

Porto di Ancona

Ordinanza n. 88/2026

OGGETTO OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DEMANIALI MARITTIME, IN AMBITO PORTUALE DI ANCONA, PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 150,00 UBICATA IN VIA LUIGI EINAUDI PER L'INSTALLAZIONE DI UNA RECINZIONE DI CANTIERE E DEGLI ULTERIORI APPRESTAMENTI NECESSARI ALL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI/MANUTENZIONI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURO DI CONFINO, PER IL PERIODO PREVISTO DAL 15/10/2026 AL 13/12/2026 (PERIODO COMPRENSIVO DELLE FASI DI ALLESTIMENTO E DI SUCCESSIVO SMONTAGGIO). RICHIEDENTE: COSTRUZIONI NASONI S.R.L. – C.I./P.IVA: 00675940415.

VISTO la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali;

VISTO ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;

VISTO l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;

- VISTO** il Decreto Ministeriale 30/06/2026, n.142, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 01 luglio 2026, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza presidenziale n. 134/2025 del 30/10/2025;
- VISTI** in particolare, gli artt. 9, 10 e 32 del su menzionato Regolamento di Amministrazione del Demanio;
- VISTA** la nota prot. U-15052 del 06/08/2026 con cui questa Autorità di Sistema Portuale trasmetteva alla Società "ECO.LOGICA S.r.l.", C.F. 02927770426, il nulla-osta ex art. 55 del Codice della Navigazione alla realizzazione delle opere in variante rispetto a quanto già autorizzato con l'autorizzazione prot. n. U- 24884 del 22/12/2025, nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del necessario titolo edilizio in variante al Titolo Unico 2/2026 di competenza del Comune di Ancona;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. n. E-17307 del 21/09/2026 con cui la Società "Costruzioni Nasoni S.r.l.", con sede in Fano (PU) in via Einaudi n. 24 – C.I./P.IVA: 00675940415, ha richiesto l'autorizzazione all'occupazione temporanea di aree demaniali marittime, in ambito portuale di Ancona, per una superficie di mq. 150,00 ubicata in via Luigi Einaudi, come meglio individuato nell'elaborato grafico allegato all'istanza, per l'allestimento degli apprestamenti (cancellata per recinzione), funzionali alle lavorazioni/manutenzioni nonché demolizione e ricostruzione muro di confine di cui al titolo edilizio sopra richiamato, per il periodo dal 28/09/2026 al 27/11/2026 (periodo comprensivo delle fasi di allestimento e di successivo smontaggio);
- VISTA** ancora la nota prot. n. E-17307 del 21/09/2026 con cui la predetta Società istante ha prodotto alcuni degli adempimenti previsti dal suddetto e segnatamente la polizza assicurativa RCT-RCO n. DM02004929-LB emessa dalla "Lloyd's Insurance Company S.A.", l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria dovuti, nonché i nominativi e i contatti dei soggetti reperibili durante lo svolgimento delle attività in argomento;
- VISTA** la nota acquisita al prot. E-17677 del 28/09/2026 con cui il Comune di Ancona ha trasmesso a questo Ente la Determinazione n. 2744 del 25/09/2026 recante la conclusione della conferenza di servizi con esito

positivo del procedimento unico Art. 7 D.P.R. 160/2010 per variante al titolo unico 2/2026 di cui ai lavori in premessa;

VISTA la nota prot. U-17819 del 30/09/2026 con cui questa Autorità ha richiesto la presentazione degli adempimenti integrativi previsti dal predetto Regolamento Amministrazione Demanio di questo Ente, nello specifico della cauzione e della rimodulazione del periodo previsto;

VISTA sempre la nota prot. U-17819 del 30/09/2026 con cui è stato richiesto alla Divisione Safety-Security di questo Ente di esprimere, per gli aspetti di sicurezza in ambito portuale marittimo, le proprie valutazioni al riguardo;

VISTA la nota integrativa acquisita al prot. n. E-17916 del 01/10/2026 con cui la Società istante ha rimodulato il periodo previsto per l'occupazione di che trattasi dal 12/10/2026 al 11/11/2026 (comprensivo delle fasi di allestimento e di successivo smontaggio);

VISTE le valutazioni espresse dalla Divisione Security-Safety portuale e servizi all'utenza di questo Ente con la nota del 02/10/2026;

VISTA la nota prot. U-18229 del 07/10/2026 con cui questo Ente ha preso atto della rimodulazione del periodo previsto, nonché sono state anticipate alla Società istante alcune delle prescrizioni previste nella presente Ordinanza;

VISTA la nota acquisita al prot. E-18270 del 07/10/2026 con cui la Società istante ha trasmesso la polizza fidejussoria n. 2322082 dell'importo di € 5.000,00 emessa dalla "REVO Insurance S.p.A.";

VISTA la nota acquisita al prot. E-18283 del 09/10/2026 con cui la Società istante ha richiesto la rimodulazione del periodo previsto dal 15/10/2026 al 13/12/2026;

CONSIDERATA l'esigenza manifestata dagli istanti di disporre per un arco temporale limitato di spazi demaniali necessari al corretto svolgimento dell'evento in argomento;

VALUTATA la necessità di predisporre apposita Ordinanza di polizia marittima ai sensi dell'art. 59 Cod. Nav., volta ad assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità, oltre che della sicurezza fisica e della salute dei lavoratori tutti, alla disciplina delle attività volte allo svolgimento del predetto evento;

RITENUTO di dover provvedere alla emissione di apposito provvedimento nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità e

della salute e sicurezza dei lavoratori coinvolti nello svolgimento delle relative attività;

CONSIDERATO che i provvedimenti sono accordati con l'obbligo del soggetto richiedente di manleva della Autorità di Sistema per eventuali danni a cose e/o persone derivanti dagli apprestamenti, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati;

VISTI gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

che, nel periodo compreso tra il 15/10/2026 e il 13/12/2026, comprensivo delle fasi di allestimento e successivo smontaggio degli apprestamenti di cantiere, l'area demaniale di mq 150,00 sita in via Luigi Einaudi, come meglio individuata nell'elaborato planimetrico allegato alla presente Ordinanza quale parte integrante e sostanziale della medesima, sarà temporaneamente occupata dalla società "Costruzioni Nasoni S.r.l.", con sede in Fano (PU), via Luigi Einaudi n. 24, C.F./P.IVA 00675940415, per l'installazione di una recinzione di cantiere e degli ulteriori apprestamenti necessari all'esecuzione degli interventi di demolizione e ricostruzione del muro di confine, funzionali ai lavori assentiti nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, conclusosi con esito favorevole della Conferenza di Servizi e relativo alla variante al Titolo Unico n. 2/2026 rilasciato dal Comune di Ancona.

Soggetti Reperibili:

- Direttore Tecnico "Costruzioni Nasoni S.r.l.": Nasoni Nello – 333/51424406;
- Geometra "Costruzioni Nasoni S.r.l.": Carloni Daniele – 335/1424405.

TUTTO CIO' PREMESSO

ORDINA

Art. 1

Ai fini dello svolgimento delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata della stessa, tutti gli spazi preposti all'uopo, sì come evidenziati nella planimetria allegata, sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso nel periodo dal 15/10/2026 al 13/12/2026.

Per l'intera durata dell'occupazione lo spazio all'uopo impegnato rimarrà nella totale ed esclusiva custodia della società "Costruzioni Nasoni S.r.l.", C.I./P.IVA: 00675940415, in qualità di soggetto richiedente.

Al termine delle attività, compatibilmente con i tempi organizzativi, gli spazi demaniali assentiti dovranno essere resi liberi da ogni ingombro, opera e apprestamento assentito.

Art. 2

L'assentimento delle aree demaniali marittime, per lo svolgimento delle riprese, è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni da parte della Società istante:



- attivazione di tutte le precauzioni atte alla salvaguardia della pubblica incolumità, nonché il rispetto delle disposizioni previste dalla vigente disciplina;
- il richiedente per tutta la durata dell'occupazione dovrà provvedere, a proprio carico, alla viabilità, alla gestione dei parcheggi al fine di garantire il regolare traffico viario, vigilare ed interdire se necessario il transito pedonale;
- le aree interessate dai lavori dovranno essere adeguatamente delimitate e segnalate, a cura della società istante, e dovrà essere garantito un proprio sistema di sicurezza per evitare l'accesso di persone non autorizzate;
- le attività e gli apprestamenti connessi ai lavori di che trattasi non dovranno interferire con la normale operatività portuale, con la viabilità e con le operazioni commerciali;
- dovrà essere garantito in ogni momento il libero accesso e transito dei mezzi di soccorso e delle forze di polizia;
- durante le operazioni di trasporto, scarico, deposito, predisposizione, installazione e montaggio delle strutture funzionali allo svolgimento delle attività, il richiedente dovrà adottare ogni necessaria precauzione al fine di salvaguardare, l'incolumità pubblica e privata di persone e/o cose;
- tutte le attrezzature allestite ai fini delle attività dovranno riportare le caratteristiche della facile ed immediata amovibilità;
- l'installazione dei suddetti manufatti ed attrezzature non dovrà comunque comportare modifiche o alterazioni di sorta all'attuale stato delle infrastrutture portuali esistenti;
- al termine delle attività in argomento i luoghi interessati dall'occupazione medesima dovranno essere condotti in pristino stato, puliti e liberi da ogni materiale od attrezzatura riconducibile alla stessa occupazione;
- restano in capo al competente soggetto richiedente tutti gli oneri e gli adempimenti necessari alla corretta gestione nonché al regolare smaltimento dei rifiuti che, di qualunque tipo, siano prodotti nell'ambito delle attività in argomento;
- dovranno essere adottate tutte le cautele atte a evitare qualsiasi disagio ambientale;
- le operazioni dovranno essere realizzate con ogni requisito imposto dalle vigenti disposizioni legislative di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materia tutela ambientale, di sicurezza fisica e salute dei lavoratori ex D.lgs. 81/2008 ss.mm.i., di igiene e sanità pubblica;
- il richiedente dovrà rispettare ogni altra raccomandazione/prescrizione da parte delle Autorità preposte in tema di ordine pubblico e sicurezza, nonché provvedere agli adempimenti richiesti da altri soggetti istituzionali, comunque, competenti e trasmetterne copia a questa Autorità di Sistema;
- in presenza di necessità di carattere operativo e connesse al rispetto delle norme di sicurezza al momento non preventivabili, questa Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente e/o definitivamente la efficacia del presente provvedimento fornendo le dovute motivazioni;
- resta a carico del richiedente l'acquisizione di ogni eventuale ulteriore autorizzazione e/o nulla osta di competenza di altri e diversi Enti/Amministrazioni, da acquisire prima dell'inizio della manifestazione, ove previste;

- ogni altro obbligo e dovere posti a suo carico in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado;
- sono fatte salve ulteriori prescrizioni impartite da altri soggetti istituzionali per i relativi aspetti di competenza, ivi compresa l'acquisizione di nulla osta e/o eventuali altri atti di assenso del caso dovuti.

Art. 3

La società "Costruzioni Nasoni S.r.l.", C.I./P.IVA: 00675940415, assume il formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni manlevando l'Autorità di Sistema e la locale Autorità Marittima da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni anche di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività che si svolgeranno nelle aree assentite con il presente provvedimento, anche oltre i massimali della polizza RCT-RCO e della polizza fidejussoria all'uopo acquisite.

L'Autorità Marittima designata e le Forze dell'Ordine avranno il compito di verificare la corretta attuazione delle prescrizioni contenute nella presente Ordinanza, avendo la facoltà, in ogni momento, di revocare o impedire lo svolgimento della manifestazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per tutela della sicurezza, dell'ordine pubblico e della incolumità pubblica.

Art. 4 – Disposizioni finali e sanzioni

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale: <https://porto.ancona.it/it/page/ordinanze>, nonché sull'Albo Pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale: <https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>.

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada per quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, data della firma digitale del Presidente

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

 Fabrizio MARILLI
12.10.2026 18:38:47
GMT+02:00

V° II Segretario Generale
Dott. Fabrizio Marilli

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Molo S. Maria
60121 Ancona, AN

Tel: +39 071 207891
PEC: segreteria@pec.porto.ancona.it

C.F. e P. IVA: 00093910420
CUU: UFR4QY

Firmato digitalmente da:

Mirco Carloni

Firmato il 12/10/2026 19:29

Seriale Certificato:
7555319003076398637
Valido dal 02/07/2026 al
01/07/2029

UANA TASC Qualifico e PAS
CA 2026
www.porto.ancona.it



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

V° La Dirigente
Demanio, Imprese e Lavoro Portuale
Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



Chiara
Gusella
12.10.2026
10:44:25
GMT+02:00