

Registro Concessioni

Pratica DM0004OR

Anno 2026 N.OR10

Rep. N. 2443

Il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mar Adriatico Centrale

Vista la legge 28/01/1994 n. 84 e le successive modifiche ed integrazioni;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto il D.M. n. 55 del 15/03/2022, recante la nomina dell'Ing. Vincenzo Garofalo a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.
VISTO il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Vista l'istanza acquisita al protocollo n. E-1666 del 30/01/2025, integrata da ultimo con prot. n. E-10051 del 29/05/2026, con la quale la "Buonefra S.r.l.", C.F./P.IVA 00212140693, ha avanzato domanda di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. della concessione n. 04-02/2024 rep. 2137 del 17/01/2024 di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 7.601,00 situata nel porto di Ortona, via Cervana zona Banchina di Riva Vecchia, catastalmente individuata al Foglio n. 26 Particella 4222 e 4266, per l'ampliamento di un'area scoperta di mq. 1.700,00 poi rettificato in mq. 2.456,00 con la contestuale rinuncia di mq. 547,50, per una nuova superficie complessiva di mq. 9.509.50, per la riunione delle due aree costituenti la concessione principale per creare un'unica area;
Vista la precedente licenza d. m. n. 04-02/2024 rep. 2137 del 17/01/2024;
Vista la pubblicazione dell'istanza in data 20/06/2025 ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.;
Considerato che nessuno ha presentato entro il termine previsto nell'avviso osservazioni inerenti la concessione di cui trattasi ovvero eventuali istanze concorrenti;
Visto il parere espresso dal Comune di Ortona, acquisito al prot. E-14423 del 18/07/2025;
Visto il parere dell'Ufficio delle Dogane di Pescara, acquisito al prot. n. E-15005 del 25/07/2025;
Viste le valutazioni espresse dall'Agenzia del Demanio – Sede di Pescara, acquisita al prot. E-16648 del 20/08/2025;
Visti i pareri espressi dalla Capitaneria di Porto di Pescara con nota prot. n. 14163 - del 09/07/2025, acquisito al prot. n. E-13515 del 09/07/2025, e prot. 20529 - del 08/10/2025, acquisito al prot. E-20007 del 08/10/2025;
Visto il parere espresso dalla Divisione Safety-Security di questo Ente con la nota prot. I-18925 del 24/09/2025;
Visto il Verbale di Conferenza dei Servizi interna di questa Autorità di Sistema Portuale prot. I-21533 del 29/10/2025;
Vista la Delibera n. 67 del 27/11/2025 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

alla **Buonefra S.r.l.**, di seguito denominata Concessionario, con sede legale in Ortona (CH) in via del porto snc, **C.F./P.IVA 00212140693**, in persona del legale rappresentante Sig. Dario Nervegna, C.F. [REDACTED], la variazione della concessione n. d. m. n. 04-02/2024 rep. 2137 del 17/01/2024 **per l'ampliamento di un'area scoperta di mq. 2.456,00 e contestuale riduzione di mq. 547,50, per una nuova superficie complessiva di mq. 9.509,50, per la riunione delle due aree costituenti la concessione principale per creare un'unica area, come meglio**

illustrato nelle planimetrie allegate.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata pari a quella della licenza n. 04-02/2024 rep. 2137 del 17/01/2024, cui accede **con scadenza alla data del 31/12/2026**.

L'importo della variazione del canone annuale è pari a € 3.895,79, con applicazione che decorrerà a partire dalla data di rilascio della presente licenza suppletiva.

Il Concessionario ha presentato appendice di adeguamento dell'oggetto per come precedente illustrato nonché della scadenza posticipata al 31/12/2029 della polizza fidejussoria n. 780502896 emessa dalla Società "Unipol Assicurazioni S.p.a."; la quietanza di pagamento per l'anno corrente della polizza RCT-RCO n. 780602622 emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.a."; la quietanza di pagamento del premio per l'anno corrente della polizza assicurativa all-risk n. 2714/43/174554905 emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.a.".

La presente licenza suppletiva è subordinata a quanto già previsto con la licenza demaniale marittima n. 04-02/2024 rep. 2137 del 17/01/2024, che con la presente vengono richiamate, ed alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

1. Il Concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare, come in effetti le accetta;
2. Il Concessionario non può iniziare lavori eventualmente autorizzati se prima non ottiene, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche;
3. A cura e spese del concessionario dovrà essere realizzata una nuova recinzione (conforme alle specifiche dettate nelle vigenti pianificazioni di security) per la perimetrazione della modificata "zona sterile";
4. La nuova perimetrazione e la realizzazione del nuovo cancello lungo il confine con la facility ITOTN0001 Banchina di Riva Nuova lato Ovest dovrà essere realizzata con new jersey sovrastati da orsogrill di altezza minima 2.20 cm come richiesto dal piano di security vigente;
5. Il nuovo cancello di security sarà autorizzato all'utilizzo esclusivamente nelle modalità previste dal piano di security vigente;
6. A cura e carico della società richiedente dovrà essere richiesta apposita istanza di modifica presso la competente autorità del conflitto risultante tra la proposta così come presentata negli elaborati tecnici e la vigente perimetrazione del P.F.S.P. per l'impianto ITOTN 0001;
7. Per gli eventuali anni successivi al primo, il canone dovrà essere pagato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della determina relativa all'anno di cui trattasi. Ferma restando la facoltà dell'Autorità di Sistema Portuale di dichiarare la decadenza del concessionario per morosità, nonché il diritto di incamerare la cauzione sopra richiamata, il ritardato pagamento del canone produrrà interessi moratori;
8. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
9. Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge etero integranti;
10. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo almeno 180 giorni prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge;
11. Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati. In caso di mancata presentazione dell'istanza di rinnovo prima della data di scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato rinunciatario alla concessione che scadrà ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.. Pertanto, qualora l'occupazione permanga dopo la scadenza della concessione, il concessionario sarà considerato occupante abusivo di area demaniale marittima, soggetto a pagamento delle

indennità per abusiva occupazione, e sotto tale profilo è sottoposto a norma di legge;

