

## PORTO DI ANCONA

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

**Visto** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 9478 in data 11/06/2024, integrata con prot. n. 1974-04/02/2025 e rettificata con prot. n. 5504-26/03/2026 e 9669-26/05/2026, con cui il richiedente Comune Di Falconara Marittima ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 2019/0020/AN rep. n. 1503 con scadenza il 31/12/2024, nel Comune di Falconara Marittima in località Porto come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	Comune Di Falconara Marittima c.f. 00343140422
<b>Oggetto</b>	OR_001, manufatto di facile rimozione di 15,00 m <sup>2</sup> , OR_002, area tendonata di 15,00 m <sup>2</sup> , OR_003, area pavimentata di 67,00 m <sup>2</sup> e ZD_001, un'area scoperta di 233,00 m <sup>2</sup> , per complessivi 330,00 m <sup>2</sup>
<b>Scopo</b>	mantenere uno stabilimento da destinare ad Enti ed Associazioni mediante stipula di convenzione situato nell'area antistante il sottopasso di Via Goito nel Comune di Falconara Marittima
<b>Durata</b>	Dal 01/01/2025 al 31/12/2028
<b>Canone base anno 2025</b>	€ 3.524,99
<b>Dati catastali</b>	Foglio 6 part. 3350

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04



del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

## AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Falconara Marittima e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 09/06/2026

**Il Commissario Straordinario**  
Ing. Vincenzo Garofalo



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

VISTO

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

VISTO

**La Dirigente**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**  
**Dott.ssa Chiara Gusella**