

PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. – PR.AN63 - ISTANZA DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EX ART. 36 COD. NAV. DEL GIÀ TITOLARE DI LICENZA D.M. N. REG. 32/2017 REP. 1087 DEL 20/06/2017 PER UTILIZZO DI SPAZI DEMANIALI DI COMPLESSIVI MQ. 2.828,20 COSTITUITI DA UN'AREA SCOPERTA RECINTATA DI MQ. 532,20 ED UNO SPECCHIO ACQUEO DI MQ. 2.296,00, DI CUI MQ. 162,50 PER PASSERELLE ALLO SCOPO DI MANTENERE LE ATTREZZATURE NECESSARIE (CORPI MORTI, GAVITELLI, ANELLI, SCALETTE) PER L'ORMEGGIO DELLE IMBARCAZIONI DEI SOCI – PORTO DI ANCONA – INTORNO ALLA MOLE VANVITELLIANA - CATASTALMENTE RICADENTE NEL FOGLIO 14 PART. 422 E 423 – DURATA 4 ANNI

SEDUTA PUBBLICA

Addì, giovedì 7 del mese di maggio duemilaventisei (2026), presso la Sala Marconi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 15,00 circa, si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 121 del 07.04.2026 ai fini della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. avente ad oggetto il rilascio di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. su specchio acqueo ed un'area demaniale per complessivi mq. 2.828,20 – cod.AN63.

La Commissione nominata risulta così composta:

- [REDACTED] in qualità di Presidente
- [REDACTED] in qualità di membro
- Dott.ssa [REDACTED] in qualità di membro e segretario verbalizzante.

La Presidente della Commissione preliminarmente dà atto che sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Guidi Manuel e Sig. Volpini Sauro, i quali dichiarano rispettivamente di essere presenti in veste di Presidente e Consigliere della A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto, entrambi in presenza, di cui sono stati acquisiti i relativi documenti di identità, nonché delega al Sig. Volpini assunta al prot. n. 8045 del 06/05/2026;
- Sig. Angelo Rapits, Presidente della A.s.d. Riviera del Conero, in presenza, di cui è stato acquisito il relativo documento di identità;

La Presidente dà atto preliminarmente che nella prima seduta di gara tenutasi in data 20/04/2026, giusta verbale di gara acquisito a prot. 7138 del 20.04.2026, la Commissione, nel corso delle operazioni di gara, ha constatato l'incompletezza della documentazione contenuta nella Busta A – "Documentazione Amministrativa" presentata da A.s.d. Riviera del Conero, nonché della documentazione contenuta nella Busta A – "Documentazione Amministrativa" presentata da A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto, interrompendo la seduta di gara e riservandosi di verificare l'ammissibilità della documentazione amministrativa previa attivazione di soccorso istruttorio e rinviando a successiva seduta pubblica per comunicare gli esiti ai soggetti concorrenti.

In data odierna, la Commissione si è riunita in seduta pubblica, per ammettere alla procedura i concorrenti innanzi citati, con riserva di buon esito del soccorso istruttorio, che doveva prevedere quanto segue.

Per quanto riguarda la A.s.d. Riviera del Conero, con nota prot. n. 7490 del 27/04/2026, era stata inviata Comunicazione di attivazione Soccorso istruttorio con la quale era stato richiesto al ridetto concorrente di trasmettere, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione all'indirizzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it, le seguenti integrazioni:

1. Esplicitare se vi sia un ulteriore atto costitutivo della Asd Riviera del Conero aggiornato recante la data del 05/08/2025, con onere di sua produzione debitamente registrato, ovvero precisare se la data del



05/08/2025 indicata nell'intestazione della pagina n. 2 del Verbale dell'Assemblea straordinaria del 05/08/2025 sia da intendersi un mero refuso.

2. Completare il punto n. 3 della pagina n. 2 del modello n. 1, con l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente.

Per ciò che concerne la A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto, con nota prot. n. 7497 del 27/04/2026 era stata inviata Comunicazione di attivazione Soccorso istruttorio con la quale era stato richiesto al ridetto concorrente di trasmettere, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione all'indirizzo pec: segreteria@pec.porto.ancona.it, le seguenti integrazioni:

1. Produrre copia della deliberazione del Consiglio Direttivo con la quale si è proceduto alla nomina a maggioranza assoluta del Sig. Guidi Manuel quale Presidente della A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto;
2. Estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del documento denominato "Statuto della A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto";
3. Copia dell'atto "n. 4866 della raccolta" con tutti i relativi allegati indicato nel ridetto Statuto;
4. Il report di firma digitale del Notaio, Dott. Renato Bucci, afferente la certificazione di conformità resa dal Notaio medesimo in ordine al richiamato Statuto.

La Commissione dà atto che entro il termine conferito sono pervenute le seguenti note di riscontro:

- nota prot. n. 7770 del 29.04.2026 da parte della A.s.d. Riviera del Conero;
- nota prot. n. 7806 del 30/04/2026 da parte della A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto.

Si procede, quindi, alla lettura del contenuto delle ridette comunicazioni in base all'ordine di arrivo.

La nota prot. n. 7770 del 29.04.2026 da parte della A.s.d. Riviera del Conero contiene:

1. modello n. 1, con l'indicazione dell'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente, individuato nell'Ufficio di Ancona;
2. precisazione in ordine all'atto costitutivo dell'Associazione medesima, che ha dichiarato che l'unico atto costitutivo esistente è datato 05.08.2022 e che, pertanto, il riferimento alla data del 05.08.2025 è da intendersi quale mero refuso;
3. documento di identità del Sig. Angelo Raptis.

Successivamente, si procede alla lettura del contenuto della nota prot. n. 7806 del 30/04/2026 da parte della A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto, contenente:

1. copia deliberazione Consiglio Direttivo dell'anno 2022, che ha nominato il Sig. Guidi Manuel quale nuovo Presidente dell'A.s.d.;
2. rinnovo nomina del Presidente Sig. Guidi Manuel dell'anno 2025;
3. estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
4. report di firma digitale del Notaio, Dott. Bucci Renato;
5. certificato di attribuzione del codice fiscale.

La Presidente della Commissione, dunque, dà atto che è stato offerto idoneo riscontro al soccorso istruttorio, da parte di entrambe le associazioni, attivato con le sopra indicate note prot. 7490 del 27/04/2026 e 7497 del 27/04/2026.

Visto quanto sopra, la Presidente della Commissione procede all'apertura -seguendo l'ordine di protocollo- della busta B "Offerta tecnica" presentata da A.s.d. Riviera del Conero, provvede ad estrarne il contenuto, constatando la presenza del documento nominato come nel seguito:

- 1) "Relazione offerta tecnica", composta da n. 3 pagine, datata 25.02.2026, timbrata e firmata dal Presidente dell'A.s.d..



La Commissione provvede alla lettura integrale e successiva apposizione delle sigle su tutti i fogli da parte dei Commissari, riponendoli nella ispettiva "Busta B-Offerta Tecnica".

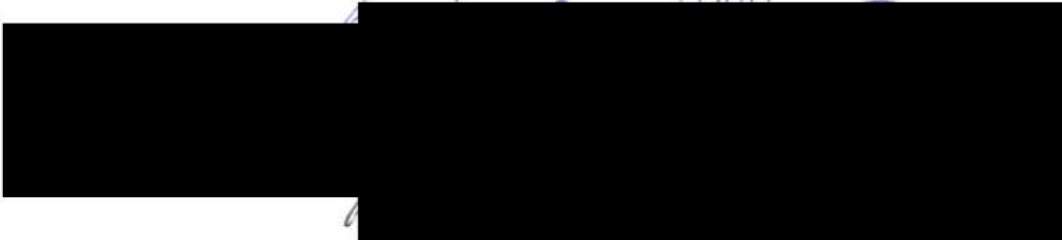
Parimenti la Presidente, aperta la busta B "Offerta tecnica" presentata da A.s.d. Pesca Sportiva Lazzaretto, provvede ad estrarne il contenuto, constatando la presenza del documento nominato come nel seguito:

- 1) Relazione Offerta Tecnica, composta da n. 50 pagine, datata 14.03.2026, timbrata e firmata dal Presidente dell'A.s.d.

La Commissione provvede alla lettura integrale e successiva siglatura di tutti i fogli da parte dei commissari, riponendoli nella rispettiva "Busta B-Offerta Tecnica".

Il Presidente della Commissione, riscontrata la regolarità formale delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti, dichiara chiusa alle ore 15:45 la seduta pubblica, invitando i rappresentanti delle associazioni a lasciare la sala per consentire alla Commissione la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata, con attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare e rinviando a successiva seduta pubblica la lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'apertura dell'offerta economica.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:



POSTA CERTIFICATA: Delega per gara comparativa del 07/05/2026

Mittente: aps.lazza@pec.it
Destinatari: segreteria@pec.porto.ancona.it
Inviato il: 05/05/2026 22.56.03
Posizione: 1 - PEC istituzionale Segreteria/Posta in ingresso

Buongiorno,

si allega delega per gara comparativa del 07/05/2026
comprensiva di carta identità del delegante e delegato.

Cordiali saluti.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

C.I._GUIDI_MANUEL.pdf ()

C.I._VOLPINI_S._TESS.SANITARIA.pdf ()

Delega_Volpini_S_gara_concessione_2026.pdf ()

Oggetto: Delega a partecipare alla seduta pubblica del 07.05.2026 ore 15 per:

“Procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. – pr.AN63 - Istanza di rilascio nuova concessione ex art. 36 Cod. Nav. del già titolare di licenza d.m. n. reg. 32/2017 rep. 1087 del 20/06/2017 per utilizzo di spazi demaniali di complessivi mq. 2.828,20 costituiti da un'area scoperta recintata di mq. 532,20 ed uno specchio acqueo di mq. 2.296,00, di cui mq. 162,50 per passerelle allo scopo di mantenere le attrezzature necessarie (corpi morti, gavitelli, anelli, scalette) per l'ormeggio delle imbarcazioni dei soci – Porto di Ancona – intorno alla Mole Vanvitelliana - catastalmente ricadente nel foglio 14 part. 422 e 423 – durata 4 anni” -

Il sottoscritto Guidi Manuel

in qualità di Presidente e Legale
Rappresentante dell'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PESCA SPORTIVA LAZZARETTO, con sede in Ancona, Via Mascino n.1 – Marina Dorica Est, Codice Fiscale 93025070421:

DELEGA

Il Sig. Volpini Sauro

in qualità di **Consigliere** della suddetta **Associazione**,

a presenziare alla seduta pubblica di apertura dei plichi/buste telematiche relativa alla procedura in oggetto, prevista per il giorno **07/05/2026**, alle ore 15,00, presso la sede dell'Autorità Portuale di Ancona.

Al delegato vengono conferiti i poteri per:

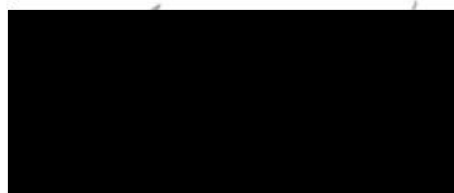
- Assistere all'apertura delle buste "A" (Documentazione Amministrativa), "B" (Offerta Tecnica) e "C" (Offerta Economica);
- Prendere visione degli atti e sottoscrivere il verbale di gara;
- Formulare eventuali osservazioni o sollevare riserve in nome e per conto del sottoscritto.

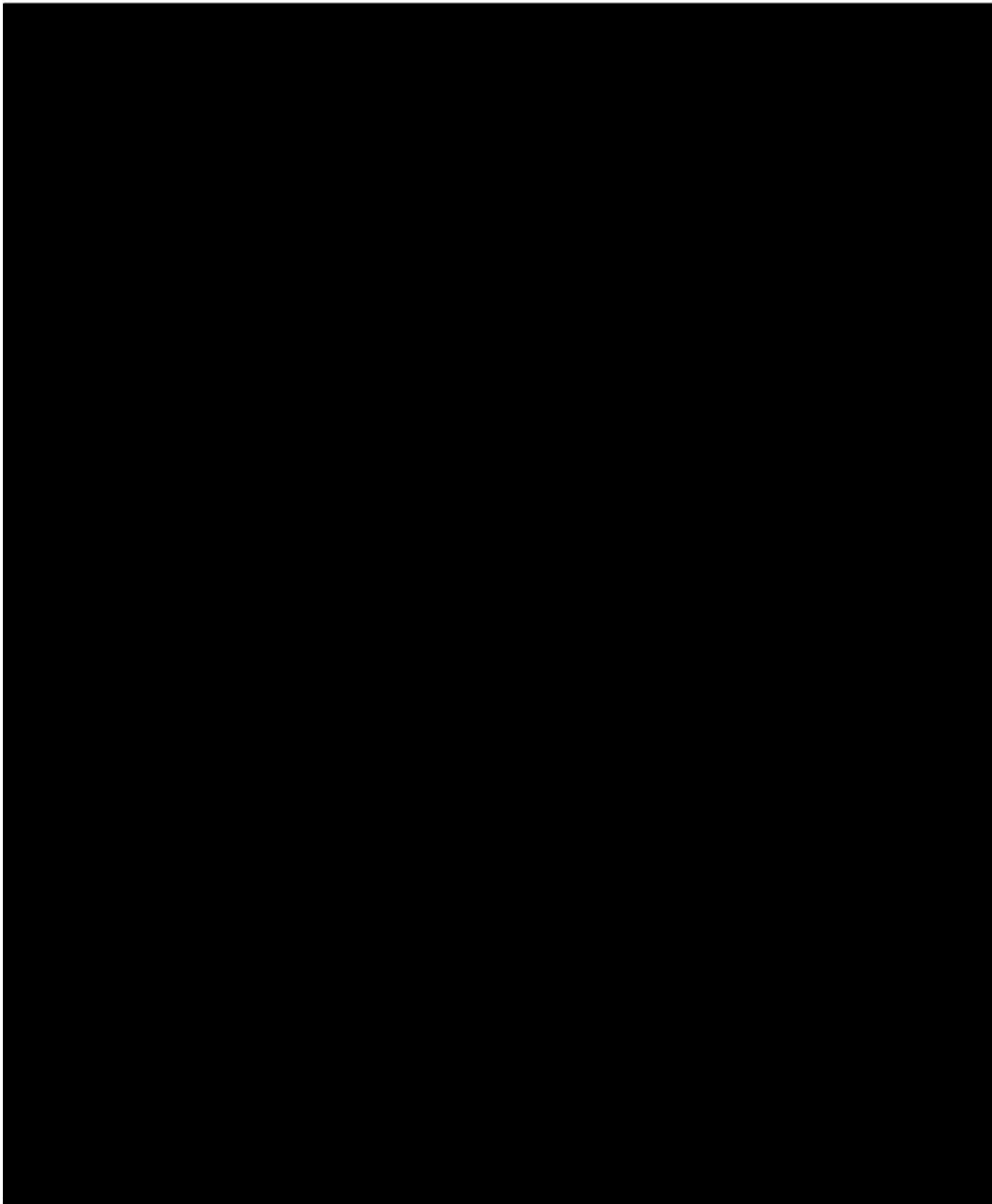
Allegati:

- Copia del documento d'identità valido del delegante.
- Copia del documento d'identità valido del delegato.

Ancona, 05/05/2026

Firma del Delegante





[Redacted content]

