

PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN162 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 16/2017 REP. 1054 DEL 30/05/2017 PER UTILIZZO DI COMPLESSIVI MQ. 3.529,41 COSTITUTI DA UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 3.507,00 ED UNA PASSERELLA IN LEGNO DI MQ. 22,41 E N. 70 IMPIANTI DI ORMEGGIO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 – DURATA 4 ANNI

SEDUTA PUBBLICA

Addì, lunedì 21 del mese di aprile duemilaventisei (2026), presso la saletta al 2° piano dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 12.00 circa, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 123 del 07.04.2026 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su complessivi mq 3.529,41 costituiti da uno specchio acqueo di mq. 3.507,00 ed una passerella in legno di mq. 22,41 e n. 70 impianti di ormeggio per imbarcazioni da diporto – cod.AN162.

La Commissione nominata risulta così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà in qualità di Presidente
- Geom. Claudia Guglielmo in qualità di membro
- Dott.ssa Giorgia Giorgetti in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Francesco Flamini e Sig.ra Sabbatini Manuela, i quali dichiarano rispettivamente di essere presenti in veste di Presidente e Consigliere/Tesoriere della S.E.F. Stamura A.s.d., entrambi in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità.
La Sig.ra Sabbatini Manuela, in particolare, produce delega a presenziare alla procedura comparativa di che trattasi, acquisita agli atti dell’ente con prot. n. 7189/2026. Alla delega non sono allegati i documenti di identità di delegato e delegante che vengono in ogni caso acquisiti in presenza.

- Sig. Angelo Rapits, Presidente dell’Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità;

Il Presidente dà atto preliminarmente che sono pervenuti, nei termini previsti dal Disciplinare (ore 12.00 del 17/03/2026), due plichi da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) S.E.F. Stamura A.s.d. (C.F.: 80005610425 e P.IVA: 00438020422) alle ore 15.40 del 12/03/2026, acquisito al prot n.0004370 del 12/03/2026;
- 2) Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero (C.F.: 93167240428 e P.IVA: 02930920422) - in abbreviazione ASD Riviera del Conero - alle ore 09.40 del 16/03/2026, acquisito al prot n.0004586 del 16/03/2026.



La Commissione dà atto che i plichi pervenuti da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero e della S.E.F. Stamura A.s.d. sono regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti la descrizione prevista nel disciplinare di gara alla voce "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE", pertanto, procede alla controfirma dei plichi esterni e alla loro numerazione progressiva secondo l'ora di arrivo degli stessi.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 1 del concorrente S.E.F. Stamura A.s.d. constatando la corretta presenza di tre buste:

Busta A - "Documentazione Amministrativa" recante la dicitura "*BUSTA A – Documentazione amministrativa – Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

Busta B - "Offerta Tecnica" recante la dicitura "*BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

Busta C - "Offerta economica" recante la dicitura "*BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procede alla controfirma delle predette buste, correttamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura e si provvede all'apertura della sola Busta A - "Documentazione Amministrativa", estraendo e dando lettura di tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Statuto della S.E.F. Stamura A.s.d. approvato alla Assemblea Generale Straordinaria del 12.04.2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 09.05.2025 al n. 586 e relativo verbale di Assemblea Generale del 12.04.2025;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del Sig. Francesco Flamini attestante che la S.E.F. Stamura A.s.d. è stata legalmente costituita nell'anno 1907;
- Modello n. 1: autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di legge per il conseguimento delle concessioni di beni pubblici e relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Francesco Flamini;
- Modello n. 2: dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Francesco Flamini;
- Modello n. 3: dichiarazione idoneità bene demaniale, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Francesco Flamini;
- Modello n. 4: dichiarazione art. 2359 c.c., con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Francesco Flamini;



- Modello n. 5: dichiarazione di impegno, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Francesco Flamini.

La Commissione rileva quanto segue:

- in ordine alla autodichiarazione circa la data di costituzione della A.s.d. S.E.F. Stamura, si fa presente che l'A.s.d. medesima ha già richiesto, con nota prot. n. 3029 del 23.02.2026, chiarimenti circa la possibilità di produrre una Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione stante l'impossibilità di disporre della copia documentale dell'Atto Costitutivo risalente al 1907.

Al ridetto quesito, la scrivente Autorità ha fornito un riscontro (prot. n. 3798 del 05/03/2026), pubblicato sul sito istituzionale nella sezione dedicata, dichiarando di poter accettare la produzione di specifica "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione" sottoscritta dal Legale Rappresentante della S.E.F. Stamura A.S.D..

La autocertificazione contenuta nella "BUSTA A – Documentazione amministrativa" risulta carente sia del documento di identità del dichiarante, che della seguente dicitura o simile: "consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atto falsi DICHIARA" e, pertanto, andrà integrata sul punto;

- il modello n. 1 è carente della dichiarazione di cui al punto n. 8 afferente l'applicazione dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68 e, pertanto, dovrà essere integrata sul punto;

In riferimento a quanto sopra, la Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio.

La Commissione attesta la regolarità e congruenza della restante documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta A del plico n.1.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 2 del concorrente S.E.F. Stamura A.s.d constatando la corretta presenza di tre buste:

Busta A - "Documentazione Amministrativa" recante la dicitura "BUSTA A – Documentazione amministrativa – Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE" sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico;

Busta B - "Offerta Tecnica" recante la dicitura "BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE" sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico;

Busta C – "Offerta economica" recante la dicitura "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno



specchio acqueo di mq. 3.529,41 – AN162 - NON APRIRE sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico.

La Commissione procede alla controfirma delle predette buste e provvede all'apertura della sola Busta A – “Documentazione Amministrativa” e verifica la presenza dei modelli di dichiarazione richiesti dal disciplinare che nell'ordine si elencano:

- Atto costitutivo del 05/08/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 08.08.2022 al n. 2021 Serie 3 con lo Statuto costituente l'Allegato A);
- Verbale dell'Assemblea Straordinaria del 05/08/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 06.08.2025 al n. 841 Serie 3 con lo Statuto costituente l'Allegato A);
- Modello n. 1: autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di legge per il conseguimento delle concessioni di beni pubblici e relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 2: dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 3: dichiarazione idoneità bene demaniale, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 4: dichiarazione art. 2359 c.c., con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 5: dichiarazione di impegno, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis.

Si dà atto che è presente all'interno della Busta A - "Documentazione Amministrativa" il Certificato del Casellario Giudiziale n. 19319/2025/R relativo al Sig. Raptis Angelo emesso in data 19/11/2025 alle ore 12:37, documento prodotto spontaneamente dal concorrente ma non richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione rileva quanto segue:

- nell'intestazione della pagina n. 2 del Verbale dell'Assemblea straordinaria del 05/08/2025 è riportata la seguente dicitura “ALLEGATO A) parte integrante dell'atto costitutivo dell'Associazione sportiva dilettantistica RIVIERA DEL CONERO adottato il 05/08/2025”. Poiché l'unico atto costitutivo prodotto nella busta A e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate reca la data del 05/08/2022, è necessario che il concorrente precisi -in sede di soccorso istruttorio- se vi sia un ulteriore atto costitutivo aggiornato recante la data del 05/08/2025, con onere di sua produzione debitamente registrato, ovvero precisi se trattasi di mero refuso in quanto la data sia da intendersi al 05/08/2022 e cioè di redazione dell'atto costitutivo originario.

- nel modello n. 1, alla pagina n. 2, al punto n. 3 non è presente l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente.



In riferimento a quanto sopra, la Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio.

La Commissione attesta la regolarità e congruenza della restante documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta A del plico n.2.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

Visto quanto sopra, la Commissione interrompe la seduta di gara, rimettendo gli atti al responsabile del procedimento affinché, in soccorso istruttorio, chieda di integrare la documentazione amministrativa trasmessa nel senso sopra esplicitato e di rispondere ai chiarimenti pure innanzi esplicitati.

La Commissione rinvia a successiva seduta pubblica per comunicare gli esiti ai soggetti concorrenti.

Manda il presente verbale al Responsabile del procedimento per le attività di competenza.

Alle ore 12:43 circa la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Geom. Claudia Guglielmo

Dott.ssa Giorgia Giorgetti

