Porto di San Benedetto del Tronto

Ordinanza n. 93/2026

OGGETTO **OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA DEMANIALE MARITTIMA PER ALLESTIMENTO DI CANTIERE E PONTEGGI PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAODINARIA**

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, cosi come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali;

VISTO ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;

VISTO l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

VISTO il D.M. 30/06/2026 n. 142 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

VISTO l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;

VISTI in particolare, gli artt. 9, 10 e 32 del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, approvato e reso esecutivo con Ordinanza Commissariale n.134/2025;

VISTA l'autorizzazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. rilasciata da questa Autorità con prot. n. U-9912 del 28/05/2026 per consentire la sostituzione della copertura del capannone oggetto della concessione per Atto Formale n. 02-1/2018 rep. 1235;

VISTA l'istanza acquisita al prot. n. E-16935 del 15/09/2026, per l'occupazione di area demaniale originariamente di mq 2440 sita in via Marinai d'Italia, catastalmente individuata al foglio 5 particella 991 del Porto di San Benedetto del Tronto presentata dalla società Trevisani Pietro srl per l'allestimento di cantiere e ponteggi funzionali all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sull'opificio ex Spaim, autorizzati come da nota prot. 9912/2026 e oggetto di concessione demaniale per atto formale n. 02-1/2018 rep. 1235, di cui il medesimo istante è titolare.

VISTE le valutazioni espresse dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, acquisite al prot. n. E-17846 del 30/09/2026;

VISTE le valutazioni partecipate dalla Prefettura di Ascoli Piceno, acquisite al prot.n. E-18554 del 13/10/2026, con cui l'Ente, sentita l'Agenzia del Demanio- D.R. Marche, ha espresso parere contrario all'occupazione temporanea dell'area proposta in quanto interessata dalle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione della nuova sede del Commissariato di P.S. e del Distaccamento della P.S. di San Benedetto del Tronto

VISTA l'istanza rettificata della società Trevisani Pietro srl, acquisita al prot. n. E-18804 del 16/10/2026 e prot. n. E-18872 del 19/10/2026 con individuazione degli spazi demaniali relativi a porzioni delle strade di Viale Marinai d'Italia e di Via Manin, oltre ad una porzione di parcheggio sud della Banchina di Riva Nord Malfizia, il tutto per

complessivi per mq. 1.233,00 necessari per eseguire i lavori di manutenzione di cui sopra;

VISTA la nota prot. U-18925 del 20/10/2026 di questa Autorità con cui sono state richieste le valutazioni di competenza alla locale Autorità Marittima e alla Divisione Safety-Security di questo Ente;

VISTE le valutazioni corredate da prescrizioni partecipate dalla locale Autorità Marittima con nota acquisita al prot. n. E-19178 del 23/10/2026;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Divisione Security - Safety portuale e servizi all'utenza di questo Ente, acquisito agli atti d'ufficio;

VISTA la nota acquisita a prot. 19083 del 22/10/2026 con cui, su istanza diretta della Ditta Trevisani s.r.l., non partecipata a questa Autorità, la Prefettura di Ascoli Piceno, acquisito il nulla osta dell'Agenzia del Demanio – D.R. Marche, ha autorizzato all'occorrenza e temporaneamente fino a gennaio 2027, salve le prescrizioni ivi indicate, l'accesso a porzione dell'area demaniale già assentita dalla Ditta Trevisani s.r.l. con atto formale n. 02-1/2018 rep. 1235 e adiacente l'area in consegna alla Prefettura, non interessata dall'occupazione temporanea autorizzata con la presente Ordinanza, benché funzionalmente collegata ai lavori da eseguirsi.

VISTO il vigente "Regolamento per l'accesso, la circolazione e la sosta di veicoli e persone nel porto di San Benedetto del Tronto" disciplinato con Ordinanza Commissariale n. 23 del 25/06/2026 di questa Autorità;

VISTO il pagamento del canone dovuto dall'istante giusta quietanza acquisita agli atti d'ufficio;

VALUTATA la necessità di predisporre apposita Ordinanza di polizia marittima ai sensi dell'art. 59 Cod. Nav. volta ad assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità, oltre che della sicurezza fisica e della salute dei lavoratori tutti, alla disciplina delle attività volte alla realizzazione dei predetti lavori;

RITENUTO di dover provvedere nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità;

VISTI gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

Che nel periodo dal 02/11/2026 al 02/02/2027 gli spazi demaniali marittimi costituiti da una porzione del parcheggio sud della "Banchina di Riva Nord Malfizia" per circa 252 mq., unitamente alle porzioni delle strade di Viale Marinai d'Italia e di Via Manin, per totali 1233 mq, meglio individuati nell'elaborato grafico allegato, saranno destinati all'allestimento delle aree di cantiere e relativi ponteggi per consentire l'esecuzione della manutenzione straordinaria del fabbricato ex Spaim, di proprietà della ditta Trevisani Pietro Srl, già oggetto di concessione giusta atto formale n. 02-1/2018 rep. 1235.
Le ditte incaricate dei lavori sono:
Ditta appaltatrice : Isolmontaggi Srl con sede in Strada Provinciale Bonifica KM 14 50, snc 64010 Ancarano (TE) - PEC: isolmontaggi@pec.it - Referente di cantiere: Latini Giuseppe 329-0529126
Ditta appaltatrice: New Edil Srl con sede in Via Mario Curzi 55, del comune di San Benedetto del Tronto (AP) PEC: new-edil.srl@pec.it - Referente: Stefano Tizi 338-9825924
Tecnici di riferimento dei lavori:
Geom. Luigi Novelli (progettista): 335-5762949
Geom. Paolo Piattoni (DD.LL.): 329-8621260
Geom. Peroni Antonio (RSE):329-5927931
Per la proprietà ditta Trevisani Pietro Srl: Dott. Romani Alessandro 328-6873026

ORDINA

Art. 1

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati dalle attività di cantierizzazione sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le attività previste.
In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.
Per l'intera durata dell'occupazione lo spazio all'uopo impegnato rimarrà nella totale ed esclusiva custodia della Società richiedente e relativa impresa incaricata.

