

PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN101 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 26/2017 REP. 1066 DEL 09/06/2017 PER UTILIZZO DI UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 1.324,00 ALLO SCOPO DI MANTENERE LE ATTREZZATURE NECESSARIE PER L'ORMEGGIO DELLE IMBARCAZIONI DEI SOCI – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA - CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 – DURATA 4 ANNI

SEDUTA PUBBLICA

Addì, lunedì 20 del mese di aprile duemilaventisei (2026), presso la saletta al 2° piano dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 11.30 circa, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 122 del 07.04.2026 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 –cod. AN101.

La Commissione nominata risulta così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà in qualità di Presidente
- Geom. Claudia Guglielmo in qualità di membro
- Dott.ssa Giorgia Giorgetti in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Bua Nicola, il quale dichiara di essere Presidente dell'Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità;

Il Presidente dà atto preliminarmente che sono pervenuti, nei termini previsti dal Disciplinare (ore 12.00 del 17/03/2026), due plichi da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero (C.F.: 93167240428 e P.IVA: 02930920422) - in abbreviazione ASD Riviera del Conero - alle ore 09.40 del 16/03/2026, acquisito al prot n.0004587 del 16/03/2026;
- 2) Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici (C.F./P.IVA 93014820422) in data 16/03/2026, di cui non è stato registrato l'orario di ricevimento, acquisito, al prot n.0004648 del 16/03/2026.

La Commissione dà atto che i plichi pervenuti da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero e della Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici sono regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti la descrizione prevista nel disciplinare di gara alla voce "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE", pertanto, procede alla controfirma dei plichi esterni e alla loro numerazione progressiva secondo il progressivo del protocollo di arrivo.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 1 del concorrente Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero constatando la corretta presenza di tre buste:



Busta A - "Documentazione Amministrativa" recante la dicitura "*BUSTA A – Documentazione amministrativa – Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

Busta B - "Offerta Tecnica" recante la dicitura "*BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

Busta C – "Offerta economica" recante la dicitura "*BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procede alla controfirma delle predette buste, correttamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura e si provvede all'apertura della sola Busta A - "Documentazione Amministrativa", estraendo e dando lettura di tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Atto costitutivo del 05/08/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 08.08.2022 al n. 2021 Serie 3 con lo Statuto costituente l'Allegato A);
- Verbale dell'Assemblea Straordinaria del 05/08/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 06.08.2025 al n. 841 Serie 3 con lo Statuto costituente l'Allegato A);
- Modello n. 1: autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di legge per il conseguimento delle concessioni di beni pubblici e relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 2: dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 3: dichiarazione idoneità bene demaniale, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 4: dichiarazione art. 2359 c.c., con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 5: dichiarazione di impegno, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis.

Si dà atto che è presente all'interno della Busta A - "Documentazione Amministrativa" il Certificato del Casellario Giudiziale n. 19319/2025/R relativo al Sig. Raptis Angelo emesso in data 19/11/2025 alle ore 12:37, documento prodotto spontaneamente dal concorrente ma non richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione rileva quanto segue:

- nell'intestazione della pagina n. 2 del Verbale dell'Assemblea straordinaria del 05/08/2025 è riportata la seguente dicitura "ALLEGATO A) parte integrante dell'atto costitutivo dell'Associazione sportiva dilettantistica RIVIERA DEL CONERO adottato il 05/08/2025". Poiché l'unico atto costitutivo prodotto nella busta A e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate reca la data del 05/08/2022, è necessario che il concorrente precisi -in sede di soccorso istruttorio- se vi sia un ulteriore atto costitutivo aggiornato recante la data del 05/08/2025, con onere di sua produzione debitamente registrato, ovvero precisi se trattasi di mero refuso in quanto la data sia da intendersi al 05/08/2022 e cioè di redazione dell'atto costitutivo originario.

- nel modello n. 1, alla pagina n. 2, al punto n. 3 non è presente l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente.

In riferimento a quanto sopra, la Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio.

La Commissione attesta la regolarità e congruenza della restante documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta A del plico n.1.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 2 del concorrente Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici constatando la corretta presenza di tre buste:

Busta A - "Documentazione Amministrativa" recante la dicitura "*BUSTA A – Documentazione amministrativa – Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

Busta B - "Offerta Tecnica" recante la dicitura "*BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

Busta C – "Offerta economica" recante la dicitura "*BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 – AN101 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura.

La Commissione procede alla controfirma delle predette buste e provvede all'apertura della sola Busta A – "Documentazione Amministrativa" e verifica la presenza dei modelli di dichiarazione richiesti dal disciplinare che nell'ordine si elencano:

- Verbale di Assemblea Straordinaria dei Soci del 14/04/2024 di -tra l'altro- approvazione del nuovo Statuto della Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 19/04/2024 al n. 813;



- Atto Costitutivo della Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici del 27.05.1986 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 04.05.1986 al n. 3156 serie 1;
- Modello n. 1: autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di legge per il conseguimento delle concessioni di beni pubblici e relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Bua Nicola;
- Modello n. 2: dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Bua Nicola;
- Modello n. 3: dichiarazione idoneità bene demaniale, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Bua Nicola;
- Modello n. 4: dichiarazione art. 2359 c.c., con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Bua Nicola;
- Modello n. 5: dichiarazione di impegno, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Bua Nicola.

La Commissione rileva quanto segue:

- la documentazione presentata non consente di attribuire al Sig. Bua Nicola la qualifica di Presidente della Associazione Pescatori Sportivi Dilettantistici e, pertanto, si rende necessario ottenere copia della deliberazione del Consiglio Direttivo con la quale si è proceduto a tale nomina;

In riferimento a quanto sopra, la Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio.

La Commissione attesta la regolarità e congruenza della restante documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta A del plico n.2.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

Visto quanto sopra, la Commissione interrompe la seduta di gara, rimettendo gli atti al responsabile del procedimento affinché, in soccorso istruttorio, chieda di integrare la documentazione amministrativa trasmessa nel senso sopra esplicitato e di rispondere ai chiarimenti pure innanzi esplicitati.

La Commissione rinvia a successiva seduta pubblica per comunicare gli esiti ai soggetti concorrenti.

Manda il presente verbale al Responsabile del procedimento per le attività di competenza.

Alle ore 12:12 circa la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale composto di n. 4 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Geom. Claudia Guglielmo

Dott.ssa Giorgia Giorgetti