

PORTO DI PESCARA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Dott. Mirco Carloni,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. E-6631 in data 10/04/2025 con cui il richiedente "T.D.P. Carburanti" ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 03-03/2023 rep. n. 2025 del 18/01/2023 con scadenza il 31/12/2025, nel Comune di Pescara in località Porto, come di seguito indicato:

Richiedente	T.D.P. Carburanti – c.f. 00589250307
Oggetto	un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 367,00
Scopo	mantenere un impianto carburanti e lubrificanti costituito da: 1) n. 1 chiosco prefabbricato per locale gestore, ripostiglio e bagno di mq. 14,25; 2) n. 1 pensilina metallica prefabbricata di mq. 44,64 sotto la quale sono posizionati n. 2 erogatori di tipo doppio e un self service su adeguata isola rialzata e protetta della superficie di mq. 4,40; 3) area scoperta di mq. 308,11 sulla quale sono interrati n. 3 (tre) serbatoi da mc. 10 cad. per lo stoccaggio del carburante e n. 1 palo insegna (con bandiera e marchio IP) posizionato su apposita aiuola spartitraffico
Durata	4 anni dal 01/01/2026 al 31/12/2029
Canone base anno	€ 3.204,53

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo

all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

Si precisa che secondo quanto previsto nel Piano regolatore portuale e relative N.T.A. l'area su cui insiste l'impianto di distribuzione carburanti della società "T.D.P. Carburanti s.r.l.", oggetto di domanda di rinnovo, è ricompresa nelle Aree cerniera di transizione allo spazio urbano dal distretto del porto commerciale e da quello della pesca, destinate ad accogliere il nuovo waterfront cittadino affacciato al fiume Pescara. Tutte le opere e le sistemazioni che verranno effettuato saranno sottoposte all'approvazione del Comune e degli Organi preposti (Autorità di Bacino, Beni Ambientali) etc).

Per quanto sopra, l'area in argomento risulta essere di interesse dell'Amministrazione comunale e sarà pertanto messa a disposizione del Comune nell'ambito del progetto di riqualificazione complessiva denominato "Riqualificazione del Waterfront Fluviale".

Tenuto conto di quanto sopra, il titolo concessorio eventualmente rilasciato sarà assoggettato a previsione di cessazione anticipata dell'efficacia, connessa alla sopravvenuta necessità di rendere disponibile l'area per la realizzazione del predetto intervento pubblico.

In particolare, si rappresenta che nella rilascianda licenza demaniale sarà prevista la seguente prescrizione:

"Il Concessionario prende atto e accetta espressamente che l'area oggetto del presente titolo è interessata dal progetto di riqualificazione complessiva denominato 'Riqualificazione del Waterfront Fluviale', promosso dal Comune di Pescara.

Il presente titolo concessorio è pertanto rilasciato con espressa previsione di cessazione anticipata della propria efficacia al verificarsi dell'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento comunale di riqualificazione dell'area, ovvero di altro atto formale dell'Amministrazione competente che renda necessaria la disponibilità dell'area per l'esecuzione dell'intervento pubblico.

Al verificarsi del predetto presupposto, l'Autorità di Sistema Portuale ne darà comunicazione al Concessionario, assegnando un termine non inferiore a 90 giorni per il rilascio dell'area.

Il Concessionario si obbliga, sin d'ora, a rilasciare l'area entro il termine indicato dall'Autorità di Sistema Portuale, provvedendo, a propria cura e spese, allo sgombero, alla rimozione dei beni e degli impianti insistenti sull'area.

Il Concessionario, con la sottoscrizione del titolo, dichiara di accettare espressamente la presente previsione e di essere consapevole del carattere recessivo dell'interesse alla prosecuzione del

rapporto concessorio rispetto alle sopravvenute esigenze pubbliche connesse alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione sopra indicato non potendo vantare pretese indennitarie, risarcitorie o compensative nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e/o del Comune di Pescara in ragione della cessazione anticipata del titolo conseguente al verificarsi del presupposto sopra indicato".

AVVISA

tutti coloro che possano averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Pescara – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni/opposizioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata prescrizione particolare - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

L'aspirante concorrente dovrà dichiarare espressamente di accettare che il titolo concessorio eventualmente rilasciato sarà assoggettato a previsione di cessazione anticipata dell'efficacia, connessa all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del Waterfront Fluviale", ovvero di altro atto formale dell'Amministrazione competente che renda necessaria la disponibilità dell'area per la realizzazione dell'intervento pubblico come sopra specificato.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione->



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio, sull'Albo pretorio del Comune di Pescara e della Capitaneria di Porto di Pescara.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 29/07/2026

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

VISTO

Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella