

PORTO DI ORTONA

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

Visto il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 22652 in data 17/11/2025 con cui il richiedente S.E.R.S. S.r.l. ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 2021/0001/OR rep. n. 1772 con scadenza il 31/12/2025, nel Comune di Ortona in località Porto come di seguito indicato:

Richiedente	S.E.R.S. S.r.l. c.f. 00204190391
Oggetto	n. 1 box prefabbricato ad uso magazzino di mq. 15,00; n. 1 box prefabbricato ad uso ufficio di mq. 20,00; n. 1 container ad uso magazzino di mq. 29,40; cavidotto per alimentazione idrica ed elettrica di mq. 47,76; area scoperta pari a mq. 1.023,60
Scopo	mantenere una base logistica per attività connesse al servizio di rimorchio portuale e di supporto per le attività off-shore in località Porto nel Comune di Ortona, Molo Mandracchio
Durata	Dal 01/01/2026 al 31/12/2029
Canone base anno 2025	€ 3.204,53
Dati catastali	Foglio 26 part. 1038

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono



intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del M3.204,53are Adriatico Centrale – porto di Ortona– Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si rappresenta che la finalità della presente concessione è strettamente correlata a supporto del servizio di rimorchio portuale.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Ortona e della Capitaneria di Porto di Ortona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 29/06/2026

**Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo**

VISTO

**Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino**

VISTO

**La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella**