

Registro Concessioni

Pratica DM0017OR

Anno 2026 N. **OR04**

Rep. N. 2360

Il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico Centrale

Vista la legge 28/01/1994 n. 84 e le successive modifiche ed integrazioni;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visto il D.M. n. 55 del 15/03/2022, recante la nomina dell'Ing. Vincenzo Garofalo a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.

Vista l'istanza acquisita al protocollo n. E-19693 del 21/11/2024, con la quale il Comune di Ortona, C.F./P.IVA 00149620692, ha avanzato domanda di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per ampliamento della concessione demaniale marittima n. 04-2/2022 del 27/05/2022, rep. 1939, avente ad oggetto una zona demaniale marittima di mq. 8.160,22, situata nel porto di Ortona, in Via Cervana, allo scopo di mantenere un'area di parcheggio di mq. 4.188,22, una condotta gas metano del diametro di cm 10 per mq. 1.617,00 ed una condotta fognante del diametro di cm 50 per mq. 2.355,00, al fine di ampliare l'area già assentita di una superficie di mq 1299,04 censita al C.T. la fg. 26 part.la 4244/parte da destinare a parcheggio pubblico per prevenire possibili congestioni prevalentemente concentrate durante la stagione estiva;

Vista la precedente licenza d. m. n. 04-2/2022 del 27/05/2022, rep. 1939, prorogata fino al 31/12/2025;

Vista la domanda di rinnovo del titolo concessorio, acquisita a prot. 2680 del 18/02/2026;

Considerato che il punto 8 della licenza d. m. n. 04-2/2022 del 27/05/2022, rep. 1939 proroga il godimento del bene fino al suo rinnovo ovvero al rigetto della domanda presentata;

Vista la pubblicazione dell'istanza in data 15/01/2025 ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.; Considerato che nessuno ha presentato entro il termine previsto nell'avviso osservazioni inerenti la concessione di cui trattasi ovvero eventuali istanze concorrenti;

Viste le valutazioni espresse dall'Agenzia del Demanio – D.R. Abruzzo e Molise sede di Pescara, con la nota acquisita al prot. E-3763 del 04/03/2025;

Visto il parere della Capitaneria di Porto di Ortona prot. n. 2251-03/02/2025, acquisito al prot. n. 1851-03/02/2025;

Vista la Delibera n. 25 del 29/04/2025 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;

Vista la rimodulazione dell'istanza acquisita al protocollo n. E-9981 del 28/05/2025, integrata da ultimo con prot. n. E-16733 del 21/08/2025, con la quale il Comune di Ortona ha integrato la domanda originale per effetto dell'Ordinanza del 28/04/2025, congiunta fra questa Autorità di Sistema Portuale e del predetto Comune di Ortona, per la Disciplina del traffico veicolare in località Saraceni e del tratto sud di via Cervana, al fine di ampliare l'area già assentita con la licenza n. 04-2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022 di una superficie rettificata di complessivi mq. 1.549,82, censita al C.T. al Foglio 26 Particella 4281, distribuita su tre aree distinti rispettivamente di mq 1.299,04 (ZD005) – ovvero l'area originariamente oggetto dell'istanza in argomento –, di mq. 50,78 (ZD007) e di mq. 200,00 (ZD006);

Vista la nota prot. U-10293 del 03/06/2025 con cui questo Ente ha richiesto l'aggiornamento delle valutazioni già espresse dalla locale Autorità Marittima;

Visto le ulteriori valutazioni espresse dalla Capitaneria di Porto di Ortona prot. n. 11904-10/06/2025, acquisito al prot. n. 10836 del 10/06/2025;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

al **Comune di Ortona**, di seguito denominato Concessionario, con sede legale in Ortona (CH), via Cavour n. 24,

C.F./P.IVA 00149620692, in persona del Sindaco del Comune di Ortona, Angelo Di Nardo, C.F. [REDACTED], di ampliare l'area già assentita con la licenza n. 04-2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022 (di mq. 8.160,22) di una ulteriore superficie di complessivi mq. 1.549,82, censita al C.T. al Foglio 26 Particella 4281, distribuita su tre aree distinti rispettivamente di mq. 1.299,04 (ZD005), di mq. 50,78 (ZD007) e di mq. 200,00 (ZD006), ampliando pertanto la superficie assentita in concessione a complessivi mq. 9.710,04, come meglio individuata nella planimetria allegata.

Canone dovuto anno 2025 = € 3.204,53 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT e salvo conguaglio)

Il Concessionario, con la nota acquisita al prot. E-16733 del 21/08/2025, ha prodotto il mandato di pagamento dell'importo dovuto a titolo di canone demaniale dal 01/01/2025 al 31/12/2025, pari ad € 3.204,53, richiesto da questa Autorità con la nota prot. n. U-9615 del 22/05/2025;

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata pari a quella della licenza n. 04-2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022, cui accede come prorogata fino a rilascio del nuovo titolo o rigetto della domanda di rinnovo, ai sensi di quanto previsto dal punto 8 della licenza 04-2/2022 del 27/05/2022, rep. 1939.

Il Concessionario ha presentato le quietanze di pagamento dei premi per l'anno corrente della polizza RCT-RCO n. ILIE002308 – CIG B8132F0EEA, emessa dalla società AIG Europe S.A., e della polizza All-Risk n. 115597124 emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A.

La presente licenza suppletiva è subordinata a quanto già previsto con la licenza demaniale marittima n. 04-2/2022 rep. 1939 del 27/05/2022, che con la presente vengono richiamate, ed alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

1. Il Concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta.
2. Il concessionario si impegna ad apporre entro 30 (trenta) giorni dal rilascio del titolo concessorio: - segnaletica orizzontale di direzione obbligatoria (dritto/sinistra/destra) sul manto stradale, come da planimetria allegata all'Ordinanza n. 42 del 28/04/2025 recante "disciplina del traffico veicolare in località Saraceni e tratto sud di via Cervana". - la de-localizzazione dello stallo della fermata pubblica dell'autobus presente su via Cervana, nella direzione di marcia da nord verso sud;
3. Il concessionario si impegna a trasmettere entro trenta giorni dalla sottoscrizione cronoprogramma degli interventi di riqualificazione dell'area e di realizzazione del parcheggio
4. Per gli eventuali anni successivi al primo, il canone dovrà essere pagato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della determina relativa all'anno di cui trattasi. Ferma restando la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di dichiarare la decadenza del concessionario per morosità, nonché il diritto di incamerare la cauzione sopra richiamata, il ritardato pagamento del canone produrrà interessi moratori.
5. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
6. Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti;
7. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo almeno 180 giorni prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge;
8. Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il

concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge;

9. L'Autorità di Sistema Portuale ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, e in particolare secondo il disposto dell'art. 42 C.d.N., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione;
10. La decadenza può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 47 del C.d.N., previa comunicazione di apertura di procedimento di decadenza;
11. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera b) del C.d.N. il periodo fissato per il non uso continuato della concessione è pari ad un massimo di 6 mesi, se non sorretto da giustificato motivo;
12. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera d) del C.d.N. il numero di rate annuali il cui omesso pagamento comporta la decadenza è fissato in una annualità;
13. In caso di cessazione della concessione, inclusa la revoca della concessione e la dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale, notificata all'interessato in via amministrativa;
14. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.d.N., oppure rivalendosi - ove lo preferisca - sulle somme che potranno ricavarci dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del C.d.N.;
15. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Autorità di sistema portuale dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione;
16. Il Concessionario non può:
 - eccedere i limiti assegnatigli nell'uso e/o nell'occupazione delle aree demaniali oggetto di concessione, o variare tali limiti;
 - erigere opere non consentite, o variare quelle ammesse;
 - cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione né destinarlo ad altro uso;
 - compiere atti o fatti, anche omissivi, tali da costituire o provocare il rischio di costituzione di servitù sulle aree concesse da parte dei proprietari delle aree attigue;
 - recare intralcio agli usi delle aree concesse ed alla pubblica circolazione su di esse, ove prevista.
17. Il Concessionario è tenuto a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Tale accesso può in particolare avvenire senza alcun obbligo di preavviso;
18. La presente licenza, che regolarizza esclusivamente l'occupazione demaniale marittima, è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
19. Il Concessionario non può iniziare lavori eventualmente autorizzati se prima non ottiene, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche;
20. Il Concessionario ha l'obbligo di ottenere, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di altre Amministrazioni Pubbliche e di rispettare tutte le leggi e disposizioni per l'esercizio della medesima;
21. Eventuali manufatti ed installazioni asservite all'attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., recate nel Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
22. Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e

- adotterà ogni necessaria misura di sicurezza per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità;
23. Il Concessionario dovrà verificare e procedere all'accatastamento dei beni in concessione, rispettare le procedure previste dal SID e di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
 24. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., evitando ogni forma di inquinamento;
 25. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;
 26. Il concessionario dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 e s.m.i. nonché il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 27. Al Concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia e del decoro delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse nonché della loro messa a norma. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione necessari ad eliminare i fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia ambientale, compreso la rimozione di sostanze amiantose. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale potrà essere dall'Autorità di Sistema Portuale verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della concessione. In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Autorità di Sistema Portuale concedente, fatto salvo il disposto dell'art. 47 del C.d.N., vi provvederà d'ufficio, a spese del Concessionario dopo che l'Amministrazione avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sulla cauzione di cui al punto precedente, ferma restando la responsabilità del Concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.;
 28. Il Concessionario deve adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed in materia previdenziale, assistenziale e contributiva;
 29. L'Autorità di Sistema Portuale non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosioni od altre cause degradanti;
 30. Il Concessionario manleva in maniera assoluta lo Stato e l'Autorità di Sistema Portuale da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione;
 31. Il Concessionario si impegna a pagare tutte le spese inerenti la presente licenza, ivi comprese quelle relative ad eventuali utenze varie, raccolta rifiuti e, più in generale, ogni altra spesa di amministrazione e gestione dei beni assentiti, nonché a pagare gli oneri fiscali connessi alla presente licenza, ed eventuali tributi che colpiscono già al presente o possano colpire in futuro i beni oggetto di concessione;
 32. Il Concessionario si impegna altresì a fornire tutte le ulteriori informazioni inerenti la concessione che l'Autorità di Sistema Portuale riterrà di chiedere;
 33. Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio digitale all'indirizzo pec: protocollo@pec.comune.ortona.ch.it impegnandosi a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché ogni modifica e variazione della compagine societaria che possa verificarsi durante il periodo di validità della presente concessione;
 34. Il Concessionario è consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 UE, del trattamento ed utilizzo, anche attraverso strumenti informatici e telematici, di tutti i dati conferiti e riportati nella presente e negli atti istruttori del procedimento, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari. Il Concessionario potrà esercitare i propri diritti in merito al trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 15 e 22 del Regolamento 2016/679 UE;
 35. Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e

conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario;

36. La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Ortona, 05.03.2026

IL CONCESSIONARIO
per il COMUNE DI ORTONA
Il Sindaco Angelo Di Nardo
Firmato digitalmente

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

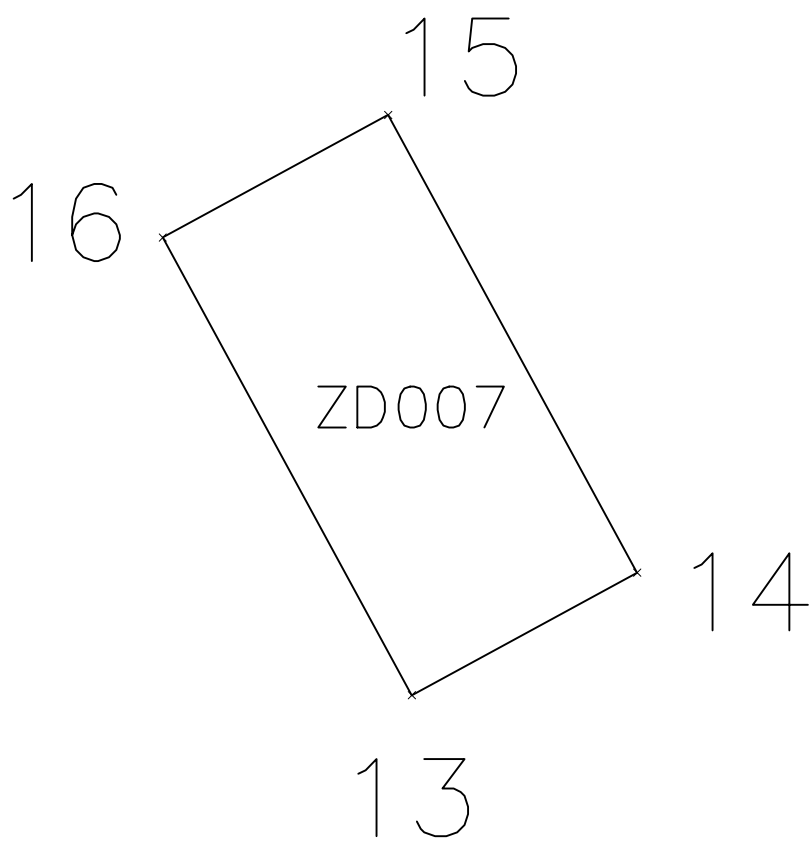
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente



CITTÀ di ORTONA
PROVINCIA DI CHIETI
SETTORE 4 - Lavori Pubblici, Mobilità
e Patrimonio

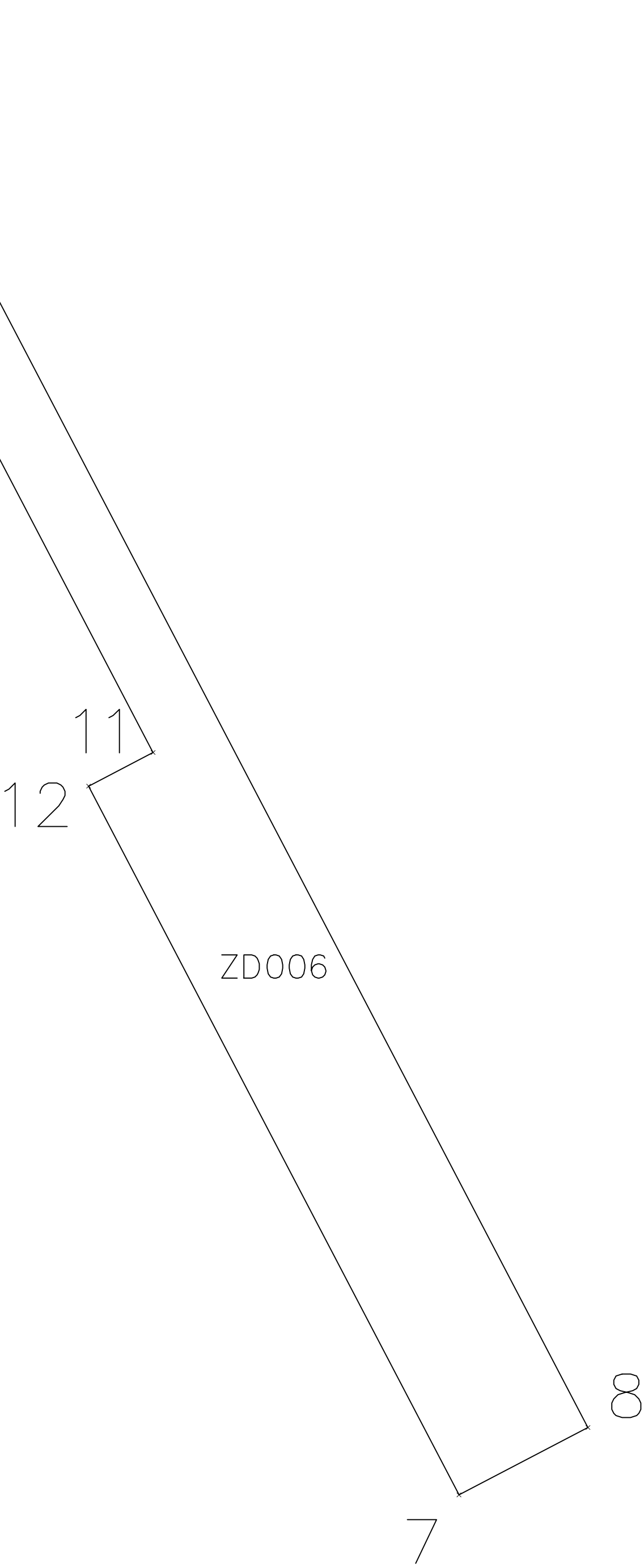
AMPLIAMENTO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 34 /2016, COMUNE DI ORTONA
ZD007

PUNTO	COORDINATE EST	COORDINATE NORD
13	2471467,6922	4688363,2147
14	2471472,0843	4688365,6042
15	2471467,2304	4688374,5261
16	2471462,8383	4688372,1365



AMPLIAMENTO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 34 /2016, COMUNE DI ORTONA
ZD006

PUNTO	COORDINATE EST	COORDINATE NORD
7	2471495,7954	4688309,4868
8	2471500,2269	4688311,8023
9	2471475,9135	4688358,3330
10	2471473,6977	4688357,1753
11	2471485,2756	4688335,0178
12	2471483,0598	4688333,8600

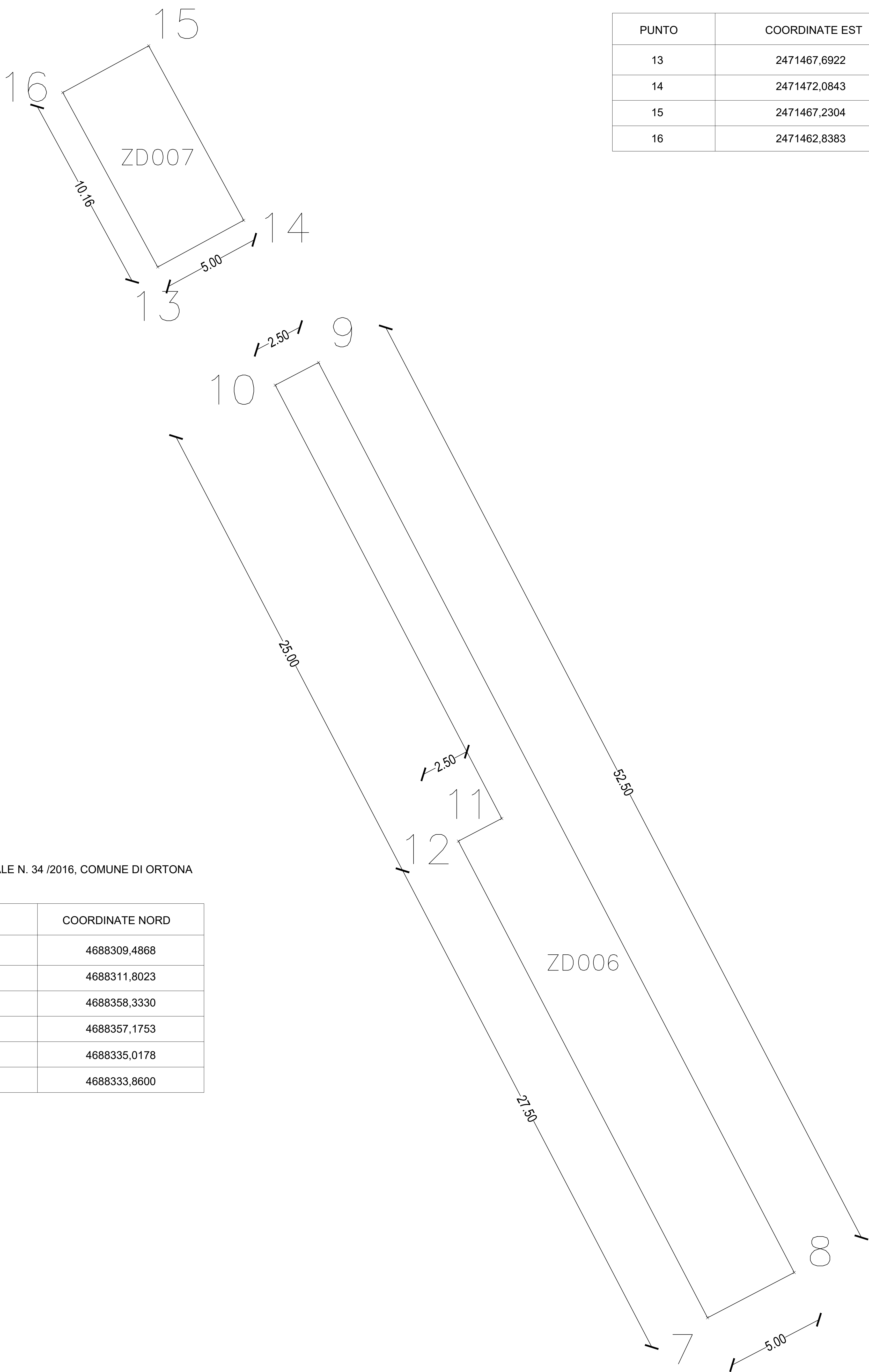




CITTÀ di ORTONA
PROVINCIA DI CHIETI
SETTORE 4 - Lavori Pubblici, Mobilità
e Patrimonio

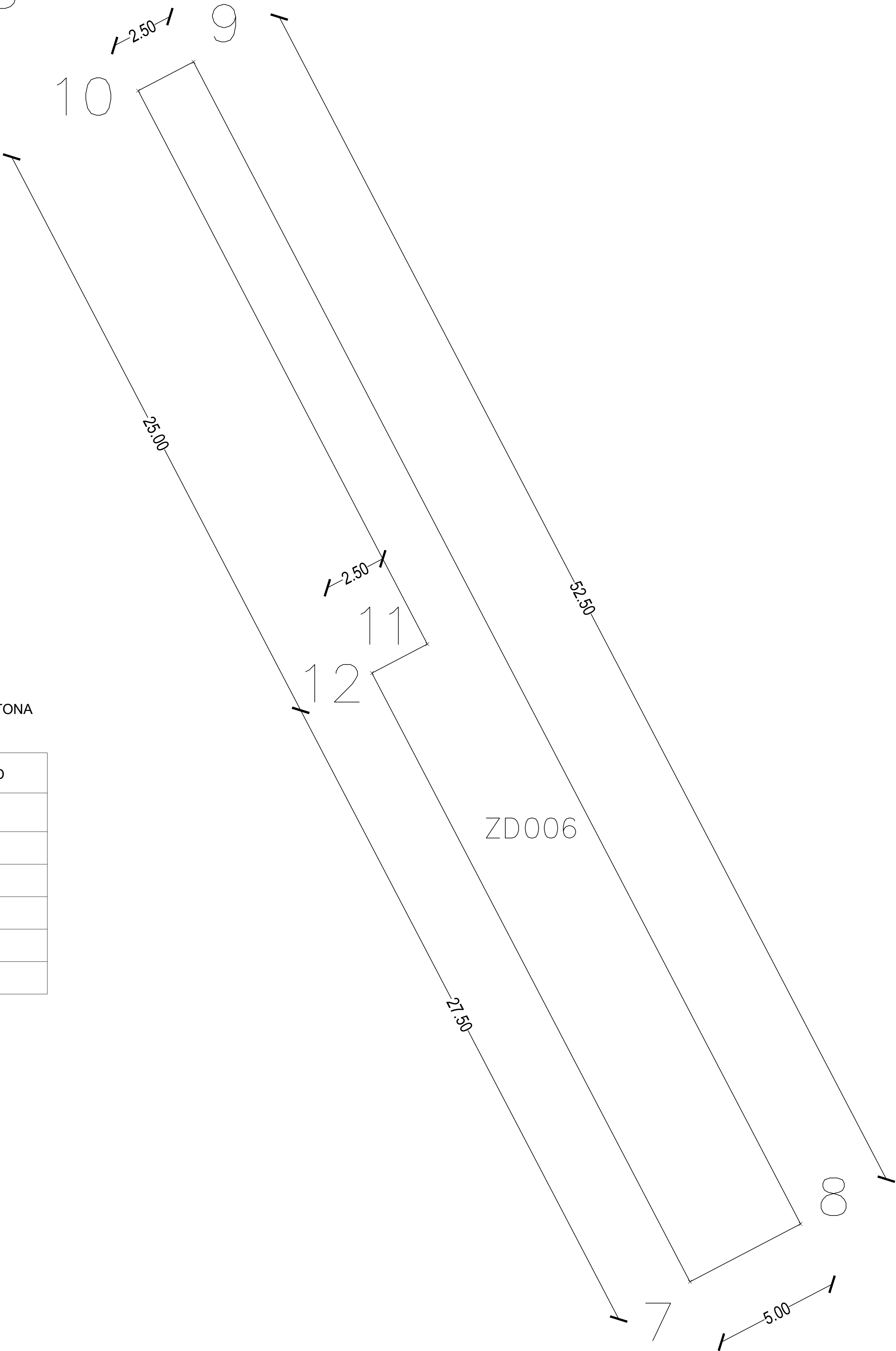
AMPLIAMENTO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 34 /2016, COMUNE DI ORTONA
ZD007

PUNTO	COORDINATE EST	COORDINATE NORD
13	2471467,6922	4688363,2147
14	2471472,0843	4688365,6042
15	2471467,2304	4688374,5261
16	2471462,8383	4688372,1365



AMPLIAMENTO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 34 /2016, COMUNE DI ORTONA
ZD006

PUNTO	COORDINATE EST	COORDINATE NORD
7	2471495,7954	4688309,4868
8	2471500,2269	4688311,8023
9	2471475,9135	4688358,3330
10	2471473,6977	4688357,1753
11	2471485,2756	4688335,0178
12	2471483,0598	4688333,8600





CITTÀ di ORTONA
PROVINCIA DI CHIETI
**SETTORE 4 - Lavori Pubblici, Mobilità
e Patrimonio**

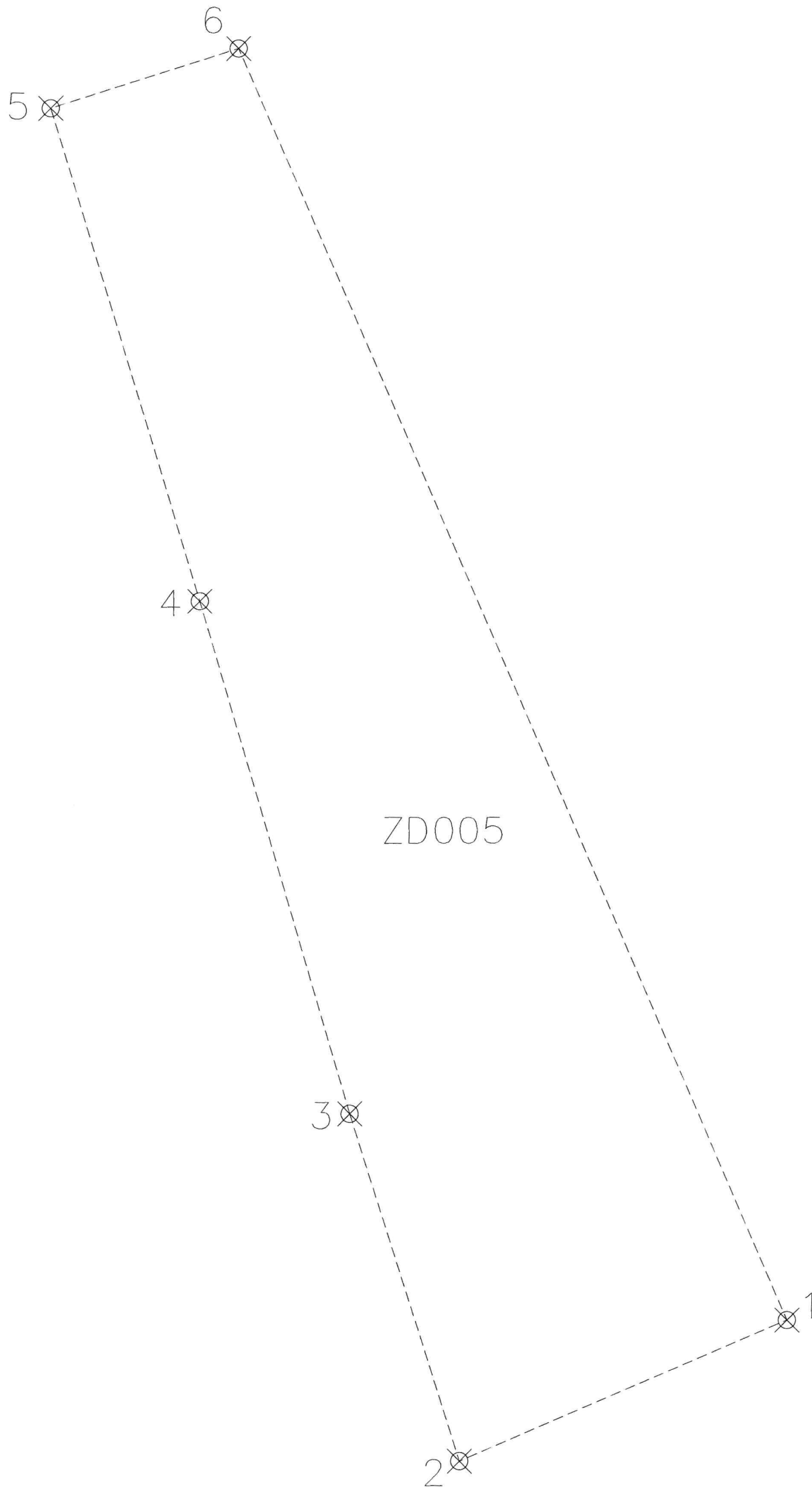




Figura 1: Inquadramento territoriale – Via Cervana (Lido Saraceni): in verde le aree già assentite, in rosso le nuove aree da anettere alla concessione n.34/2016

L'area demaniale che si intende estendere, è già stata oggetto di concessione demaniale n. 34/2016 ma in prima istanza era stata considerata solo una porzione riguardante metà carreggiata, identificata su SID con il codice Z002, pari a 236,90 mq. Su indicazione dell'amministrazione comunale, e a seguito dell'ordinanza congiunta n. 42 del 28/04/2025, si è resa necessaria l'inclusione di ulteriori porzioni di aree, pari a circa 50,78 mq (codice identificativo SID: ZD007) e a circa 200 mq (codice identificativo SID: ZD006), al fine di comprendere anche la fila di parcheggi adiacenti al Circolo Velico di Ortona, per un'estensione aggiuntiva complessiva pari a 250,78 mq. Quindi le aree richieste in aggiunta sono le seguenti:

- ZD005 (1299,04 mq);
- ZD006 (200 mq);
- ZD007 (50,78 mq).



Figura 2. Area Z002 presentata in prima istanza (concessione n.34/2016)



CITTÀ di ORTONA

4° Settore- Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio

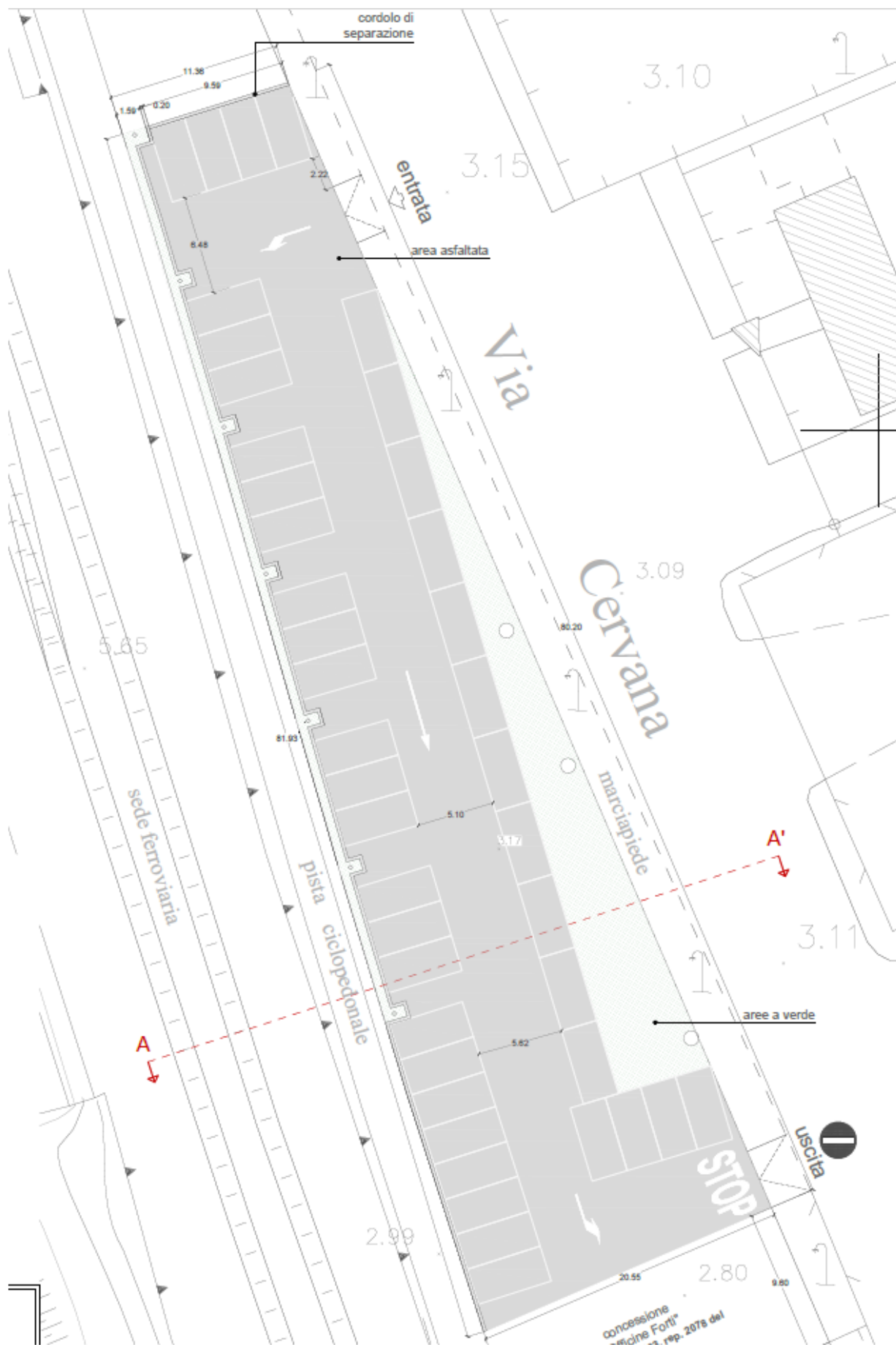
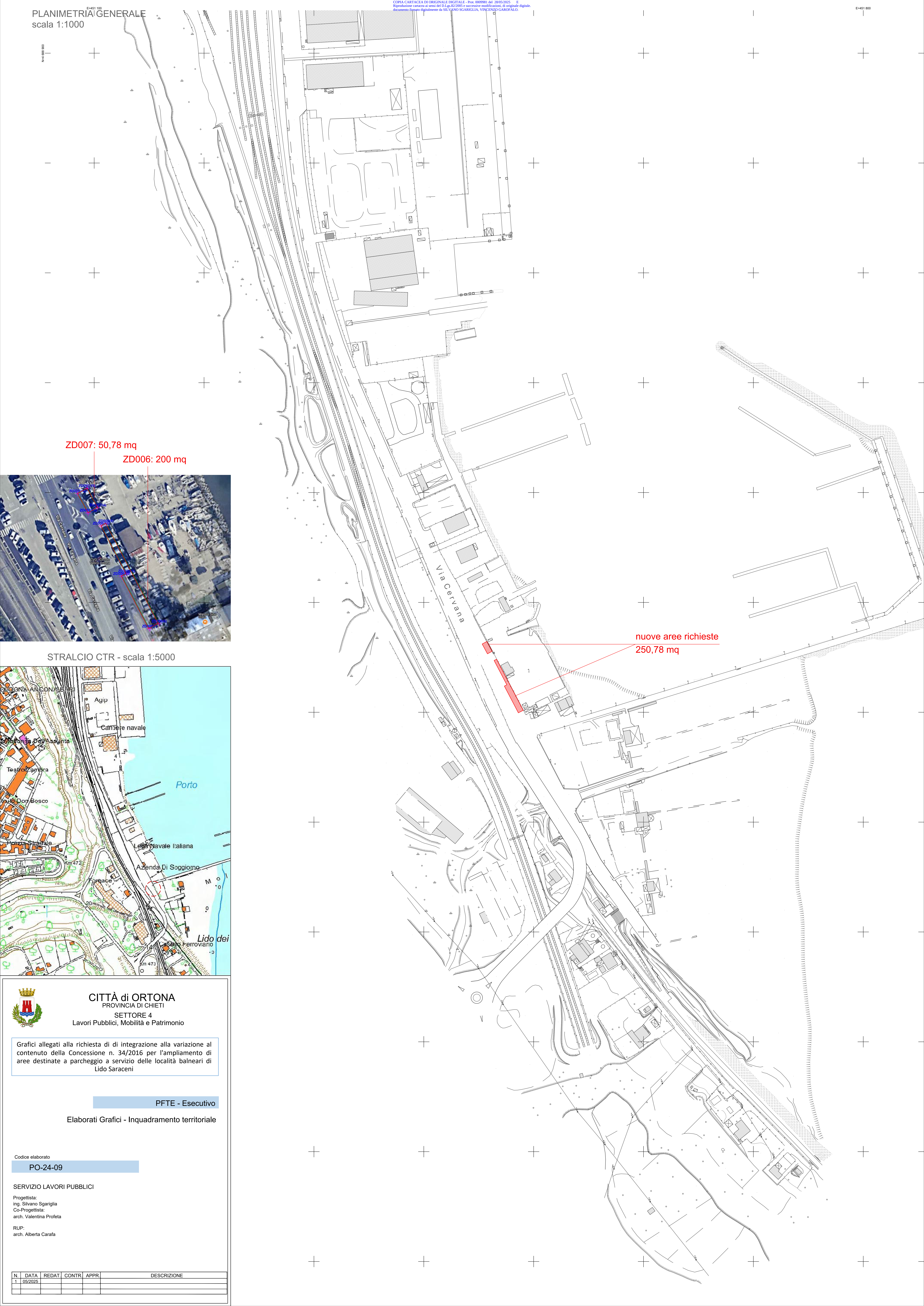


Figura 3. Nuove aree aggiuntive oggetto di variazione alla concessione n.34/2016 (da portale SID)

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1000

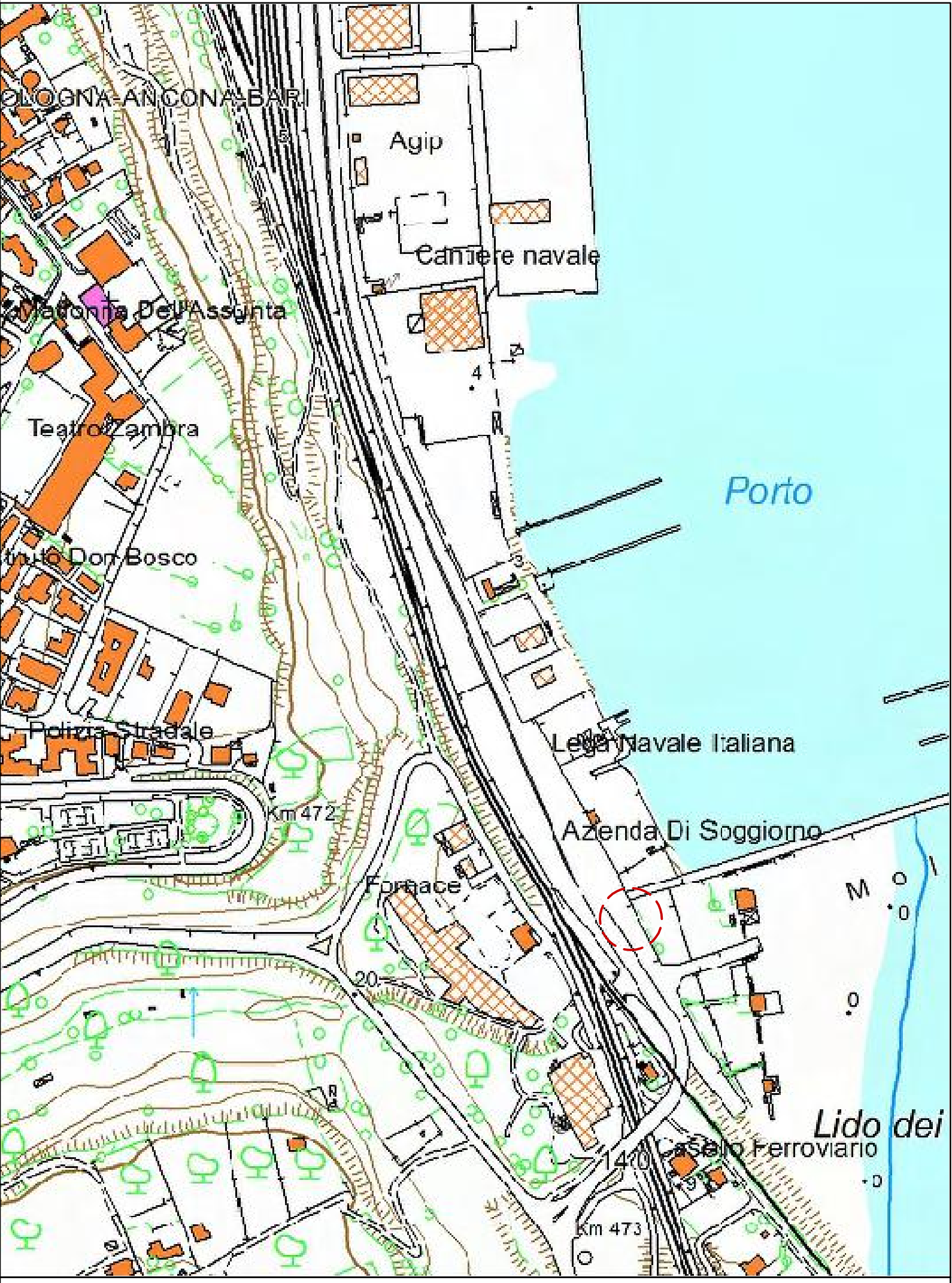
Copia cartacea di originale digitale - Proc. 000981 del 28/05/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
documento firmato digitalmente da SILVANO SGARIGLIA, VINCENZO GAROFALO



ZD007: 50,78 mq
ZD006: 200 mq



STRALCIO CTR - scala 1:5000



CITTÀ di ORTONA
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE 4
Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio

Grafici allegati alla richiesta di di integrazione alla variazione al contenuto della Concessione n. 34/2016 per l'ampliamento di aree destinate a parcheggio a servizio delle località balneari di Lido Saraceni

PFTE - Esecutivo

Elaborati Grafici - Inquadramento territoriale

Codice elaborato

PO-24-09

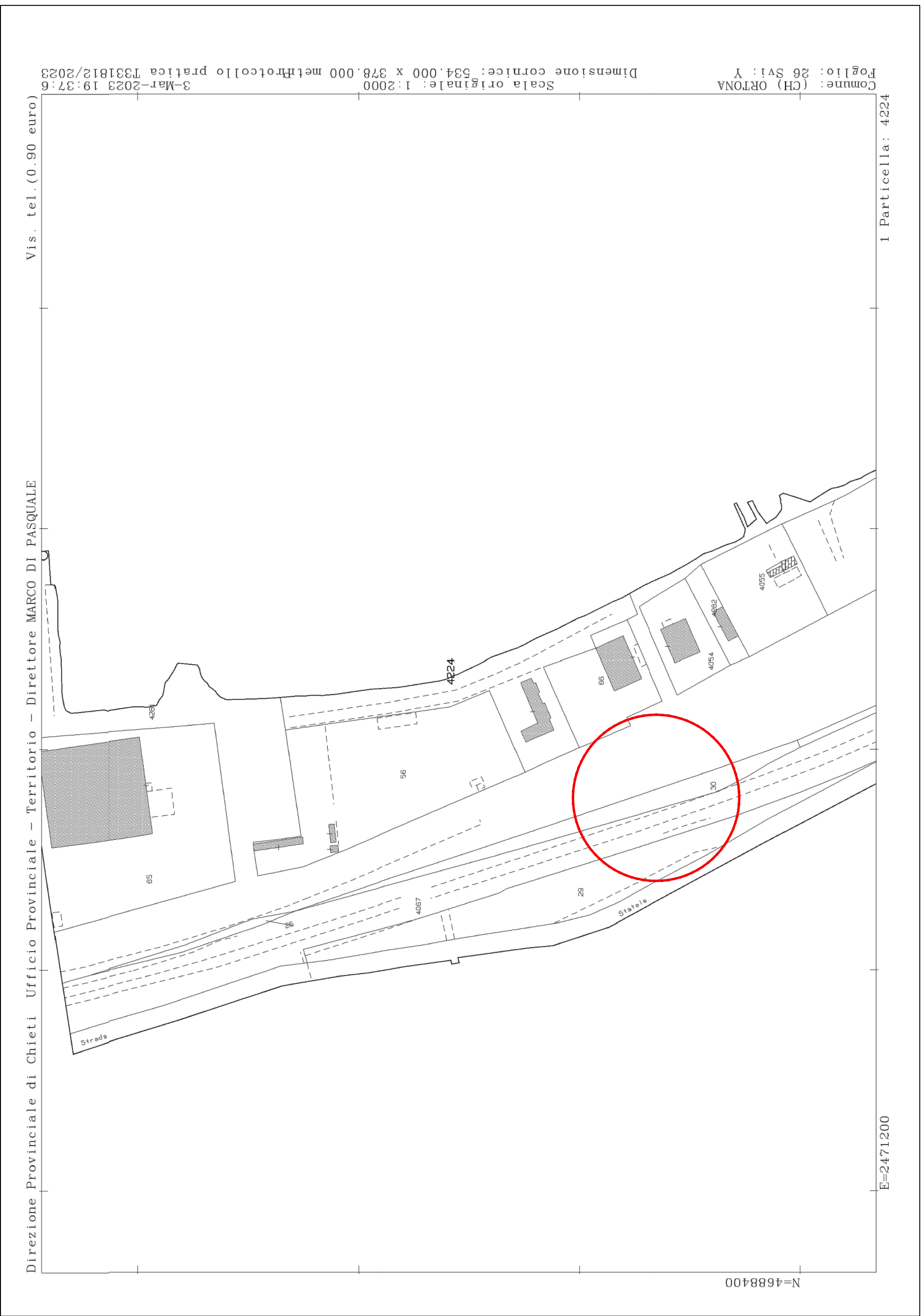
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Progettista:
ing. Silvano Sgariglia
Co-Progettista:
arch. Valentina Profeta

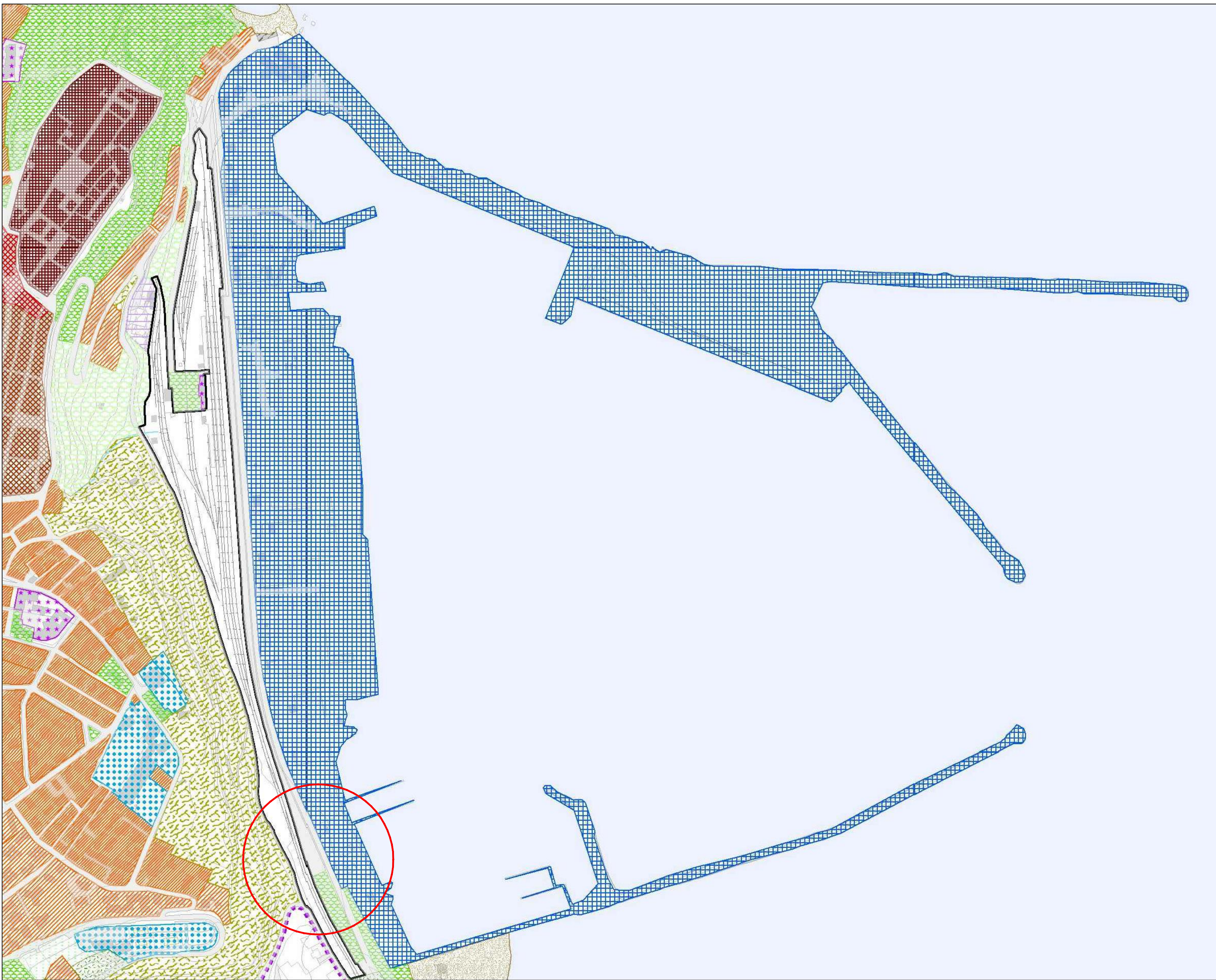
RUP:
arch. Alberta Carafa

N.	DATA	REDAT.	CONTR.	APPR.	DESCRIZIONE
1	05/2025				

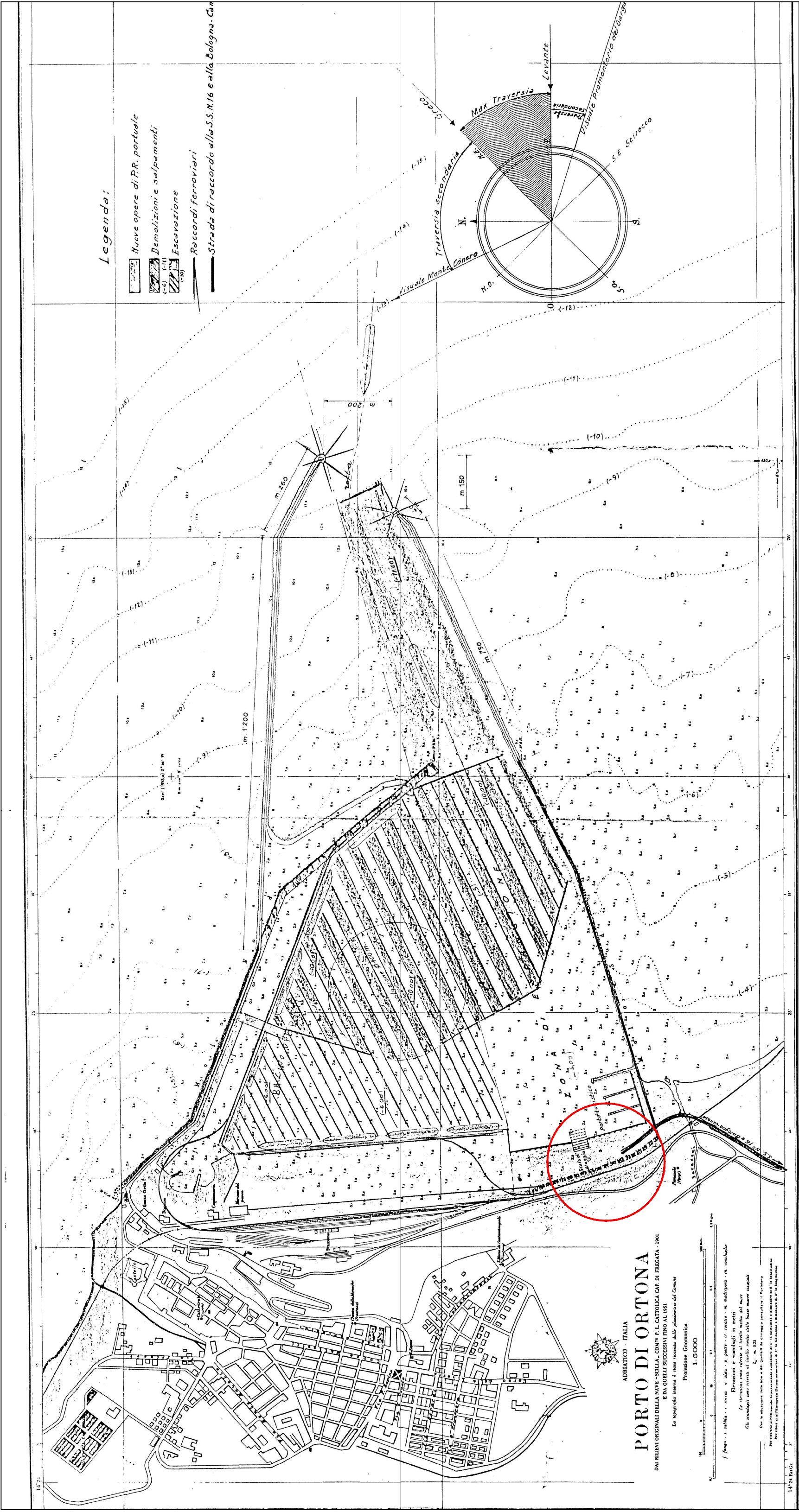
STRALCIO CATASTALE (Fg. 26, part. 4244/parte)



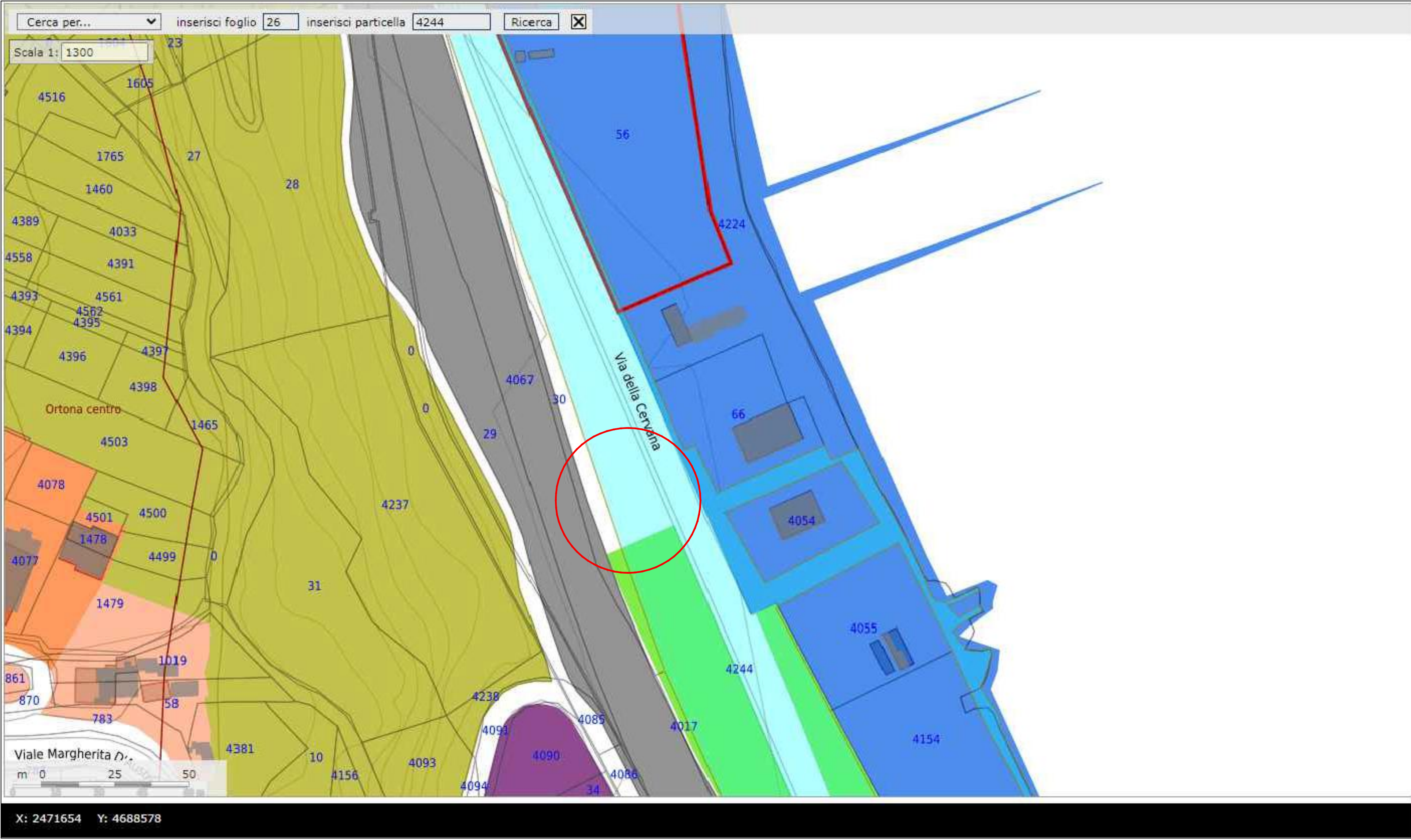
STRALCIO PRG VIGENTE - COMUNE DI ORTONA



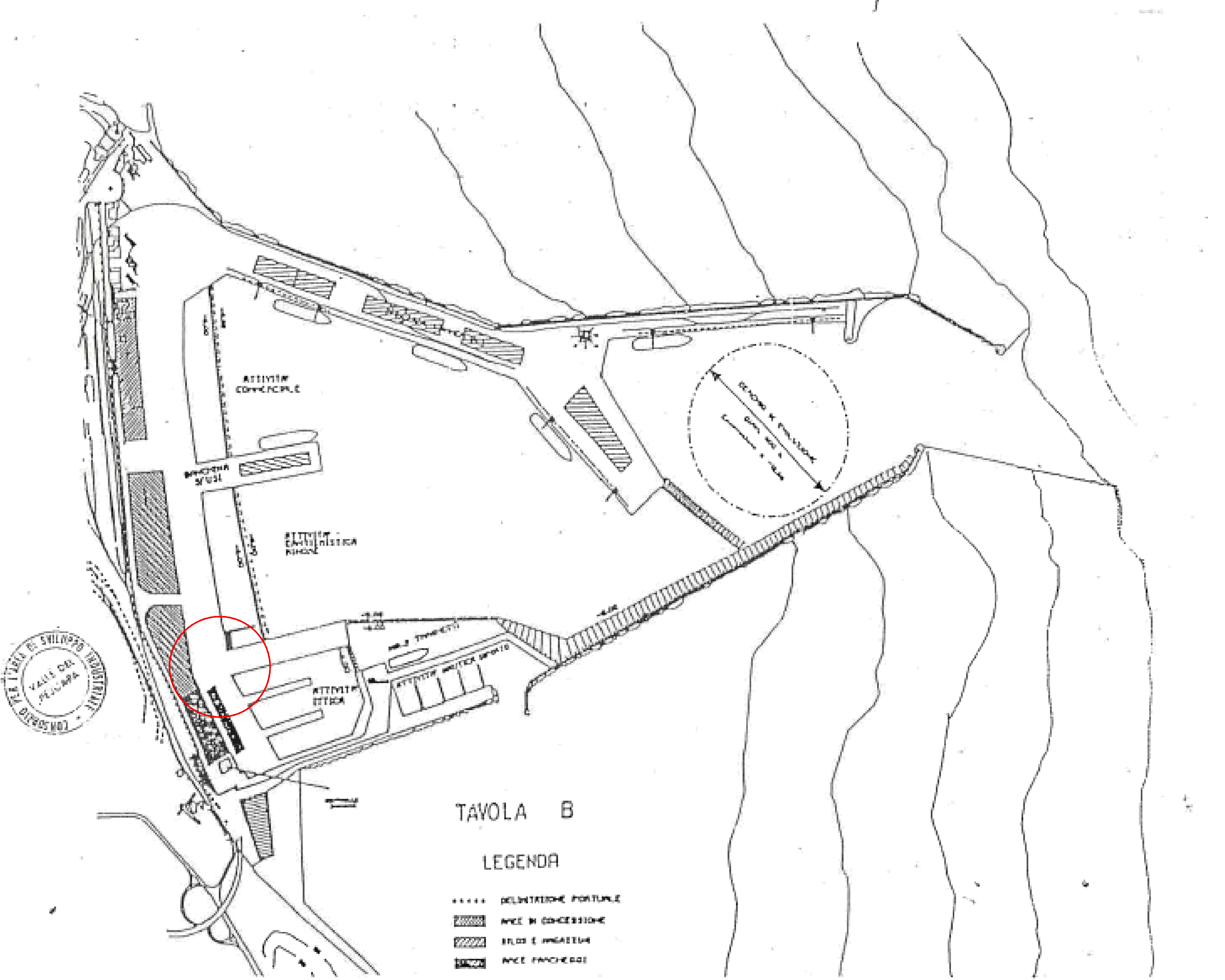
PRP VIGENTE



STRALCIO PLANIMETRICO S.I.D.



PRP CONSORZIO ASI VAL PESCARA





CITTÀ di ORTONA

PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE 4

Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio

Grafici allegati alla richiesta di variazione al contenuto della

Concessione n. 34/2016 per la riqualificazione dell'Area Demaniale su

Via Cervana da adibire a parcheggio pubblico.

PFTE - Esecutivo

Elaborati Grafici - Cartografie

Codice elaborato

PO-24-09

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Progettista:

ing. Silvano Sgariglia

Co-Progettista:

arch. Valentina Profeta

RUP:

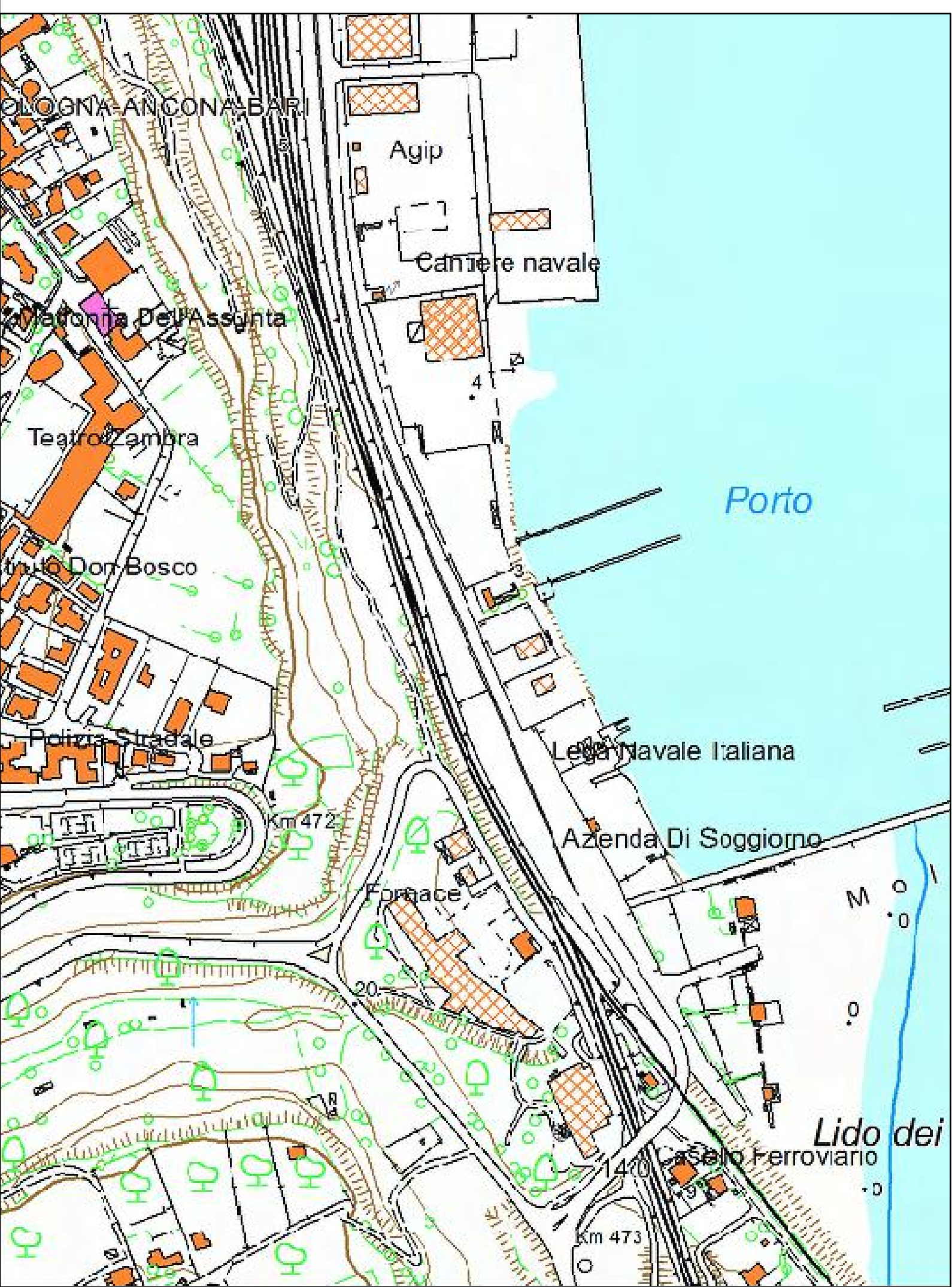
arch. Alberta Carafa

N.	DATA	REDAT.	CONTR.	APPR.	DESCRIZIONE
1	11/2024				

TAVOLA B

LEGENDA

- DELIMITAZIONE PORTUALE
- AREA DI CONCESSIONE
- AREA DI PARCHEGGIO



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Prot. 0009981 del 28/05/2023 - E. Riformulatore cartaceo ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. Documento firmato digitalmente da SILVANO SGARGLIA, VINCENZO GAROFALO.

E=451/800

PLANIMETRIA PARTICOLARE

scala 1:100

KEYPLAN - INDIVIDUAZIONE AREA

scala 1:5000

AREA DI INTERESSE



CITTÀ di ORTONA

PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE 4

Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio

Grafici allegati alla richiesta di variazione al contenuto della
Concessione n. 34/2016 per la riqualificazione dell'Area Demaniale su
Via Cervana da adibire a parcheggio pubblico.

PFTE - Esecutivo

Elaborati Grafici - Planimetria Particolare

Codice elaborato

PO-24-09

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

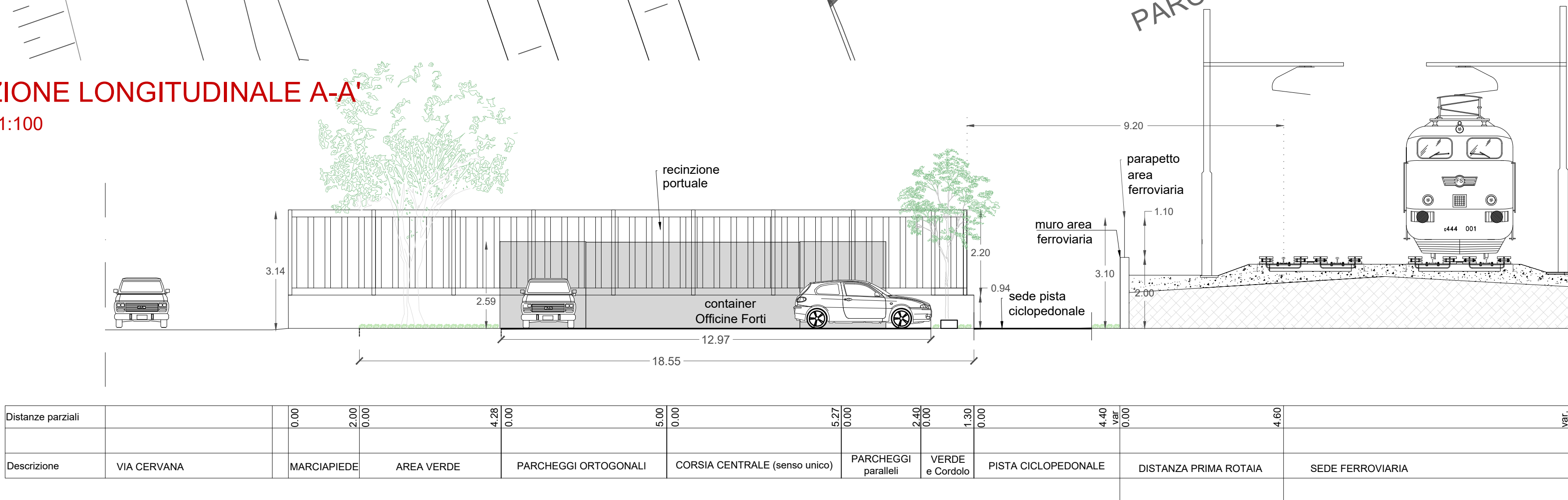
Progettista:
ing. Silvano Sgariglia
Co-Progettista:
arch. Valentina Profeta

RUP:
arch. Alberta Carafa

N.	DATA	REDAT	CONTR	APPR	DESCRIZIONE
1	11/2024				

SEZIONE LONGITUDINALE A-A'

scala 1:100



AREE OCCUPATE	
1. Aree verdi:	191,46 mq
2. Cordolo divisorio in c.a.:	22,20 mq
3. Asfalto:	1 085,38 mq
TOTALE	1 299,04 mq

n° TOTALE di posti auto 42

Ricevuta del: 05/03/2026 ora: 16:02:20

Utc: 1772722935257775

Utc_string: 2026-03-05T16:02:15.257775+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 05/03/2026

Ora invio: 16:02:15

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260305

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 237547589

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 430,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2360/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1642 del 05/03/2026

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	