

## PORTO DI ANCONA

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

**Visto** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 24891 in data 22/12/2025 con cui il richiedente Mar.Fi Srl ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 00-4/2020 rep. n. 1582 del 03/06/2020 con scadenza il 31/12/2025, per complessivi mq. 264,85 nel Comune di Ancona in località Porto come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	Mar.Fi Srl c.f. 02667390427
<b>Oggetto</b>	manufatto PDM di 181,85 m <sup>2</sup> (OE_00074° e OE_00253) e latistante cortile di 83,00 m <sup>2</sup> , per complessivi 264,85 m <sup>2</sup>
<b>Scopo</b>	mantenere un deposito doganale di olii lubrificanti in fusti in località Porto nel Comune di Ancona, zona Mandracchio
<b>Durata</b>	4 anni
<b>Canone base anno 2025</b>	€ 8.611,32
<b>Dati catastali</b>	Foglio 13 part. 25, 804 e 874/parte

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

Si precisa che l'utilizzo degli spazi demaniali di cui sopra risulta condizionata necessariamente dall'attività - attualmente in corso - di aggiornamento del Piano regolatore portuale - che potrà



incidere eventualmente, sia sulla destinazione delle aree in argomento, sia sull'assetto complessivo della viabilità portuale con conseguenti riflessi sugli assetti in discussione.

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio di concessioni demaniali nel limite massimo di durata ordinaria pari ad anni 4, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconosciute:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;
- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP

che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.

## AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si precisa che nel caso di procedura comparativa, il periodo intercorrente tra la scadenza del titolo concessorio e la conclusione della procedura sarà regolato, nei confronti dell'attuale concessionario, mediante titolo provvisorio da rilasciarsi ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. Nav. fino al rilascio di nuovo titolo concessorio ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.

Il canone per la concessione provvisoria sarà pari a quello della concessione precedente, ovvero derivante dall'avviso pubblicato ex art. 18 Reg. Cod. Nav., aggiornato al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT per ciascun anno di riferimento.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio.>, sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 09/06/2026

**Il Commissario Straordinario**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella