

PORTO DI ANCONA

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale

Visto l'art. 36 del C.d.N.

Visto l'art. 37 del C.d.N.

Visto l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

Visto il Regolamento di Amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 134 del 30.10.2025

Visto il Decreto presidenziale n. 211 del 25.09.2026

RENDE NOTO

che con istanza acquisita al prot. n. 18666 del 14/10/2026, in rimodulazione della precedente domanda assunta al prot. n. 16653 del 10/09/2026, la società Frittelli Maritime Group S.p.A. ha richiesto il primo rilascio di una concessione demaniale marittima per come di seguito indicato:

Richiedente

Frittelli Maritime Group S.p.a. - c.f./p.iva 01023760422

Oggetto

Spazi demaniali per complessivi 2.809,91 m² suddivisi in:

Area demaniale di 1.731,44 m² su cui realizzare:

- cabinato OPS di 41,60 m²
- cabinato CONVERTITORE di 41,60 m²
- cabinato BESS di 41,60 m²
- cabinato locale di controllo e locale tecnico di 43,20 m²
- condotta interrata di collegamento alla condotta interrata esistente di 128,10 m²
- passaggio cavi in condotta interrata esistente (polifora) di 145,66 m²
- pozzetti per 6,00 m²

Area demaniale di 186,62 m² su cui realizzare:

- installazione di gru a bandiera
- condotta interrata di collegamento di 15,74 m²

Passaggio cavi in condotta interrata esistente (polifora), esterna alle aree sopra indicate, per 328,81 m²

Realizzazione di condotta interrata di collegamento tra la polifora esistente e l'area della gru di 72,64 m²

Realizzazione di condotta interrata in via Lungomare della Zona Industriale di collegamento tra la cabina di MT, ricadente in area privata, e l'area demaniale dove è previsto il posizionamento dei locali tecnici per 490,40 m²

Scopo

realizzare un impianto di cold ironing e posizionamento di una gru di banchina per alimentazione della nave ormeggiata alle banchine portuali 19-20 e 21 in località Porto nel Comune di Ancona

Durata

Dal 01/01/2027 al 31/12/2032

Canone base anno

€ 15.701,92

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025 in ragione dell'autonomia finanziaria riconosciuta a questa Autorità di sistema ai sensi dell'art. 7 D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494.

Il canone sarà adeguato annualmente con applicazione del coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494 e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Sulla base della documentazione prodotta dalla società istante, si rappresenta che la richiesta di concessione demaniale marittima riguarda un'area funzionalmente connessa alla realizzazione di un progetto per il quale la medesima società risulta beneficiaria di un finanziamento europeo nell'ambito della Call for Proposals "CEF 2 Transport – Alternative Fuels Infrastructure Facility (AFIF) – General Envelope", gestita dalla European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA).

L'istanza ha pertanto ad oggetto le aree demaniali marittime funzionali all'installazione, al mantenimento e alla manutenzione delle opere incluse nel progetto CEF-AFIF sopra indicato, ivi compreso il collegamento con il complesso "ex Bunge" di Ancona, di proprietà di altra società riferibile al medesimo assetto partecipativo. Presso tale compendio privato è prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulle coperture dei magazzini esistenti e di quelli di futura realizzazione.

Il cronoprogramma allegato all'istanza prevede la realizzazione e il collaudo dell'impianto entro il primo anno di concessione, nonché la successiva gestione dello stesso per i cinque anni seguenti, in conformità agli obblighi assunti dalla società nell'ambito del Grant Agreement stipulato con CINEA per conto della Commissione europea.

Il rilascio della concessione è subordinato alla favorevole valutazione del Ministero alla luce della normativa attualmente vigente in materia di alimentazione elettrica delle navi ormeggiate mediante impianti a terra, con particolare riferimento all'art. 34-bis, comma 1, del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, nonché al D.M. 22 gennaio 2026, n. 10 e alle relative Linee guida, come da richiesta parere di questa Autorità trasmessa con nota prot. 17616/2026.

La società ha prodotto un memorandum di intesa con una società specializzata nella gestione e manutenzione di infrastrutture energetiche e reti di distribuzione volto a disciplinare la possibile collaborazione per la gestione sperimentale in costituendo RTI, durante la vigenza della concessione, dell'impianto di alimentazione elettrica delle navi. Resta in ogni caso ferma ogni valutazione e determinazione di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per come sopra richiamata in ordine all'assetto gestionale prospettato e alla relativa conformità al quadro normativo di settore.

La società istante ha infine richiesto ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento del demanio di questa Autorità il riconoscimento di un indennizzo commisurato al valore non ammortizzato degli investimenti effettuati in beni inamovibili (al netto dei contributi pubblici ricevuti) correlato all'infrastruttura di *cold ironing* realizzata sul demanio marittimo e suscettibile di autonomo utilizzo, per un importo stimato in € 1.624.701,59, a carico del soggetto individuato mediante procedura ad evidenza pubblica per la gestione del SIEG.

AVVISA

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ancona – Direzione Demanio al seguente indirizzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni e/o le opposizioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410>

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso presso:

- l'albo *online* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centrale per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi
- sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

L'avviso verrà pubblicato ai fini consultivi sul sito istituzionale di questa Autorità.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, data della firma digitale del Segretario Generale

V° La Dirigente
Demanio, Imprese e lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella



Chiara Gusella
23.10.2026
10:53:15
GMT+02:00

Il Segretario Generale
Dott. Fabrizio Marilli

MARILLI
Fabrizio
23.10.2026
09:59:58
UTC

