



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN07 / 2026 Rep. N. 2427

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che l'impresa individuale "New Tropical di Brandoni Adriana" – c.f. e P.IVA: [REDACTED] [REDACTED] con sede in Falconara Marittima, Via Flaminia n. 410, legalmente rappresentata dalla sig.ra Brandoni Adriana, è titolare di concessione demaniale marittima n. 54/2009 del 17/06/2009 rep. 574, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 616 del 29/06/2009 serie 1, con durata prorogata ex lege al 31/12/2026 secondo quanto previsto nell'Ordinanza presidenziale n. 10/2026, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona e precisamente sulla Spiaggia di Palombina Vecchia, per il mantenimento di uno stabilimento, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 8525 del 12/05/2026 e successive integrazioni, con cui con cui l'impresa individuale New Tropical di Brandoni Adriana, legalmente rappresentata dalla sig.ra Brandoni Adriana, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla MB S.r.l.s.– P.IVA: 03049600426, con sede in Ancona, Coros Carlo Alberto n. 105, la gestione dell'attività di stabilimento balneare, ristorante e bar;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra l'impresa individuale New Tropical di Brandoni Adriana "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la "M.B. S.r.l.s." – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Vittorio Batroluzzi, rep. 210982 racc. 37468 del 06/05/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 3686 Serie 1T in data 07/05/2026, avente ad oggetto l'attività di stabilimento balneare, ristorante e bar;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0034657_20260306 relativamente alla impresa individuale New Tropical di Brandoni Adriana ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;



- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_ANUTG_Ingresso_0072328_20260514 relativamente alla M.B. S.r.l.s. ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la nota prot. 8525 del 12/05/2026, con cui la M.B. S.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-77/26 Aut del 18/05/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 8999 del 19/05/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** la nota inviata dalla M.B. S.r.l.s. attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La impresa individuale **"New Tropical di Brandoni Adriana"** – c.f. e P.IVA: [REDACTED], con sede in Falconara Marittima, Via Flaminia n. 410, legalmente rappresentata dalla sig.ra Brandoni Adriana, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 54/2009 del 17/06/2009 rep. 574, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 616 del 29/06/2009 serie 1, alla **"M.B. S.r.l.s."** – P.IVA: 03049600426, con sede in Ancona, Corso Carlo Alberto n. 105, l'attività di stabilimento balneare, ristorante e bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la impresa individuale New Tropical di Brandoni Adriana, legalmente rappresentata dalla sig.ra Brandoni Adriana, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la "M.B. S.r.l.s.", dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Si rammenta, inoltre, che ai fini della efficacia della presente autorizzazione l'impresa individuale Lombardi Cristian Gabriel è tenuta a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, l'inizio delle correlate attività, nonché l'adeguamento dei codici Ateco alle attività dedotte nella presente autorizzazione.

Con la sottoscrizione del presente atto, la "M.B. S.r.l.s." dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 29/05/2026

Per impresa individuale New Tropical
Di Bradoni Adriana
(cessionario)
Brandoni Adriana
(documento firmato digitalmente)

Per M.B. S.r.l.s.

(affidatario)
Pacetti Nicola
(documento firmato digitalmente)

Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 29/05/2026 ora: 16:56:23

Utc: 1780066579059137

Utc_string: 2026-05-29T16:56:19.059137+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 29/05/2026

Ora invio: 16:56:19

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260529

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 242008884

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2427/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4499 del 29/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	