

PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN162 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 16/2017 REP. 1054 DEL 30/05/2017 PER UTILIZZO DI COMPLESSIVI MQ. 3.529,41 COSTITUTI DA UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 3.507,00 ED UNA PASSERELLA IN LEGNO DI MQ. 22,41 E N. 70 IMPIANTI DI ORMEGGIO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 – DURATA 4 ANNI

TERZA SEDUTA PUBBLICA

Addì, martedì 19 del mese di maggio duemila ventisei (2026), presso la saletta al secondo piano dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 15.00 circa, si riunisce in terza seduta pubblica la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 123 del 07.04.2026 per lo svolgimento delle operazioni di gara della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su complessivi mq 3.529,41 costituiti da uno specchio acqueo di mq. 3.507,00 ed una passerella in legno di mq. 22,41 e n. 70 impianti di ormeggio per imbarcazioni da diporto – cod.AN162.

La Commissione nominata risulta così composta:

- [REDACTED] in qualità di Presidente
- [REDACTED] qualità di membro
- [REDACTED] qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Francesco Flamini, Sig. Andrea Chitti e Sig. Calducci Carlo, i quali dichiarano rispettivamente di essere presenti in veste di Presidente e soci della S.E.F. Stamura A.s.d., tutti in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità, nonché delega al Sig. Andrea Chitti e al Sig. Calducci Carlo assunta al prot. n. 8936 del 18/05/2026;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente della A.s.d. Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità.

Il Presidente della S.E.F. Stamura A.s.d. chiede, inoltre, di consentire la partecipazione tramite collegamento da remoto ad altro socio della associazione medesima, Sig. Giuseppe Mascino, il quale ha presentato relativa delega e richiesta di partecipazione da remoto con nota prot. n. 8952 del 18.05.2026.

La Presidente dà atto che la nota da ultimo richiamata è pervenuta nei termini e contiene il documento di identità del delegante e quello del delegato entrambi in corso di validità e, pertanto, consente il collegamento da remoto del Sig. Giuseppe Mascino, avvenuto alle ore 15:15 circa, trasmettendo in tempo reale il link per il collegamento all’indirizzo mail comunicato dal Sig. Mascino Giuseppe [REDACTED]

La Presidente, verificato il corretto funzionamento del collegamento da remoto con la presenza del Sig. Mascino Giuseppe, dà inizio alla seduta.

La Presidente dà, quindi, atto che la Commissione ha proceduto all’esame delle offerte tecniche, in seduta riservata, e all’attribuzione dei relativi punteggi e che le associazioni concorrenti hanno ottenuto il punteggio di seguito indicato:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

- Per i criteri dalla lettera a) alla lettera e) del disciplinare di gara:
 - 1) A.s.d. Riviera del Conero: 23,666/60
 - 2) S.E.F. Stamura A.s.d.: 34,000/60

- Per il criterio f) di cui al disciplinare di gara:
 - 1) A.s.d. Riviera del Conero: 0/10
 - 2) S.E.F. Stamura A.s.d.: 10/10

La Presidente ha, quindi, dato lettura del punteggio complessivo ottenuto da ciascuna delle associazioni concorrenti per l'offerta tecnica:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 23,666/70.
- 2) S.E.F. Stamura A.s.d.: 44,000/70.

La Commissione procede all'apertura della Busta C – "Offerta Economica" del plico n. 1 del concorrente S.E.F. Stamura A.s.d. e dà atto della presenza della dichiarazione a firma del legale rappresentante, con apposizione di marca da bollo e documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Presidente, vista la regolarità dell'offerta dà lettura della percentuale di rialzo offerto pari al 30,00% (trenta/00) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 4.542,25.

La Commissione controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta C del plico n.1.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione procede all'apertura della Busta C – "Offerta Economica" del plico n. 2 del concorrente A.s.d. Riviera del Conero e dà atto della presenza della dichiarazione a firma del legale rappresentante, con apposizione di marca da bollo e documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Presidente, vista la regolarità dell'offerta, dà lettura della percentuale di rialzo offerto pari al 693,00% (seicento novantatré/00) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 4.542,25.

La Commissione controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta C del plico n.2.

La Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore 15:23 circa per procedere, in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica secondo la disciplina recata nel disciplinare di gara.

Si dà atto che, per garantire la riservatezza dei lavori all'interno della sala, viene temporaneamente sospesa la trasmissione del flusso audio e video in uscita verso il collegamento da remoto del Sig. Giuseppe Mascino.

A tal fine tutti i concorrenti sono invitati ad uscire temporaneamente dalla sala per consentire la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata, come da separato verbale.

Alle ore 15:30, la Presidente invita i concorrenti a rientrare in sala per dare lettura, in seduta pubblica, dei punteggi dell'offerta economica e della proposta di aggiudicazione provvisoria e riattiva la trasmissione di flusso audio e video in uscita verso il collegamento da remoto del Sig. Giuseppe Mascino.



La Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'offerta economica:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 30,000.
- 2) S.E.F. Stamura A.s.d.: 1,298.

La Commissione procede quindi alla lettura della graduatoria, attribuendo il punteggio totale quale somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e punteggio dell'offerta economica delle due associazioni concorrenti che risulta pertanto essere:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 53,666;
- 2) S.E.F. Stamura A.s.d.: 45,298;

e, alla formulazione della proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente A.s.d. Riviera del Conero, C.F. 93167240428, p.iva 02930920422 e sede legale in Ancona, 60126, Via Marconi n. 127, che ha presentato la migliore offerta.

Alle ore 15:32 la Commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al Responsabile del Procedimento tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti

Il presente verbale composto di n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:



