

PORTO DI PESARO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, dott. Mirco Carloni,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

Visto l'art. 7 D.L. 400/1993 convertito dalla Legge 494/1993;

Visto l'art. 13 della L. 84/1994

Vista la deliberazione del Comitato di gestione portante n. 28 del 29/04/2025;

Visto il verbale n. 2/2025 del 03/12/2025 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di assunzione ad uso diretto da parte dell'Autorità marittima dello specchio acqueo prospiciente la Banchina "A" e retrostante zona demaniale

Visto l'avviso pubblico datato 13/07/2026 – riferito all'istanza di seguito specificata;

Vista la nota assunta al prot. 13606 del 17/07/2026 con la quale le Associazioni istanti hanno chiesto la rettifica dell'avviso pubblico del 13.07.2026, precisando che l'istanza presentata e il relativo Piano Economico Finanziario si riferiscono ad un'unica concessione demaniale marittima, avente ad oggetto un unico compendio articolato in due aree, individuate in planimetria come "Area 1" e "Area 2";

Ritenuto opportuno procedere alla rettifica dell'avviso pubblico del 13.07.2026, al fine di assicurare piena coerenza tra l'avviso pubblicato, l'istanza presentata e la documentazione tecnica ed economico-finanziaria agli atti del procedimento;

Ritenuto pertanto necessario, in ragione della rettifica dell'oggetto dell'avviso, procedere alla pubblicazione del presente avviso, con assegnazione di un nuovo termine per presentare le osservazioni/opposizioni o domande concorrenti

RENDE NOTO

Che il presente avviso rettifica e sostituisce integralmente l'avviso pubblico datato 13.07.2026.

È pervenuta domanda congiunta, assunta a prot.n. E-7742 in data 29/04/2026, integrata con comunicazione assunta al prot. E-12521 del 2/07/2026, con cui i richiedenti: Assonautica Provinciale di Pesaro Urbino - Compagnia della Vela – Pesaro, Lega Navale sezione di Pesaro; - Club Nautico Pesaro ASD, hanno chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima in località nel Comune di Pesaro come di seguito indicato:

Richiedente

Assonautica Provinciale Di Pesaro Urbino c.f. 92003070411

Compagnia della Vela c.f. 92016950419

Lega Navale sezione di Pesaro c.f. 92001210415

Club Nautico Pesaro ASD c.f. 00387330418



Oggetto

Specchio acqueo complessivo pari a mq 3.870,00, costituente un unico compendio concessorio articolato in due aree, individuate nella planimetria allegata come “Area 1” e “Area 2”, e precisamente: “Area 1”, composta da specchio acqueo pari a mq 810,00, (45mx18ml) e “Area 2” – composta da specchio acqueo – da cui si accede da una porzione di banchina ad uso esclusivo mediante cancello e passerella, composto da specchio acqueo pari a complessivi mq 3.060,00 (150mx20,40ml) su cui gli aspiranti concessionari intendono realizzare un pontile galleggiante posto a circa 6 mt dal ciglio banchina laterale (opere da realizzare di facile rimozione) pari a m² 360,00.

Il tutto per una superficie complessiva di 3.870,00 m².

Scopo

Realizzazione di nuovi punti di ormeggio per unità da diporto – ambito portuale Pesaro

Durata

4 anni

Canone base annuo

€ 28.853,27

Nella domanda le associazioni hanno altresì dichiarato l'intenzione di voler costituire un'unica associazione di scopo comprensiva delle quattro associazioni istanti.

L'importo del canone è stato determinato secondo quanto previsto nella Delibera del Comitato di gestione n. 28 del 29/04/2025 e tenuto conto di quanto stabilito nel precedente Avviso di disponibilità di specchi acquei per l'ormeggio di unità da diporto nella darsena Commerciale approvato con Decreto presidenziale n. 146 del 08/05/2026. Nello specifico si precisa che il predetto canone è stato determinato applicando i valori unitari al metro quadrato previsti dal richiamato avviso pubblico per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime di specchio acqueo destinate all'ormeggio di unità da diporto, approvato con Decreto n. 146 dell'08/05/2025.

Il canone è determinato altresì sulla scorta di quanto stabilito nell'Ordinanza Presidenziale n. 26 del 03/03/2026, relativa all'annualità 2026, fatto salvo l'eventuale conguaglio previsto sulla base del coefficiente ISTAT, secondo quanto sarà comunicato dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Pesaro – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni/opposizioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente all'istanza presentata.

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente avviso si specificano le seguenti condizioni ulteriori:

1. Le concessioni demaniali oggetto del presente avviso insisteranno su specchio acqueo in ambito portuale, presso la “Nuova Darsena” del porto di Pesaro, come da planimetria allegata (allegato A).
2. La destinazione prevista è relativa agli usi connessi alla nautica da diporto
Considerata la finalità del presente avviso, saranno ammesse esclusivamente unità destinate al diporto e non saranno assentite concessioni per finalità di lucro o comunque diverse da quelle ludico-sportive legate alla nautica da diporto.
Non è consentita l'attività di noleggio unità da diporto e/o l'attività di trasporto marittimo e costiero di passeggeri.
3. Le opere da realizzare previste nell'istanza, per loro natura temporanee e completamente amovibili, non comportano trasformazioni permanenti del demanio marittimo e risultano suscettibili di adeguamento alle future previsioni pianificatorie portuali.
Pertanto, la richiesta concessoria è da intendersi di carattere temporaneo e per una durata conforme a quella ordinariamente assentibile, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Regolatore Portuale.
A seguito di valutazioni tecniche da parte di altre Amministrazioni dello Stato, si rende noto che, allo stato, non risulta fruibile al transito ed alla sosta veicolare lo spazio a terra a ridosso della banchina “G” come individuata nella planimetria allegata in quanto interdetta.
4. In base alle condizioni rilevate, le unità da diporto ormeggiate da parte del sodalizio dovranno possedere le seguenti caratteristiche massime:
 - Pescaggio massimo: alla luce degli esiti delle verifiche tecniche effettuate dovranno essere tenute in considerazione le profondità indicate come da allegato n. B
5. La durata della concessione demaniale marittima è fissata in anni 4 (quattro) secondo quanto evidenziato nel punto 3 del presente avviso e con esclusione di qualsivoglia rinnovo automatico.
6. Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto delle condizioni nel prosieguo indicate - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.
7. Sono ammessi a presentare eventuale domanda concorrente i Sodalizi – Associazioni sportive senza scopo di lucro operanti nel settore del diportismo.



I soggetti richiedenti dovranno essere in regola con i requisiti prescritti dalla legge per l'ottenimento ed il mantenimento dello status di concessionario: in particolare rispetto della normativa in materia di regolarità fiscale, contributiva ove applicabile, e di quanto stabilito nel D. Lgs. n. 159/2011.

8. Nel caso di più domande di concessione riferite al medesimo compendio concessorio unitario, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri relativi alla valutazione dell'offerta tecnica e l'offerta economica e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.
Allegata alla domanda dovrà essere presentato l'atto costitutivo e lo statuto del soggetto richiedente.
9. L'assegnatario dell'area in concessione dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento dell'attuale situazione dei luoghi e delle strutture di ormeggio, garantendo la sicurezza e la stabilità delle unità che si intende ormeggiare. A tal fine, ove necessario, dovrà realizzare e/o integrare le opere e le attrezzature occorrenti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, corpi morti, catenarie e relativi accessori), previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni e nulla osta eventualmente richiesti dagli Enti competenti.
La sistemazione del corpo morto non deve pregiudicare in alcun modo la situazione dei fondali. Il posizionamento del corpo morto deve obbligatoriamente rientrare all'interno dello specchio acqueo assentito

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Pesaro e della Capitaneria di Porto di Pesaro.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 20/07/2026

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

VISTO

p. **Il Segretario Generale** t.a.

Dott. Salvatore Minervino

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella