

PORTO DI ANCONA AMBITO DI FALCONARA MARITTIMA

Il Presidente, Dott. Mirco Carloni, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che è pervenuta da parte di Picchio Beach S.r.l. – c.f./p.iva 02325980429, titolare di licenza d d. m. n. reg. 31/2012 rep. 770 del 27/09/2012 e licenza suppletiva n. 00-39/2020 rep. 1725 del 19/11/2020 per mantenere uno stabilimento balneare di complessivi mq. 3.880,13, la domanda di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. assunta al prot. n. 24127 in data 10/12/2025 e integrata con prot. n. 7264 del 22/04/2026, prot. n. 12828 del 07/07/2026 per modifiche ai camminamenti, dell'area sport e realizzazione di un'area giochi.

La variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. presentata avrà la medesima durata della concessione demaniale sopra richiamata e, pertanto, sino al 31/12/2026, e consiste in:

- Spostamento della passerella in pianchette di cemento per meglio collegare il bar-ristorante alla battigia;
- Modifica della dimensione dell'area sport su sabbia vicina alla piscina
- Realizzazione di un'area giochi su sabbia lungo il lato della concessione lato Senigallia

Tale modifica comporta una variazione della superficie in concessione da mq. 3.880,13 a mq. 3.906,63, oltre a mq. 293,90 per passaggio pubblico. Nello specifico, la differenza di superficie riguarda l'area scoperta e i camminamenti.

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e opposizioni.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 20 (venti) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Falconara Marittima e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Ancona, 21/07/2026

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

VISTO

p. Il Segretario Generale a.

Dott. Salvatore Minervino

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella