



**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN63 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 32/2017 REP. 1087 DEL 20/06/2017 PER UTILIZZO DI SPAZI DEMANIALI DI COMPLESSIVI MQ. 2.828,20 COSTITUITI DA UN'AREA SCOPERTA RECINTATA DI MQ. 532,20 ED UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 2.296,00, DI CUI MQ. 162,50 PER PASSERELLE ALLO SCOPO DI MANTENERE LE ATTREZZATURE NECESSARIE (CORPI MORTI, GAVITELLI, ANELLI, SCALETTE) PER L'ORMEGGIO DELLE IMBARCAZIONI DEI SOCI – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA - CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 PART. 422 E 423 – DURATA 4 ANNI**

### **SEDUTA PUBBLICA**

Addì, lunedì 20 del mese di aprile duemilaventisei (2026), presso la saletta al 2° piano dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 9.30 circa, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 121 del 07.04.2026 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – cod.AN63.

La Commissione nominata risulta così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà in qualità di Presidente
- Geom. Claudia Guglielmo in qualità di membro
- Dott.ssa Giorgia Giorgetti in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Guidi Manuel e Sig. Bertini Bruno, i quali dichiarano rispettivamente di essere presenti in veste di Presidente e Segretario dell'Associazione Pesce Sportiva Lazzaretto, entrambi in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità;

Il Presidente dà atto preliminarmente che sono pervenuti, nei termini previsti dal Disciplinare (ore 12.00 del 17/03/2026), due plichi da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero (C.F.: 93167240428 e P.IVA: 02930920422) - in abbreviazione ASD Riviera del Conero - alle ore 09.40 del 16/03/2026, acquisito al prot n.0004585 del 16/03/2026;
- 2) Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto (C.F./P.IVA 93025070421), alle ore 09:15 del 17/03/2026, acquisito al prot n.0004770 del 17/03/2026.

La Commissione dà atto che i plichi pervenuti da parte della Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero e della Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto sono regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti la descrizione prevista nel disciplinare di gara alla voce "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE",



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

pertanto, procede alla controfirma dei plichi esterni e alla loro numerazione progressiva secondo l'ora di arrivo degli stessi.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 1 del concorrente Associazione Sportiva Dilettantistica Riviera del Conero constatando la corretta presenza di tre buste:

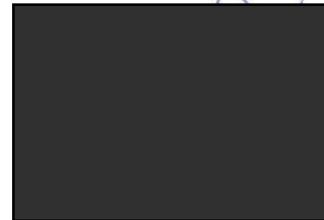
Busta A - "Documentazione Amministrativa" recante la dicitura "*BUSTA A – Documentazione amministrativa – Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico;

Busta B - "Offerta Tecnica" recante la dicitura "*BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico;

Busta C – "Offerta economica" recante la dicitura "*BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE*" sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico.

Si procede alla controfirma delle predette buste, correttamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura e si provvede all'apertura della sola Busta A - "Documentazione Amministrativa", estraendo e dando lettura di tutti i fogli in essa contenuti che nell'ordine si elencano:

- Atto costitutivo del 05/08/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 08.08.2022 al n. 2021 Serie 3 con lo Statuto costituente l'Allegato A);
- Verbale dell'Assemblea Straordinaria del 05/08/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 06.08.2025 al n. 841 Serie 3 con lo Statuto costituente l'Allegato A);
- Modello n. 1: autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di legge per il conseguimento delle concessioni di beni pubblici e relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 2: dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 3: dichiarazione idoneità bene demaniale, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;
- Modello n. 4: dichiarazione art. 2359 c.c., con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis;



- Modello n. 5: dichiarazione di impegno, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Angelo Raptis.

Si dà atto che è presente all'interno della Busta A - "Documentazione Amministrativa" il Certificato del Casellario Giudiziale n. 19319/2025/R relativo al Sig. Raptis Angelo emesso in data 19/11/2025 alle ore 12:37, documento prodotto spontaneamente dal concorrente ma non richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione rileva quanto segue:

- nell'intestazione della pagina n. 2 del Verbale dell'Assemblea straordinaria del 05/08/2025 è riportata la seguente dicitura "ALLEGATO A) parte integrante dell'atto costitutivo dell'Associazione sportiva dilettantistica RIVIERA DEL CONERO adottato il 05/08/2025". Poiché l'unico atto costitutivo prodotto nella busta A e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate reca la data del 05/08/2022, è necessario che il concorrente precisi -in sede di soccorso istruttorio- se vi sia un ulteriore atto costitutivo aggiornato recante la data del 05/08/2025, con onere di sua produzione debitamente registrato, ovvero precisi se trattasi di mero refuso in quanto la data sia da intendersi al 05/08/2022 e cioè di redazione dell'atto costitutivo originario.

- nel modello n. 1, alla pagina n. 2, al punto n. 3 non è presente l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente.

In riferimento a quanto sopra, la Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio.

La Commissione attesta la regolarità e congruenza della restante documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta A del plico n.1.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 2 del concorrente Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto constatando la corretta presenza di tre buste:

Busta A - "Documentazione Amministrativa" recante la dicitura "*BUSTA A – Documentazione amministrativa – Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE*" sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico;

Busta B - "Offerta Tecnica" recante la dicitura "*BUSTA B - OFFERTA TECNICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE*" sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell'operatore economico;



Busta C – “Offerta economica” recante la dicitura “*BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto uno specchio acqueo ed un’area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – AN63 - NON APRIRE*” sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo, Codice fiscale e partita iva dell’operatore economico.

La Commissione procede alla controfirma delle predette buste e provvede all’apertura della sola Busta A – “Documentazione Amministrativa” e verifica la presenza dei modelli di dichiarazione richiesti dal disciplinare che nell’ordine si elencano:

- Atto costitutivo della Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto del 19/07/1990 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Ancona in data 25.07.1990 al n. 4/84;
- Documento denominato “Statuto della Associazione Sportiva Dilettantistica Pesca Sportiva Lazzaretto”, presuntamente costituente “ALLEGATO B all’atto n. 4866 della raccolta”, seguito da certificazione di conformità all’originale del Notaio Renato Bucci, il tutto privo di estremi di registrazione e di firma;
- Modello n. 1: autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di legge per il conseguimento delle concessioni di beni pubblici e relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Guidi Manuel;
- Modello n. 2: dichiarazione di accettazione espressa del presente disciplinare e degli obblighi ivi previsti, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Guidi Manuel;
- Modello n. 3: dichiarazione idoneità bene demaniale, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Guidi Manuel;
- Modello n. 4: dichiarazione art. 2359 c.c., con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Guidi Manuel;
- Modello n. 5: dichiarazione di impegno, con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, Sig. Guidi Manuel.

La Commissione rileva quanto segue:

- la documentazione presentata non consente di attribuire al Sig. Guidi Manuel la qualifica di Presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica Pesca Sportiva Lazzaretto e, pertanto, si rende necessario ottenere copia della deliberazione del Consiglio Direttivo con la quale si è proceduto a tale nomina a maggioranza assoluta;
- il documento denominato “Statuto della Associazione Sportiva Dilettantistica Pesca Sportiva Lazzaretto” è privo di attestazione di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate;
- il ridetto documento, altresì, è indicato come “ALLEGATO B all’atto n. 4866 della raccolta”. Si rende necessario richiedere copia del richiamato atto n. 4866 con tutti i relativi allegati al fine di dimostrare la consistenza dell’allegato B;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

- si rende, infine, necessario richiedere il report di firma digitale del Notaio, Dott. Renato Bucci, afferente la certificazione di conformità resa dal Notaio medesimo;

In riferimento a quanto sopra, la Commissione si riserva di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio.

La Commissione attesta la regolarità e congruenza della restante documentazione presentata rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta A del plico n.2.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

Visto quanto sopra, la Commissione interrompe la seduta di gara, rimettendo gli atti al responsabile del procedimento affinché, in soccorso istruttorio, chieda di integrare la documentazione amministrativa trasmessa nel senso sopra esplicitato e di rispondere ai chiarimenti pure innanzi esplicitati.

La Commissione rinvia a successiva seduta pubblica per comunicare gli esiti ai soggetti concorrenti.

Manda il presente verbale al Responsabile del procedimento per le attività di competenza.

Alle ore 10:08 circa la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Geom. Claudia Guglielmo

Dott.ssa Giorgia Giorgetti

