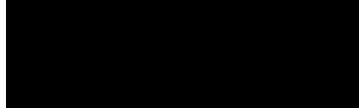
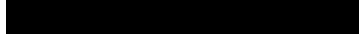
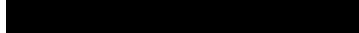


PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN63 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 32/2017 REP. 1087 DEL 20/06/2017 PER UTILIZZO DI SPAZI DEMANIALI DI COMPLESSIVI MQ. 2.828,20 COSTITUITI DA UN’AREA SCOPERTA RECINTATA DI MQ. 532,20 ED UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 2.296,00, DI CUI MQ. 162,50 PER PASSERELLE ALLO SCOPO DI MANTENERE LE ATTREZZATURE NECESSARIE (CORPI MORTI, GAVITELLI, ANELLI, SCALETTE) PER L’ORMEGGIO DELLE IMBARCAZIONI DEI SOCI – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA - CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 PART. 422 E 423 – DURATA 4 ANNI

TERZA SEDUTA PUBBLICA

Addì, martedì 19 del mese di maggio duemila ventisei (2026), presso la saletta al secondo piano dell’ Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 11.30 circa, si riunisce in terza seduta pubblica la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 121 del 07.04.2026 per lo svolgimento delle operazioni di gara della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su specchio acqueo ed un’area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – cod.AN63.

La Commissione nominata risulta così composta:

-  in qualità di Presidente
-  qualità di membro
-  qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Guidi Manuel e Sig. Bruno Bertini, i quali dichiarano rispettivamente di essere presenti in veste di Presidente e Consigliere della A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto, entrambi in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità, nonché delega al Sig. Bruno Bertini assunta al prot. n. 9073 del 19/05/2026;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente della A.s.d. Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità.

La Presidente dà atto che la Commissione ha proceduto all’esame delle offerte tecniche, in seduta riservata, e all’attribuzione dei relativi punteggi e che le associazioni concorrenti hanno ottenuto il punteggio di seguito indicato:

- Per i criteri dalla lettera a) alla lettera e) del disciplinare di gara:
 - 1) A.s.d. Riviera del Conero: 24,333/60
 - 2) Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto: 32,666/60
- Per il criterio f) di cui al disciplinare di gara:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Ortona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 0/10
- 2) Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto: 10/10

La Presidente ha, quindi, dato lettura del punteggio complessivo ottenuto da ciascuna delle associazioni concorrenti per l'offerta tecnica:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 24,333/70.
- 2) Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto: 42,666/70.

La Commissione procede all'apertura della Busta C – “Offerta Economica” del plico n. 1 del concorrente A.s.d. Riviera del Conero e dà atto della presenza della dichiarazione a firma del legale rappresentante, con apposizione di marca da bollo e documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Presidente, vista la regolarità dell'offerta dà lettura della percentuale di rialzo offerto pari al 230,00% (duecentotrenta/00) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 4.562,24.

La Commissione controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta C del plico n.1.

Il Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione procede all'apertura della Busta C – “Offerta Economica” del plico n. 2 del concorrente A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto e dà atto della presenza della dichiarazione a firma del legale rappresentante, con apposizione di marca da bollo e documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Presidente, vista la regolarità dell'offerta, dà lettura della percentuale di rialzo offerto pari al 25,99% (venticinque/99) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 4.562,24.

La Commissione controfirma ogni singolo foglio contenuto nella Busta C del plico n.2.

La Presidente provvede a ricostituire il plico, inserendovi la documentazione pervenuta dal concorrente e a garantirne la corretta custodia.

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore 11:43 circa per procedere, in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica secondo la disciplina recata nel disciplinare di gara.

A tal fine tutti i concorrenti sono invitati ad uscire temporaneamente dalla sala per consentire la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata, come da separato verbale.

Alle ore 11:56 la Presidente invita i concorrenti a rientrare in sala per dare lettura, in seduta pubblica, dei punteggi dell'offerta economica e della proposta di aggiudicazione provvisoria.

La Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'offerta economica:

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 30,000.
- 2) A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto: 3,390.

La Commissione procede quindi alla lettura della graduatoria, attribuendo il punteggio totale quale somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e punteggio dell'offerta economica delle due associazioni concorrenti che risulta pertanto essere:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

- 1) A.s.d. Riviera del Conero: 54,333;
- 2) A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto: 46,056;

e, alla formulazione della proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente A.s.d. Riviera del Conero, C.F. 93167240428, p.iva 02930920422 e sede legale in Ancona, 60126, Via Marconi n. 127, che ha presentato la migliore offerta.

Alle ore 11:57 la Commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al Responsabile del Procedimento tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti

Il presente verbale composto di n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

