

## PORTO DI ORTONA

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo,

**Visto** l'art. 36 del C.d.N.;

**Visto** l'art. 18 del Reg. per l'esecuzione del C.d.N.

### RENDE NOTO

che è pervenuta la domanda assunta a prot.n. 24575 in data 17/12/2025 e rimodulata con prot. n. 4955 del 18/03/2026 con cui il richiedente Cantiere Navale Pasquini Vincenzo S.n.c. di Pasquini Giacomo & C. ha chiesto il nuovo rilascio della concessione demaniale marittima, di cui già alla licenza n. 04-24/2020 rep. n. 1685 del 21/09/2020 con scadenza il 31/12/2025, nel Comune di Ortona in località Porto come di seguito indicato:

**Richiedente**

Cantiere Navale Pasquini Vincenzo S.n.c. di Pasquini Giacomo & C. c.f. 01631370697

**Oggetto**

occupare un'area demaniale marittima di mq. 1.778,00 mantenendo all'interno dell'area, pari a mq. 1.778, le seguenti opere: n. 2 box prefabbricati, sovrapposti, rispettivamente adibiti, al piano terra a spogliatoio e servizio igienico, al primo piano (accessibile mediante scala in ferro esterna) ad uso ufficio e servizio igienico, per una superficie di mq. 15,00; n. 2 magazzini rispettivamente di mq. 62,48 e mq. 73,28 per un totale di mq. 135,76; n. 1 tettoia di mq. 118,08; n.1 spogliatoio e n.1 bagno per un totale di mq. 19,00; area scoperta pari a mq. 1.490; con la richiesta di nuova installazione, da realizzare, di n. 2 box prefabbricati (dimensioni ml. 4,00 x 2,00 cad.; superficie mq. 8,00 cad.) e relativi impianti destinati ad uso servizio igienico all'interno dell'area assentita in concessione Demaniale marittima

**Scopo**

Esercitare l'attività di cantiere navale

**Durata**

Dal 01/01/2026 al 31/12/2029

**Canone base anno 2025**

€ 3.204,53

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

## **AVVISA**

tutti coloro che potessero averne interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale – porto di Ortona – Direzione Demanio, entro la fine di pubblicazione di questo avviso, le osservazioni che ritenessero opportune ovvero eventuali istanze concorrenti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente l'istanza presentata.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate, - nel rispetto della sopra indicata destinazione - nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>.

Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alla medesima.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità per la durata di 30 giorni ed è visionabile sul sito internet: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>., sull'Albo pretorio del Comune di Ancona e della Capitaneria di Porto di Ancona.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 27/03/2026

**Il Presidente**

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

**Il Segretario Generale**

Dott. Salvatore Minervino

VISTO

**La Dirigente**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

Dott.ssa Chiara Gusella