

## PORTO DI PESARO

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 8832 in data 01/01/2026 con cui il richiedente ditta individuale Costruzioni Nautiche Di Novelli Teodorico ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 18/2010 con scadenza il 31.12.2024, per complessivi mq. 67,32 nel Comune di Pesaro in località Porto come di seguito indicato:

<b>Richiedente</b>	ditta individuale Costruzioni Nautiche Di Novelli Teodorico c.f. NVLTRC41M09G479K
<b>Oggetto</b>	specchio acqueo di 67,32 m <sup>2</sup> , corpo morto e passerella - ormeggio zona C2/1
<b>Scopo</b>	allo scopo di potervi ormeggiare imbarcazioni in manutenzione/lavorazione/refitting nell'ambito dell'attività di cantiere nautico, corpo morto e passerella di accesso all'unità sito in località Porto nel Comune di Pesaro
<b>Durata</b>	4 anni
<b>Decorrenza</b>	01/01/2025
<b>Canone base anno</b>	€ 3.204,53

Il canone applicato per l'anno 2026 è determinato ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio approvato con Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, con riserva di adeguamento al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo all'anno di riferimento.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026.

Pertanto i predetti canoni devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026 ed adeguato per gli anni successivi come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

## AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Pesaro – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l’avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l’istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l’utilizzo del modello consultabile nella sezione “Modulistica” del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell’Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell’art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull’Albo pretorio del Comune di Pesaro e della Capitaneria di Porto di Pesaro.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 28/05/2026

**Il Commissario Straordinario**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

**Dott.ssa Chiara Gusella**