

PORTO DI ORTONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. E-4666 in data 17/03/2025 con cui la società Green Road S.r.l. ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza demaniale n. 04-02/2021 rep. 1810 del 16/06/2021 e la relativa licenza suppletiva n. 04-3/2022 rep. 1974 del 01/09/2022, con scadenza il 14/06/2025, nel Comune di Ortona in località Porto lungo via Cervana e che, con ulteriore istanza assunta al prot. E-8392 del 08/04/2025, ha richiesto altresì l'autorizzazione all'installazione di n. 5 fioriere (dimensioni ml. 0,40 x 0,8 x h 0,40) e allaccio alla rete elettrica, come di seguito indicato:

Richiedente	Green Road S.r.l. c.f. 02166720686
Oggetto	un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 100,00, composto da area scoperta di mq. 23 e n. 3 gazebi rimovibili (dimensioni: 3m x 3m, 6m x 3m, 5m x 10m), con ulteriore richiesta di installazione di n. 5 fioriere (dimensioni ml. 0,40 x 0,8 x h 0,40) e allaccio alla rete elettrica
Scopo	rimessaggio biciclette oggetto di locazione
Durata	Dal 15/06/2025 al 14/06/2029
Canone base anno 2025	€ 3.204,53

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA



tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ortona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, consultabile al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio> mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> sezione Domanda di primo rilascio - concessione demaniale marittima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tal fine, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 4 comma e) del sopra richiamato regolamento, sulla scorta dei criteri tecnici ed economici con indicazione del relativo punteggio, secondo i criteri generali, adattabili a seconda del caso di specie, indicati nell'Allegato mod.n. 4 del predetto Regolamento.

Ciascun richiedente dovrà altresì impegnarsi, qualora diventi concessionario al rispetto degli obblighi previsti agli artt. 17-26 del predetto regolamento, nonché alla presentazione prima del rilascio della concessione, di specifica cauzione a garanzia del pagamento del canone e del rispetto degli obblighi sopra indicati, come dettagliatamente stabilito agli artt. 38 e 39 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>., sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 16/04/2026

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella