

PORTO DI PESARO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Dott. Mirco Carloni,

Visto l'art. 36 del C.d.N.;

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 21568 in data 20/12/2023 e successive integrazioni assunte con nota al prot. E n.11837 del 20/06/2025 e al prot. E – 23984 del 09/12/2025, con cui il richiedente New Nautic Boat di Saltini Francesco ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n.2022/004/PS rep. n.1935 - licenza di subingresso n.01-2/2019 del 28/02/2019 rep. 1459 e licenza suppletiva n.01-04/2022/PS del 26/05/2022 rep. 1935, con durata prorogata ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) del D.L 34/2020 nonché secondo quanto previsto al punto 11 della licenza n. 01-04/2022/PS, per complessivi mq. 305,10 nel Comune di Pesaro in località Porto come di seguito indicato

Richiedente	New Nautic Boat di Saltini Francesco c.f. 02330380417
Oggetto	Area demaniale e manufatto dello Stato per complessivi mq 305,10 così suddiviso: a) manufatto dello Stato di mq. 68,00; b) tettoia di mq, 37; c) area scoperta asservita di mq 178,90; d) condotta fognaria di m 17,90 di cui m 9,50 in comune con Fox Petroli e la Sub Tridente, per totali mq 11,80; e) un elettrodotto interrato di m 35,70 di cui m 7,60 fuori area concessione per totali mq 9,40.
Scopo	mantenere un cantiere navale in località Porto nel Comune di Pesaro
Durata	4 anni
Canone base anno	€ 3.204,53

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Pesaro – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

La domanda di concessione non potrà avere una durata superiore ad anni 4 .

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 (trenta) giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>, sull'Albo pretorio del Comune di Pesaro e della Capitaneria di Porto di Pesaro.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 07/07/2026

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

VISTO

p.II Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

La Dirigente

Demanio Imprese e Lavoro portuale

Dott.ssa Chiara Gusella