Art. 2

Lo svolgimento dell'attività è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni da parte dell'istante:

- Il richiedente dovrà rispettare quanto previsto con l'autorizzazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. rilasciata da questa Autorità con prot. n. U-9912 del 28/05/2026 e con relativo Atto Formale n. 02-1/2018 rep. 1235.
- Il rispetto delle procedure di accesso contenenti nel "Regolamento Accessi" approvato e reso esecutivo con Ordinanza Commissariale n. 23 del 25.06.2026.
- Dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, in materia di prevenzione incendi e di sicurezza in generale nonché in materia ambientale, urbanistica ed edilizia e di utilizzo del demanio marittimo e nel rispetto di ogni altra vigente disposizione che disciplina le attività che si andranno a svolgere.
- In situazioni di necessità o emergenza dovrà essere assicurato il libero accesso alla struttura adiacente all'area collocata nello spazio demaniale antistante l'ingresso del manufatto ubicato in Viale Marinai D'Italia n. 24 e la banchina Malfizia.
- Il richiedente per tutta la durata dei lavori dovrà garantire, senza soluzione di continuità, la piena fruibilità della sede viaria adiacente all'area oggetto dell'autorizzazione evitando interferenze con la limitrofa viabilità non interessata dalle aree di cantiere, al fine di garantire il regolare traffico viario. In caso di interferenze dovrà garantire, senza soluzione di continuità e per tutta la durata dell'occupazione la presenza di almeno n. 2 movieri adeguatamente segnalati.
- La ditta esecutrice delle lavorazioni dovrà provvedere all'apposizione di segnaletica temporanea orizzontale/verticale almeno 48 (quarantotto) ore prima dell'inizio della decorrenza del presente titolo in conformità alle vigenti norme legislative con richiamo al Codice della Strada ed al relativo Regolamento di esecuzione.
- Gli spazi demaniali oggetto di occupazione dovranno essere adeguatamente delimitati e segnalati per consentire la visibilità diurna e notturna dell'area di cantiere, nonché al fine di rendere visibili le modifiche alla circolazione stradale.
- Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, ed eventuali disposizioni modificative che saranno comunicate dagli Enti competenti.

- Dovranno essere assicurate condizioni di lavoro e di sicurezza per i lavoratori coinvolti nella attività ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori per lo svolgimento delle attività previste.
- In caso di congestionamento del traffico e di contestuale creazione di incolonnamenti lungo la viabilità interessata, le lavorazioni dovranno temporaneamente interrompersi al fine di evitare i rischi interferenziali con le attività previste.
- In presenza di necessità di carattere operativo e connesse al rispetto delle norme di sicurezza al momento non preventivabili, questa Amministrazione riserva la facoltà di sospendere temporaneamente e/o definitivamente la efficacia del presente provvedimento fornendo le motivazioni del caso.
- Dovrà essere garantito il transito di eventuali mezzi di soccorso e di emergenza lungo la viabilità portuale, nonché dei pedoni lungo la viabilità interessata.
- L'installazione dell'area di cantiere e relativi ponteggi, nonché l'utilizzo delle attrezzature necessarie, non dovranno comunque comportare modifiche o alterazioni di sorta all'attuale stato delle infrastrutture portuali esistenti.
- A cura della ditta esecutrice dei lavori dovrà essere garantita l'immediata pulizia degli spazi utilizzati, della sede stradale in caso di presenza di materiale di risulta proveniente dalle demolizioni, nonché la rimozione delle attrezzature utilizzate, ivi compreso il ripristino della sede stradale.
- Siano prontamente informate l'Autorità Marittima e l'AdSP del verificarsi di qualsivoglia inconveniente e/o pericolo durante lo svolgimento delle attività;
- E' fatta salva ogni ulteriore prescrizione che venga impartita da altri soggetti istituzionali competenti, non esimendo il presente titolo dalla acquisizione di ogni altro assenso, nulla osta comunque denominato che sia ex lege dovuto.

Art. 3

Il richiedente per lo svolgimento delle attività di cui sopra assume formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni manlevando l'Autorità di Sistema da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni, propri e/o di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto della autorizzazione di cui al presente provvedimento, anche oltre i massimali della polizza RCT-RCO all'uopo acquisita.

Art. 4

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale: https://porto.ancona.it/it/page/ordinanze, nonché sull'Albo Pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale: https://porto-ancona.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio.

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada per quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, data della firma digitale del Presidente

Il Presidente

Dott. Mirco Carloni

MIRCO
CARLONI
30.10.2026
16:15:15
GMT+01:00

V° Il Segretario Generale

Dott. Fabrizio Marilli

MARILLI
Fabrizio
30.10.2026
12:27:36
UTC

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)