PORTO DI PESARO

Il Dirigente della Direzione Demanio Imprese e Lavoro portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale

Visto l'art. 36 del C.d.N.;
Visto l'art. 37 del C.d.N
Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.
Visto il Regolamento di Amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 134 del 30.10.2025
Visto il Decreto presidenziale n. 211 del 25.09.2026

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 15413 in data 14/08/2026 e successive integrazioni, con cui il richiedente Maffei Vincenzo ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 42/2010/PS rep. A/40/10 e licenza di subingresso n. 2016/0002/PS rep. A/26/2016 con scadenza il 31/12/2024, nel Comune di Pesaro in località Porto come di seguito indicato:

Richiedente	Maffei Vincenzo c.f. MFFVCN56T27I805L
Oggetto	SP_001, uno specchio acqueo entro i 100 m. dalla costa di 116,96 m²,
Scopo	mantenere ormeggio unità da diporto, posto C1/12 in località Porto nel Comune di Pesaro
Durata	Dal 01/01/2025 al 31/12/2028
Canone base anno	€ 3.204,53

L'importo del canone annuo è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025.
Il canone sarà adeguato annualmente con applicazione del coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494 e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Pesaro – Direzione Demanio al seguente indirizzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni e/o le opposizioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.
Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410
Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

In caso di domande concorrenti, il periodo intercorrente tra la scadenza dell'ultimo titolo concessorio e la conclusione della procedura comparativa attivata ex art. 37 Cod. Nav. sarà regolato, nei confronti del concessionario uscente, mediante titolo provvisorio da rilasciarsi ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. Nav. fino alla data di definizione della suddetta procedura ed eventuale liberazione e restituzione della stessa nei termini notificati da questa Autorità ovvero fino al rilascio di nuovo titolo concessorio ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. Il canone per la concessione provvisoria sarà pari a quello derivante dal presente avviso pubblicato, aggiornato al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT per ciascun anno di riferimento.

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso presso:
- l'albo *online* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centrale per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.
- sull'Albo pretorio del Comune di Pesaro e della Capitaneria di Porto di Pesaro per un periodo di

30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.
L'avviso verrà pubblicato ai fini consultivi sul sito istituzionale di questa Autorità.
Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.
Ancona, data della firma digitale

La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

Chiara
Gusella
30.10.2026
16:15:09
GMT+01:00