

## PORTO DI ANCONA

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

**Visto** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

## RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 8329 in data 08/05/2026 con cui il richiedente Frittelli Maritime Group Spa ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima in località Porto nel Comune di Ancona, con contestuale richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	Frittelli Maritime Group Spa c.f. 01023760422
<b>Oggetto</b>	Porzione di 2.000,00 m <sup>2</sup> del c.d. capannone n. 3
<b>Scopo</b>	mantenere un deposito in località Porto nel Comune di Ancona, all'interno del complesso ex Tubimar
<b>Durata</b>	2 anni
<b>Canone base anno 2026</b>	€ 27.000,00
<b>Dati catastali</b>	Foglio 2 part. 11 sub 47

L'importo del canone è determinato secondo quanto previsto nella Delibera n. 25 del 23/04/2026 del Comitato di Gestione a mente della quale è stato previsto un canone ridotto da applicare a tale porzione di capannone nella misura di € 13,50 € /mq. in considerazione delle limitazioni della funzionalità operativa con necessità di adeguamento.

Per l'anno successivo il canone dovrà essere adeguato come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno di riferimento.

## AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Gli usi consentiti ai sensi degli strumenti di pianificazione vigenti sono quelli relativi allo stoccaggio, lo smistamento la manipolazione e il deposito, nell'ottica della valorizzazione dei traffici portuali.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>., sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 26/05/2026

**Il Commissario Straordinario**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella