

## PORTO DI ANCONA

Il Dirigente della Direzione Demanio Imprese e Lavoro portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 37 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 134 del 30.10.2025;

**Visto** il Decreto presidenziale n. 211 del 25.09.2026;

## RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta al prot.n. 12833 in data 07/07/2026, integrata con prot. n. 15178 del 10/08/2026, con cui il richiedente Frittelli Maritime Group Spa ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 2023/0007/AN rep. n. 2037 con scadenza il 31/01/2027, nel Comune di Ancona in località Porto come di seguito indicato:

|                         |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Richiedente</b>      | Frittelli Maritime Group Spa c.f. 01023760422                                                                                                                                                       |
| <b>Oggetto</b>          | capannone di 3.075,00 m <sup>2</sup> (fog. 11, n. 2, sub 46),                                                                                                                                       |
| <b>Scopo</b>            | mantenere un deposito di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività funzionale e connessa, all'interno del complesso ex Tubimar in località Porto nel Comune di Ancona |
| <b>Durata</b>           | Dal 01/02/2027 al 31/01/2028                                                                                                                                                                        |
| <b>Canone base anno</b> | € 106.979,25                                                                                                                                                                                        |

Si precisa che la domanda è stata formulata per la durata di un solo anno a seguito di valutazioni aziendali inerenti al riassetto ed alla riorganizzazione della gestione degli spazi operativi della Società.

L'importo del canone annuo è determinato in virtù dell'autonomia finanziaria riconosciuta a questa autorità di sistema ex art. 13 l. 847/1994 e art. 7 D.L.400/1993 e secondo quanto previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025.

Il canone sarà adeguato annualmente con applicazione del coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494

e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

### AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio al seguente indirizzo pec: [segreteria@pec.porto.ancona.it](mailto:segreteria@pec.porto.ancona.it), entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni e/o le opposizioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

In caso di domande concorrenti, il periodo intercorrente tra la scadenza dell'ultimo titolo concessorio e la conclusione della procedura comparativa attivata ex art. 37 Cod. Nav. sarà regolato, nei confronti del concessionario uscente, mediante titolo provvisorio da rilasciarsi ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. Nav. fino alla data di definizione della suddetta procedura ed eventuale liberazione e restituzione della stessa nei termini notificati da questa Autorità ovvero fino al rilascio di nuovo titolo concessorio ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. Il canone per la concessione provvisoria sarà pari a quello derivante dal presente avviso pubblicato, aggiornato al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT per ciascun anno di riferimento.

### DISPONE

la pubblicazione del presente avviso presso:

- l'albo *online* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centrale per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.
- sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

L'avviso verrà pubblicato ai fini consultivi sul sito istituzionale di questa Autorità.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Ancona, data della firma digitale

**La Dirigente**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**  
**Dott.ssa Chiara Gusella**



Chiara Gusella  
15.10.2026  
19:06:58  
GMT+02:00