

PORTO DI ANCONA AMBITO DI FALCONARA MARITTIMA

Il Presidente, Dott. Mirco Carloni, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che è pervenuta da parte di Picchio Beach S.r.l." – c.f./p.iva 02325980429, titolare di licenza d. m. n. reg. 22/2008 rep. 481 del 25/06/2008, suppletiva n. 00-10/2020 rep. 1601 del 22/06/2020 e subingresso n. 00-2/2021 rep. 1760 per mantenere uno stabilimento balneare di complessivi mq. 1.905,00, la domanda di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. assunta al prot.n. 23863 in data 05/12/2025 e integrata con prot. n. 7265 del 22/04/2026, prot. n. 12829 del 07/07/2026 per modifiche alle zone pavimentate e ai blocchi cabine e realizzazione di nuovo campo da padel su area sport già esistente.

La variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. presentata avrà la medesima durata della concessione demaniale sopra richiamata e, pertanto, sino al 31/12/2026, e consiste in:

- Realizzazione di un nuovo campo da padel con nuova struttura in acciaio e pavimentazione con manto in erba sintetica, ovvero sostituzione della struttura in acciaio e della pavimentazione del campo da padel già autorizzato con licenza suppletiva n. 00-10/2020;
- Modifica dei divisori interni al blocco cabine lato Senigallia al fine di ricavare uno spazio per la reception del campo da padel e creare nella parte restante una zona servizi (spogliatoi, bagni e docce);
- Modifica del camminamento pubblico pavimentato;
- Realizzazione di area su sabbia adibita a deposito sup e canoe con ombrelloni e sedute.

Tale modifica comporta una variazione della superficie in concessione da mq. 1.905,00 a mq. 1.950,56, oltre a mq. 159,19 per passaggio pubblico. Nello specifico, la differenza di superficie riguarda l'area scoperta e i camminamenti.

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e opposizioni.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 20 (venti) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Falconara Marittima e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, 21/07/2026

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

VISTO

p. Il Segretario Generale t.a.

Dott. Salvatore Minervino

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella