

PORTO DI ANCONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 19085 in data 26/09/2025 con cui il richiedente Corpo dei Piloti del Porto di Ancona ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 2020/0003/AN rep. n. 1577 con scadenza il 31/12/2025, nel Comune di Ancona in località Porto come di seguito indicato:

Richiedente	Corpo dei Piloti del Porto di Ancona - c.f. 00108740424
Oggetto	complessivi 232,50 m ² del manufatto dello Stato iscritto tra le pertinenze demaniali marittime al n. 174 registro mod. 23/d1 e suddivisi in: piano terra di 87,30 m ² piano primo di 68,30 m ² piano secondo di 76,90 m ²
Scopo	mantenere una sede sociale, magazzino, spogliatoio in località Porto nel Comune di Ancona
Durata	Dal 01/01/2026 al 31/12/2029
Canone base anno 2025	€ 3.204,53
Dati catastali	Foglio 2 part. 21 sub 2

L'importo del canone è determinato per come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero vigilante, nonché in relazione a quanto comunicato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per i trasporti e la navigazione – Direzione Generale per il mare, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne con la nota prot. n. 10522 del 21/05/2025, acquisita al prot. n. 9589-21/05/2025.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inherente l'istanza presentata.

Si evidenzia che il manufatto pertinenziale è stato acquisito a uso sede Ormeggiatori e Corpo dei Piloti.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, -nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio.>, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 23/12/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella