

## PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 7040 in data 17/04/2026, integrata con prot. n. 7639 del 28/04/2026, con cui il richiedente Adriatic Container Terminal Srl ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima in località Porto nel Comune di Ancona, come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	Adriatic Container Terminal Srl c.f. 02170440420
<b>Oggetto</b>	ZD_001, un' area scoperta di 6.000,00 m <sup>2</sup> ,
<b>Scopo</b>	mantenere un stoccaggio temporaneo di container in località Porto nel Comune di Ancona, nelle aree retrostanti le banchina 19-21
<b>Durata</b>	Dal 01/05/2026 al 31/12/2026
<b>Canone base</b>	€ 22.189,32 (canone annuo pari a € 33.373,97)
<b>Dati Catastali</b>	Foglio 6 part. 994/parte, 140/parte e 986/parte

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

L'importo di cui sopra è comprensivo della maggiorazione prevista dall'art. 29 lett. c) del sopra richiamato regolamento.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

Si precisa altresì che il richiedente ha avanzato domanda di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. rappresentando la l'area richiesta sarà destinata esclusivamente a stoccaggio temporaneo e che sulla stessa non saranno svolte le operazioni portuali come definite dall'art. 16 L. 84/1994, né esercizio diretto di operazioni di carico, scarico, trasbordo nave, né organizzazione di un ciclo portuale completo come previsto dall'art. 18 L. 84/1994.

## AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l’avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l’istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l’utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell’Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell’art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>., sull’Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 28/04/2026

**Il Presidente**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella