di m 50,00 dagli stessi.

3. Gli edifici di classe B sono soggetti ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, mentre sono vietate le demolizioni. Eventuali ampliamenti sono consentiti solo con caratteristiche tali da coesistere armoniosamente con il complesso preesistente nel rispetto delle disposizioni della L.R. n. 13/90.

4. Gli edifici di recente costruzione, classificati C nelle schede del censimento degli edifici rurali, (eseguito ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 13/90 e del P.T.C.) sono soggetti, oltre agli interventi di cui al precedente punto 3, anche ad interventi di ristrutturazione edilizia.

4. Per quanto non espressamente specificato si fa riferimento alla legge regionale n. 13/90.

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

(per le abitazioni strettamente necessarie alla conduzione del fondo)

IF = 0,03 mc/mq

Hmax = m 7,50

DC = m 20

DF = m 40

P = 2

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

(per manufatti non residenziali al servizio dell'attività agricola)

IF = 0,03 mc/mq

Hmax = m 4,50

DC = m 5 (salvo quanto previsto dall'art. 34)

DF = m 10 (salvo quanto previsto dall'art. 34)

Particelle vincolate

Foglio	particella	Destinazione urbanistica	vincoli	Ambito di tutela PPAR	Catasto Incendi L. 353/00
35	147-231-146	Art. 58 - NTA-E1-zona agricola	Vincoli: - Ambito di tutela versanti in parte	A	☐ SI ☒ NO
36	39	Art. 58 - NTA-E1-zona agricola	Vincoli: Ambito di tutela versanti in parte	A	☐ SI ☒ NO



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

AREA TECNICA I Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile

Si certifica inoltre che tutte le aree sopraelencate sono sottoposte alla tutela del titolo III° del D.Lgs. 42/2004 e della Legge 64/1974.

Inoltre per qualsiasi intervento da realizzare dovrà essere verificata la conformità dello stesso al seguente sistema vincolistico:

- presenza di vincolo monumentale di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 42/2004;
- P.T.C. (*piano territoriale di coordinamento – censimento edifici rurali*);
- P.A.I. (*piano assetto idrogeologico*);
- Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;
- S.I.C. (*siti interesse comunitario*);
- Z.P.S. (*zone protezione speciale*);
- Catasto Incendi L. 353/00.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è stato redatto in conformità e per gli usi di cui all'articolo 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.

Le aree ricomprese all'interno dei piani attuativi pubblici o privati (*in corso di validità*) sono soggetti alle normative specifiche contenute all'interno degli stessi.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti.

Il Responsabile del Servizio

Arch. D'Emidio Antonello

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa