

PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN162 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 16/2017 REP. 1054 DEL 30/05/2017 PER UTILIZZO DI COMPLESSIVI MQ. 3.529,41 COSTITUTI DA UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 3.507,00 ED UNA PASSERELLA IN LEGNO DI MQ. 22,41 E N. 70 IMPIANTI DI ORMEGGIO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 – DURATA 4 ANNI

SEDUTA PUBBLICA

Addì, lunedì 11 del mese di maggio duemilaventisei (2026), presso la Sala Marconi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 11:30 circa, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 123 del 07.04. 2026 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su complessivi mq 3.529,41 costituiti da uno specchio acqueo di mq. 3.507,00 ed una passerella in legno di mq. 22,41 e n. 70 impianti di ormeggio per imbarcazioni da diporto – cod.AN162.

La Commissione nominata risulta così composta:

- [REDACTED] in qualità di Presidente
- [REDACTED] in qualità di membro
- [REDACTED] in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Francesco Flamini, Presidente della S.E.F. Stamura A.s.d., Sig. Andrea Chitti e Sig. Carlo Calducci, tutti in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità, nonché delega ai Sig.ri Sig. Andrea Chitti e Sig. Carlo Calducci assunta ai prot. n. 8221 e 8222 del 07/05/2026;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente della A.s.d. Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità;

La Presidente dà atto preliminarmente che nella prima seduta di gara tenutasi in data 21/04/2026, giusta verbale di gara acquisito a prot. 7238 del 22.04.2026, la Commissione, nel corso delle operazioni di gara, ha constatato l'incompletezza della documentazione contenuta nella Busta A – "Documentazione Amministrativa" presentata da A.s.d. Riviera del Conero, nonché della documentazione contenuta nella Busta A – "Documentazione Amministrativa" presentata da S.E.F. Stamura A.s.d., interrompendo la seduta di gara e riservandosi di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio e rinviando a successiva seduta pubblica per comunicare gli esiti ai soggetti concorrenti.

In data odierna, la Commissione si è riunita in seduta pubblica, per ammettere alla procedura i concorrenti innanzi citati, con riserva di buon esito del soccorso istruttorio, che doveva prevedere quanto segue.

Per quanto riguarda la A.s.d. Riviera del Conero, con nota prot. n. 7498 del 27/04/2026, era stata inviata Comunicazione di attivazione Soccorso istruttorio con la quale era stato richiesto al ridetto concorrente di trasmettere, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione all'indirizzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it, le seguenti integrazioni:

1. Esplicitare se vi sia un ulteriore atto costitutivo della Asd Riviera del Conero aggiornato recante la data del 05/08/2025, con onere di sua produzione debitamente registrato, ovvero precisare se la data del



05/08/2025 indicata nell'intestazione della pagina n. 2 del Verbale dell'Assemblea straordinaria del 05/08/2025 sia da intendersi un mero refuso.

2. Completare il punto n. 3 della pagina n. 2 del modello n. 1, con l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente.

Per ciò che concerne la S.E.F. Stamura A.s.d., con nota prot. n. 7499 del 27/04/2026 era stata inviata Comunicazione di attivazione Soccorso istruttorio con la quale era stato richiesto al ridetto concorrente di trasmettere, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione all'indirizzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it, le seguenti integrazioni:

1. Produrre autodichiarazione che rechi, dopo le generalità del rappresentante legale della S.E.F. Stamura A.s.d., la seguente o simile dicitura: "consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atto falsi DICHIARA", seguita dalla dichiarazione già resa in sede di gara. La predetta dichiarazione dovrà essere integrata mediante produzione del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.
2. Completare il punto n. 8 del modello n. 1 nella parte afferente l'applicazione dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68, barrando la casella di interesse e integrando con le dichiarazioni dovute.

La Commissione dà atto che entro il termine conferito sono pervenute le seguenti note di riscontro:

- nota prot. n. 7765 del 29.04.2026 da parte della S.E.F. Stamura A.s.d.;
- nota prot. n. 7775 del 29/04/2026 da parte della A.s.d. Riviera del Conero.

Si procede, quindi, alla lettura del contenuto delle ridette comunicazioni in base all'ordine di arrivo.

La nota prot. n. 7765 del 29.04.2026 da parte della S.E.F. Stamura A.s.d. contiene:

1. modello 1 con la dichiarazione inerente afferente l'applicazione dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68 ed in particolare la precisazione che "l'aspirante concessionario non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: L'ORGANICO DELLA S.E.F. STAMURA A.S.D. È INFERIORE A 15 DIPENDENTI";
2. documento di identità del Sig. Francesco Flamini;
3. dichiarazione sostitutiva di certificazione riportante la seguente dicitura "Il sottoscritto Francesco Flamini, in qualità di Presidente della S.E.F. Stamura A.S.D. di Ancona, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atto falsi DICHIARA ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione in materia di autocertificazione, che la S.E.F. Stamura A.S.D. è stata legalmente costituita nell'anno 1907".

Successivamente, si procede alla lettura del contenuto della nota prot. n. 7775 del 29/04/2026 da parte della da parte della A.s.d. Riviera del Conero contenente:

1. modello n. 1, con l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente, individuato nell'Ufficio di Ancona;
2. precisazione in ordine all'atto costitutivo dell'Associazione medesima, che ha dichiarato che l'unico atto costitutivo esistente è datato 05.08.2022 e che, pertanto, il riferimento alla data del 05.08.2025 è da intendersi quale mero refuso;
3. documento di identità del Sig. Angelo Raptis.

La Presidente della Commissione, dunque, dà atto che è stato offerto idoneo riscontro al soccorso istruttorio, da parte di entrambe le associazioni, attivato con le sopra indicate note prot. 7498 del 27/04/2026 e 7499 del 27/04/2026.

Visto quanto sopra, la Presidente della Commissione procede all'apertura -seguendo l'ordine di protocollo- della busta B "Offerta tecnica" presentata da S.E.F. Stamura A.s.d., provvede ad estrarne il contenuto, constatando la presenza del documento nominato come nel seguito:



- 1) "Relazione recante la proposta di valorizzazione del bene demaniale", composta da n. 15 pagine, datata 11.03.2026 e firmata dal Presidente dell'A.s.d..

La Commissione provvede alla lettura integrale e successiva apposizione delle sigle su tutti i fogli da parte dei Commissari, riponendoli nella ispettiva "Busta B-Offerta Tecnica" e ricomponendo il relativo plico.

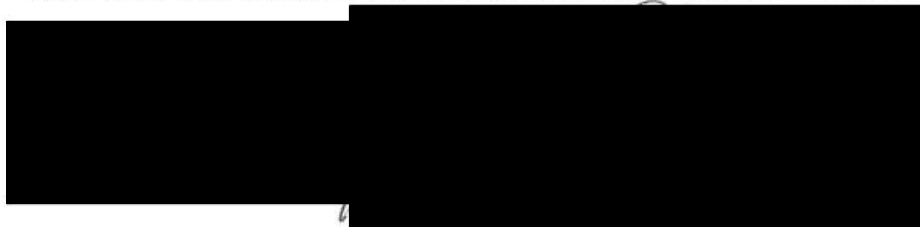
Parimenti la Presidente, aperta la busta B "Offerta tecnica" presentata da A.s.d. Riviera del Conero provvede ad estrarne il contenuto, constatando la presenza del documento nominato come nel seguito:

- 1) "Relazione offerta tecnica", composta da n. 3 pagine, datata 25.02.2026, timbrata e firmata dal Presidente dell'A.s.d..

La Commissione provvede alla lettura integrale e successiva siglatura di tutti i fogli da parte dei commissari, riponendoli nella rispettiva "Busta B-Offerta Tecnica" e ricomponendo il relativo plico.

Il Presidente della Commissione, riscontrata la regolarità formale delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti, dichiara chiusa alle ore 12:11 la seduta pubblica, invitando i rappresentanti delle associazioni a lasciare la sala per consentire alla Commissione la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata, con attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare e rinviando a successiva seduta pubblica la lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'apertura dell'offerta economica.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0008221 del 07/05/2026 E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**POSTA CERTIFICATA: istanza di rilascio nuova concessione ex art. 36 Cod.
Nav. del già titolare di licenza d.m. n. reg.16/2017 rep. 1054 del 30/05/2017
Seduta pubblica del 11.05.2026 ore 11.30**

Mittente: sefstamura@legalmail.it
Destinatari: segreteria@pec.porto.ancona.it
Inviato il: 07/05/2026 15.23.35
Posizione: 1 - PEC istituzionale Segreteria/Posta in ingresso

In riferimento alla seduta pubblica del 11.05.2026 relativa all'istanza in oggetto, si allegano deleghe e relativi documenti di identità delle persone che presenzieranno unitamente al Legale Rappresentante della S.E.F. Stamura A.S.D. Sig. Francesco Flamini.

Distinti saluti.

La segreteria

S.E.F. Stamura A.S.D.

Mole Vanvitelliana

60121 Ancona

T. 366 3644676

www.sefstamura.it

www.facebook.com/SefStamurasd/

NOTA

: questo messaggio di posta elettronica e ogni documento ad esso eventualmente allegato è ad esclusivo utilizzo del destinatario in indirizzo. Qualora non foste il destinatario del messaggio ovvero non foste competenti alla trattazione del messaggio stesso, vi preghiamo di volerci avvertire immediatamente a mezzo posta elettronica e di cancellare il presente messaggio e ogni eventuale allegato dal vostro sistema. E' vietata la duplicazione o l'utilizzo per qualunque fine del messaggio e di ogni allegato, nonché la loro divulgazione, distribuzione o inoltro a terzi senza l'espressa autorizzazione del mittente.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0008221 del 07/05/2026 E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

image001.jpg ()

delega Andrea Chitti.pdf ()

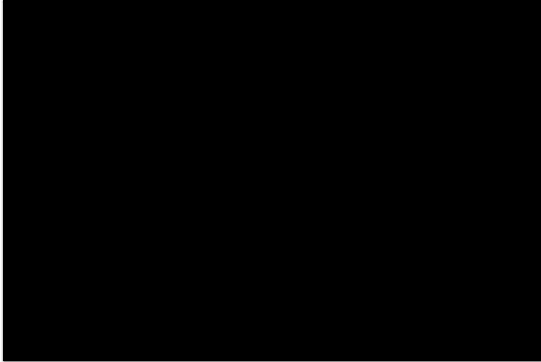
C.I. Andrea Chitti.pdf ()

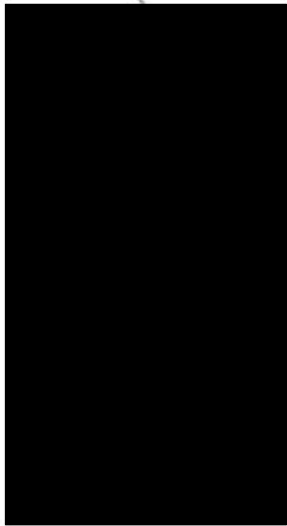
delega Carlo Calducci.pdf ()

C.I. Carlo Calducci fronte.jpeg ()

C.I. Carlo Calducci retro.jpeg ()

Francesco Flamini C.I.pdf ()





COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0008221 del 07/05/2026 E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Società Educazione Fisica
STAMURA

F.I.V. - F.I.P.S.A.S.
F.I.D.A.L. -
F.I.J.L.K.A.M. - AIKIKAI
www.sefstamura.it

Associazione Sportiva Dilettantistica
Stella d'Oro al Merito Sportivo CONI
Targa d'Oro CONI
Collare d'Oro CONI

Sede Sociale
Ancona - Mole Vanvitelliana
Tel. 3663644676
e-mail: segreteria@sefstamura.it
C.F. 80005610425
P. IVA 00438020422



Ancona, 05.05.2026

DELEGA

Con la presente io sottoscritto Francesco Flamini [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della S.E.F. Stamura A.S.D. con sede ad Ancona Mole Vanvitelliana snc, autorizzo il Sig. Andrea Chitti [REDACTED]

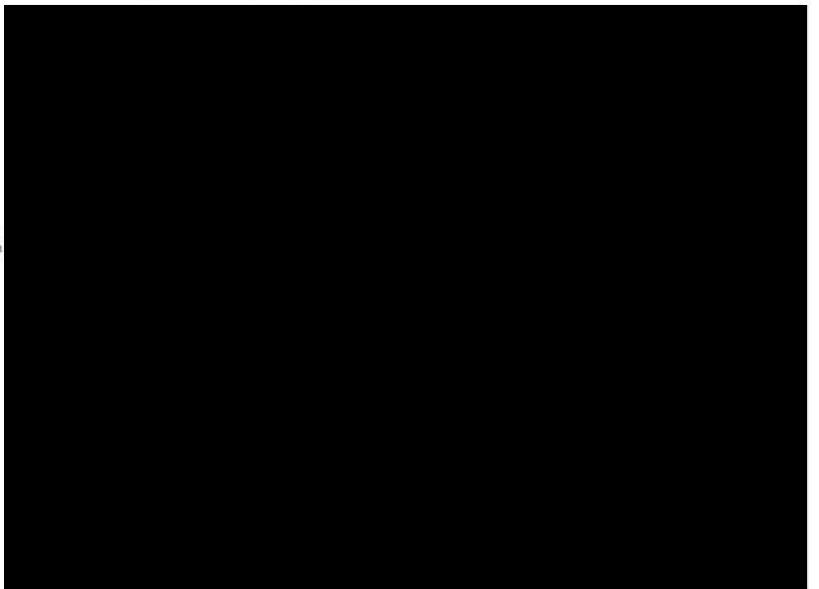
[REDACTED] a presenziare alla istanza di rilascio nuova concessione ex art. 36 cod. Nav. del già titolare di licenza d.m. n. reg. 16/2017 rep. 1054 del 30.05.2017. Seduta pubblica del 11.05.2026 ore 11:30 c/o Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale- Porto di Ancona.

In fede

S.E.F. Stamura A.S.D.
Il Presidente
Francesco Flamini

[REDACTED]

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0008221 del 07/05/2026 E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0008221 del 07/05/2026 E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Società Educazione Fisica
STAMURA

Associazione Sportiva Dilettantistica
Stella d'Oro al Merito Sportivo CONI
Targa d'Oro CONI
Collare d'Oro CONI

Sede Sociale
Ancona - Mole Vanvitelliana
Tel. 071 2075324 Fax 071 52651
Bar Ristorante 373 7722764
e mail:segreteria@sefstamura.it
C.F. 80005610425
P. IVA 00438020422

F.I.V. - F.I.P.S.A.S.
F.I.D.A.L. - F.I.P.E.
F.I.J.L.K.A.M. - AIKIKAI
www.sefstamura.it



Ancona, 05.05.2026

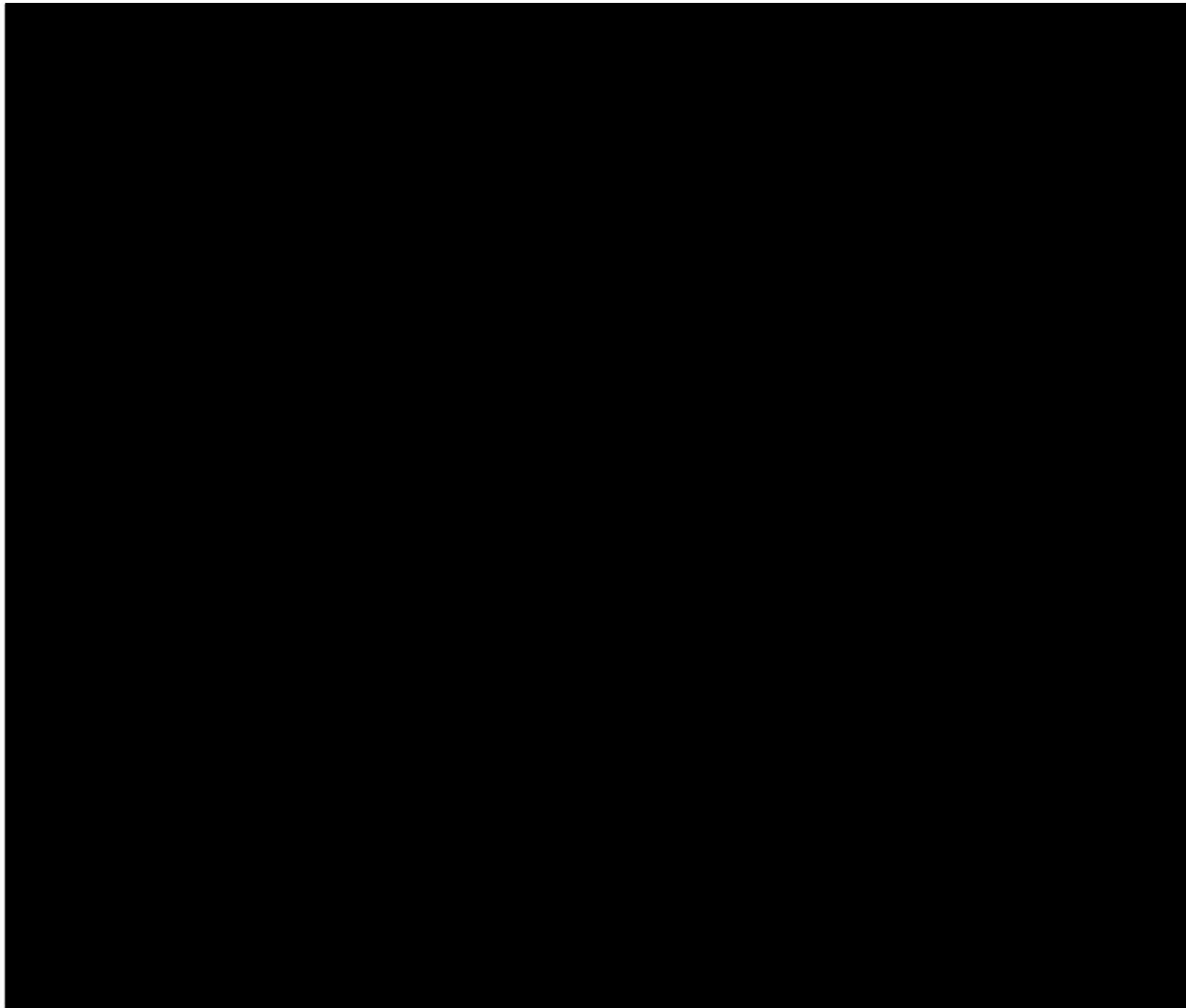
DELEGA

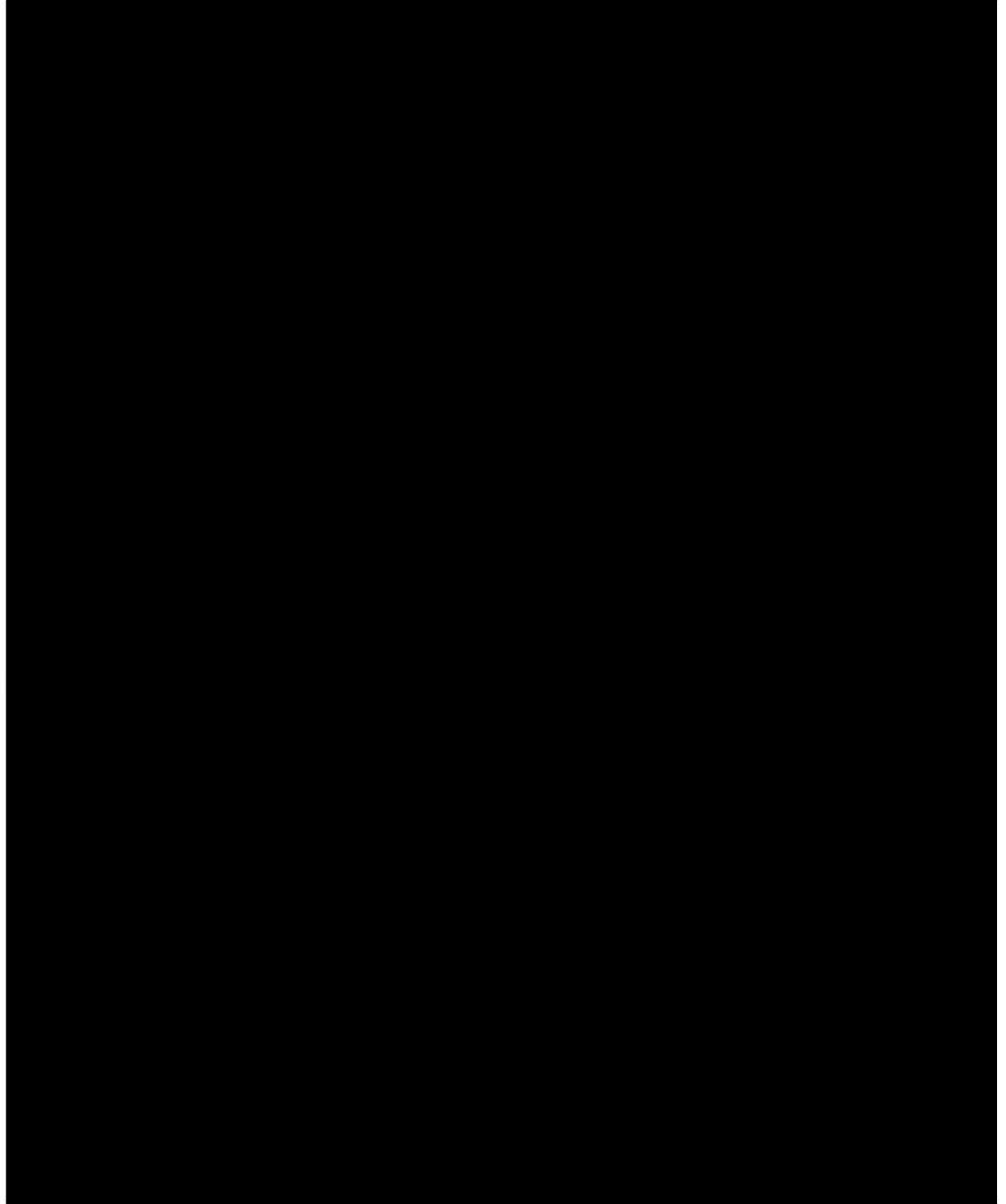
Con la presente io sottoscritto Francesco Flamini [REDACTED]
[REDACTED] A271C in qualità di
Presidente e Legale Rappresentante della S.E.F. Stamura A.S.D. con sede ad
Ancona Mole Vanvitelliana snc, autorizzo il Sig. Carlo Calducci [REDACTED]
[REDACTED] a
presenziare alla istanza di rilascio nuova concessione ex art. 36 cod. Nav. del già
titolare di licenza d.m. n. reg. 16/2017 rep. 1054 del 30.05.2017. Seduta pubblica
del 11.05.2026 ore 11:30 c/o Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Centrale- Porto di Ancona.

In fede

S.E.F. Stamura A.S.D.
Il Presidente
Francesco Flamini
[REDACTED]







**POSTA CERTIFICATA: istanza di rilascio nuova concessione ex art. 36 Cod.
Nav. del già titolare di licenza d.m. n. reg.16/2017 rep. 1054 del 30/05/2017
Seduta pubblica del 11.05.2026 ore 11.30**

Mittente: sefstamura@legalmail.it
Destinatari: segreteria@pec.porto.ancona.it
Inviato il: 07/05/2026 15.58.02
Posizione: 1 - PEC istituzionale Segreteria/Posta in ingresso

A correzione di quanto inviato in precedenza, alleghiamo nuovamente la delega a favore del Sig. Carlo Calducci, in quanto la precedente conteneva una inesattezza nel suo codice fiscale per mero errore di battitura.

Ci scusiamo sentitamente.

La segreteria

S.E.F. Stamura A.S.D.

Mole Vanvitelliana

60121 Ancona

T. 366 3644676

www.sefstamura.it

www.facebook.com/SefStamurasd/

NOTA

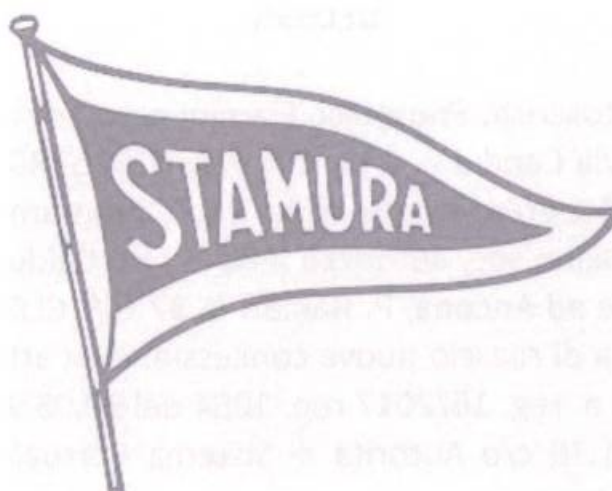
: questo messaggio di posta elettronica e ogni documento ad esso eventualmente allegato è ad esclusivo utilizzo del destinatario in indirizzo. Qualora non foste il destinatario del messaggio ovvero non foste competenti alla trattazione del messaggio stesso, vi preghiamo di volerci avvertire immediatamente a mezzo posta elettronica e di cancellare il presente messaggio e ogni eventuale allegato dal vostro sistema. E' vietata la duplicazione o l'utilizzo per qualunque fine del messaggio e di ogni allegato, nonché la loro divulgazione, distribuzione o inoltro a terzi senza l'espressa autorizzazione del mittente.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

image001.jpg ()

delega Carlo Calducci.pdf ()





COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0008222 del 07/05/2026 E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Società Educazione Fisica
STAMURA

Associazione Sportiva Dilettantistica

Stella d'Oro al Merito Sportivo CONI

Targa d'Oro CONI

Collare d'Oro CONI

Sede Sociale

Ancona - Mole Vanvitelliana

Tel. 071 2075324 Fax 071 52651

Bar Ristorante 373 7722764

e mail:segreteria@sefstamura.it

C.F. 80005610425

P. IVA 00438020422

*F.I.V. - F.I.P.S.A.S.
F.I.D.A.L. - F.I.P.E.
F.I.J.L.K.A.M. - AIKIKAI
www.sefstamura.it*



Ancona, 05.05.2026

DELEGA

Con la presente io sottoscritto Francesco Flamini nato [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di
Presidente e Legale Rappresentante della S.E.F. Stamura A.S.D. con sede ad
Ancona Mole Vanvitelliana snc, autorizzo il Sig. Carlo Calducci nato [REDACTED]
[REDACTED]

presenziare alla istanza di rilascio nuova concessione ex art. 36 cod. Nav. del già
titolare di licenza d.m. n. reg. 16/2017 rep. 1054 del 30.05.2017. Seduta pubblica
del 11.05.2026 ore 11:30 c/o Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Centrale- Porto di Ancona.

In fede

S.E.F. Stamura A.S.D.

Il Presidente

Francesco Flamini
[REDACTED]