

**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN101 - ISTANZA DI RILASCIO
NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG.
26/2017 REP. 1066 DEL 09/06/2017 PER UTILIZZO DI UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 1.324,00
ALLO SCOPO DI MANTENERE LE ATTREZZATURE NECESSARIE PER L'ORMEGGIO DELLE
IMBARCAZIONI DEI SOCI – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA
- CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 – DURATA 4 ANNI**

TERZA SEDUTA PUBBLICA

Addì, martedì 19 del mese di maggio duemila ventisei (2026), presso la saletta al secondo piano dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 12.30 circa, si riunisce in terza seduta pubblica la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 122 del 07.04.2026 per lo svolgimento delle operazioni di gara della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su uno specchio acqueo di mq. 1.324,00 –cod. AN101.

La Commissione nominata risulta così composta:

- [REDACTED] in qualità di Presidente
- [REDACTED] in qualità di membro
- [REDACTED] in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Baleani Paolo e Sig. Andreanelli Enzo, i quali dichiarano rispettivamente di essere presenti in veste di socio e Segretario della A.p.s.d. Ancona, entrambi in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità, nonché delega al Sig. Baleani ed al Sig. Andreanelli Enzo assunta al prot. n. 8820 del 15/05/2026;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente della A.s.d. Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità.

La Presidente dà atto che la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, in seduta riservata, e all'attribuzione dei relativi punteggi e che le associazioni concorrenti hanno ottenuto il punteggio di seguito indicato:

- Per i criteri dalla lettera a) alla lettera e) del disciplinare di gara:
 - 1) A.s.d. Riviera del Conero: 24,333/60
 - 2) A.p.s.d. Ancona: 46,666/60
- Per il criterio f) di cui al disciplinare di gara:
 - 1) A.s.d. Riviera del Conero: 0/10
 - 2) A.p.s.d. Ancona: 10/10

La Presidente ha, quindi, dato lettura del punteggio complessivo ottenuto da ciascuna delle associazioni concorrenti per l'offerta tecnica:



- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 24,333/70.
- 2) A.p.s.d. Ancona: 56,666/70.

La Commissione procede all'apertura della Busta C – “Offerta Economica” del plico n. 1 del concorrente A.s.d. Riviera del Conero e dà atto della presenza della dichiarazione a firma del legale rappresentante, con apposizione di marca da bollo e documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Presidente, vista la regolarità dell'offerta dà lettura della percentuale di rialzo offerto pari al 400,00% (quattrocento/00) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 3.204,53.

La Commissione controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta C del plico n.1.

La Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione procede all'apertura della Busta C – “Offerta Economica” del plico n. 2 del concorrente A.p.s.d. di Ancona e dà atto della presenza della dichiarazione a firma del legale rappresentante, con apposizione di marca da bollo e documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Presidente, vista la regolarità dell'offerta, dà lettura della percentuale di rialzo offerto pari al 525,00% (cinque centoventicinque/00) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 3.204,53.

La Commissione controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta C del plico n.2.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore 12:43 circa per procedere, in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica secondo la disciplina recata nel disciplinare di gara.

A tal fine tutti i concorrenti sono invitati ad uscire temporaneamente dalla sala per consentire la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata, come da separato verbale.

Alle ore 12:50 la Presidente invita i concorrenti a rientrare in sala per dare lettura, in seduta pubblica, dei punteggi dell'offerta economica e della proposta di aggiudicazione provvisoria.

La Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'offerta economica:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 22,857.
- 2) A.p.s.d. Ancona: 30,00.

La Commissione procede quindi alla lettura della graduatoria, attribuendo il punteggio totale quale somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e punteggio dell'offerta economica delle due società concorrenti che risulta pertanto essere:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 47,190;
- 2) A.p.s.d. Ancona: 86,666;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

e, alla formulazione della proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente A.p.s.d. Ancona c.f. 93014820422 e sede legale in Ancona. 60126, Via Scrima n. 29 che ha presentato la migliore offerta.

Alle ore 12.52 la Commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al Responsabile del Procedimento tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:



