



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN63 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 32/2017 REP. 1087 DEL 20/06/2017 PER UTILIZZO DI SPAZI DEMANIALI DI COMPLESSIVI MQ. 2.828,20 COSTITUITI DA UN'AREA SCOPERTA RECINTATA DI MQ. 532,20 ED UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 2.296,00, DI CUI MQ. 162,50 PER PASSERELLE ALLO SCOPO DI MANTENERE LE ATTREZZATURE NECESSARIE (CORPI MORTI, GAVITELLI, ANELLI, SCALETTE) PER L'ORMEGGIO DELLE IMBARCAZIONI DEI SOCI – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA - CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 PART. 422 E 423 – DURATA 4 ANNI

SEDUTA RISERVATA

Addì, giovedì 7 del mese di maggio duemilaventisei (2026), alle ore 15:50, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Decreto Presidenziale n. 121 del 07.04.2026, composta da:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà in qualità di Presidente
- Geom. Claudia Guglielmo in qualità di membro
- Dott.ssa Giorgia Giorgetti in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Commissione dà avvio, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche in relazione alla presente procedura al fine di procedere all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione preliminarmente ricorda i parametri di valutazione e relativi punteggi, le modalità di valutazione e di calcolo dell'offerta, tutto come indicato nel disciplinare, a cui esplicitamente si rinvia:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi: CRITERIO PUNTEGGIO:

	CRITERIO: GRADO DI COERENZA CON LE DESTINAZIONI DEL PIANO REGOLATORE, articolato in:	PUNTEGGIO
A	<ul style="list-style-type: none">• Qualità della proposta di valorizzazione del bene demaniale relativa alle attività proposte nell'ambito delle finalità statutarie. Dovranno essere descritte le attività che si intendono svolgere con l'utilizzo degli spazi demaniali per conseguire gli scopi previsti dallo statuto.	15
B	<ul style="list-style-type: none">• Qualità della proposta relativa ai servizi offerti in relazione all'ormeggio delle unità da diporto	15
C	<ul style="list-style-type: none">• Qualità della proposta relativa ai servizi offerti con riferimento ai dispositivi di sicurezza e eventuali dispositivi per evitare e fronteggiare fenomeni di sversamento di idrocarburi all'interno dello specchio acqueo	10
D	<ul style="list-style-type: none">• Qualità della proposta relativa alle attività finalizzate a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con condizioni di disabilità	10

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

E	<ul style="list-style-type: none">Programma delle manutenzioni ordinarie e straordinarie e di miglioramento dei beni demaniali in concessione	10
F	<ul style="list-style-type: none">Esperienza dell'offerente in relazione alle attività oggetto della concessione espressa in termini di anni. Le annualità di esperienza saranno computabili a ritroso a decorrere dalla data di scadenza prevista dal presente disciplinare. Non verranno computate frazioni di anno.	10

Per quanto concerne l'offerta tecnica, si procederà secondo le seguenti indicazioni:

Con riferimento ai criteri da A a E è attribuito un coefficiente di valutazione, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario alle proposte delle Imprese concorrenti, in base ai seguenti parametri di giudizio:

TABELLA DEI COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE:

Nel caso in cui l'elemento risulti "non trattato" 0

Nel caso in cui l'elemento risulti "insufficiente" 0,2

Nel caso in cui l'elemento risulti "sufficiente" 0,4

Nel caso in cui l'elemento risulti "discreto" 0,6

Nel caso in cui l'elemento risulti "buono" 0,8

Nel caso in cui l'elemento risulti "ottimo" 1

La commissione, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara, calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio/sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. L'attribuzione del punteggio riferito al criterio di valutazione dell'offerta tecnica indicato all'i-esimo concorrente scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al criterio stesso moltiplicato per il coefficiente medio relativo al giudizio assegnato.

L'attribuzione del punteggio riferito a ciascun criterio di valutazione sarà determinata sulla base della sommatoria dei punteggi parziali attribuiti secondo le formule sopra indicate.

La Commissione, alla luce di quanto sopra e sulla base del punteggio attribuito al singolo concorrente, rileva che l'offerta tecnica prodotta dai partecipanti ha conseguito i seguenti punteggi per i criteri dalla A alla E:

- A.S.d. Riviera del Conero.: **24,333/60,000**
- Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto.: **32,666/60,000**

Con riferimento al criterio di cui alla lettera F verrà applicato il punteggio massimo previsto per ciascuna voce alla migliore offerta (maggior numero di anni di esperienza) e sarà attribuito un punteggio direttamente proporzionale, calcolato moltiplicando il rapporto tra offerta da valutare e offerta migliore per il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio in esame (con arrotondamento per eccesso con due decimali), sulla scorta della sottoindicata formula:

$$P_n = \frac{O_n}{O_1} \times PMA$$

P_n = punteggio da attribuire all'offerta da valutare

O₁ = offerta migliore

O_n = offerta per la quale va determinato il punteggio

PMA = punteggio massimo attribuibile per il sub criterio in esame

I punteggi relativi ai superiori criteri saranno attribuiti in base alle dichiarazioni rese dai concorrenti e saranno oggetto di verifica in vigenza del rilasciando titolo concessorio.

La Commissione, alla luce di quanto sopra e del punteggio attribuito al singolo concorrente, rileva che l'offerta tecnica prodotta dai partecipanti ha conseguito i seguenti punteggi per il criterio F:

- A.S.d. Riviera del Conero: **0/10,000**
- Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto: **10/10,000**

La Commissione calcola, quindi, il totale complessivo ottenuto da ciascuno dei concorrenti per l'Offerta Tecnica e dà atto dell'attribuzione dei seguenti punteggi:

- A.S.d. Riviera del Conero: **24,333/70,000**
- Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto: **42,666/70,000**

La Commissione dà atto che la presente seduta si è conclusa alle ore 17:00.

La Commissione aggiorna la riunione alla data del 19/05/2026 ore 9.30, al fine di proseguire in seduta pubblica, per le operazioni di gara relative:

- alla comunicazione del punteggio attribuito alle offerte tecniche;
- all'apertura e lettura della busta "C - Offerta economica".

Si allega tabella di attribuzione del punteggio da parte dei singoli Commissari.

Il presente verbale, redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Dott.ssa Maria

Geom. Claudia

Dott.ssa Giorgia Giorgetti

Valutazione A.s.d. Riviera del Conero						
Voti commissari	critero A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Criterio F
Commissario A	0,4	0,4	0,6	0,4	0,4	0
Commissario B	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Commissario C	0,4	0,4	0,6	0,4	0,4	0
TOTALE	5	6	5,333333	4	4	0

TOTALE
24,33333

Valutazione Associazione Pesca Sportiva Lazzaretto						
Voti commissari	critero A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Criterio F
Commissario A	0,6	0,4	0,6	0,4	0,8	10
Commissario B	0,6	0,4	0,6	0,4	0,6	10
Commissario C	0,8	0,4	0,6	0,4	0,6	10
TOTALE	10	6	6	4	6,666667	10

TOTALE
42,66667