12. L'Autorità di Sistema Portuale ha sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, e in particolare secondo il disposto dell'art. 42 C.d.N., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione;
13. La decadenza può essere pronunciata nei casi previsti dall'art. 47 del C.d.N., previa comunicazione di apertura di procedimento di decadenza;
14. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera b) del C.d.N. il periodo fissato per il non uso continuato della concessione è pari ad un massimo di 6 mesi, se non sorretto da giustificato motivo;
15. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, lettera d) del C.d.N. il numero di rate annuali il cui omesso pagamento comporta la decadenza è fissato in una annualità;
16. In caso di cessazione della concessione, inclusa la revoca della concessione e la dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata e riconsegnarla nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale, notificata all'interessato in via amministrativa;
17. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi dalle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del C.d.N., oppure rivalendosi - ove lo preferisca - sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Autorità potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del C.d.N.;
18. Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Autorità di sistema portuale dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti nei confronti della stessa e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato a persone, mezzi, cose, opere, proprietà in conseguenza dell'esercizio delle attività che costituiscono lo scopo della presente concessione;
19. Il Concessionario non può:
 - eccedere i limiti assegnatigli nell'uso e/o nell'occupazione delle aree demaniali oggetto di concessione, o variare tali limiti;
 - erigere opere non consentite, o variare quelle ammesse;
 - cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione né destinarlo ad altro uso;
 - compiere atti o fatti, anche omissivi, tali da costituire o provocare il rischio di costituzione di servitù sulle aree concesse da parte dei proprietari delle aree attigue;
 - recare intralcio agli usi delle aree concesse ed alla pubblica circolazione su di esse, ove prevista.
20. Il Concessionario è tenuto a lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 28 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. Tale accesso può in particolare avvenire senza alcun obbligo di preavviso;
21. La presente licenza, che regolarizza esclusivamente l'occupazione demaniale marittima, è inoltre subordinata, oltre che alle discipline Doganali e di Pubblica Sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:
22. Il Concessionario ha l'obbligo di ottenere, ove necessario, le autorizzazioni, licenze, nulla osta di altre Amministrazioni Pubbliche e di rispettare tutte le leggi e disposizioni per l'esercizio della medesima;
23. Eventuali manufatti ed installazioni asservite all'attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., recate nel Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
24. Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il concessionario che presterà ogni precauzione e

- adotterà ogni necessaria misura di sicurezza per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità;
25. Il Concessionario dovrà verificare e procedere all'accatastamento dei beni in concessione, rispettare le procedure previste dal SID e di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
 26. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., evitando ogni forma di inquinamento;
 27. Il Concessionario è tenuto al rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;
 28. Il concessionario dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 e s.m.i. nonché il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 29. Al Concessionario incombe l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, della pulizia e del decoro delle opere, dei manufatti e degli impianti eretti sulle aree concesse nonché della loro messa a norma. In particolare, costituisce specifico impegno del Concessionario, a pena di decadenza, eseguire tutti gli interventi di manutenzione necessari ad eliminare i fattori di rischio in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in materia ambientale, compreso la rimozione di sostanze amiantose. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale potrà essere dall'Autorità di Sistema Portuale verificato e valutato in qualsiasi momento della durata della concessione. In caso di mancata o deficiente manutenzione l'Autorità di Sistema Portuale concedente, fatto salvo il disposto dell'art. 47 del C.d.N., vi provvederà d'ufficio, a spese del Concessionario dopo che l'Amministrazione avrà emesso opportuna diffida fissando in essa il termine ed i lavori da eseguire, rivalendosi sulla cauzione di cui al punto precedente, ferma restando la responsabilità del Concessionario per le maggiori spese e per eventuali danni a terzi, con diritto di rivalsa dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N.;
 30. Il Concessionario deve adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni e infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed in materia previdenziale, assistenziale e contributiva;
 31. L'Autorità di Sistema Portuale non assume nessuna responsabilità né alcun onere di costruzione di opere di difesa, in caso di distruzione totale o parziale di quelle costruite sul demanio marittimo per effetto di erosioni od altre cause degradanti;
 32. Il Concessionario manleva in maniera assoluta lo Stato e l'Autorità di Sistema Portuale da qualsiasi azione, molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso della presente concessione;
 33. Il Concessionario si impegna a pagare tutte le spese inerenti la presente licenza, ivi comprese quelle relative ad eventuali utenze varie, raccolta rifiuti e, più in generale, ogni altra spesa di amministrazione e gestione dei beni assentiti, nonché a pagare gli oneri fiscali connessi alla presente licenza, ed eventuali tributi che colpiscono già al presente o possano colpire in futuro i beni oggetto di concessione.
 34. Il Concessionario si impegna altresì a fornire tutte le ulteriori informazioni inerenti la concessione che l'Autorità di Sistema Portuale riterrà di chiedere;
 35. Il Concessionario dovrà apporre idonea cartellonistica (targa) contenente il numero della concessione e il contatto di un responsabile che in caso di incendio o di eventuale altra emergenza in ambito portuale si renda disponibile al fine di collaborare con il personale intervenuto per fronteggiare l'emergenza stessa;
 36. Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio digitale all'indirizzo pec: buonefra.srl@pec.it impegnandosi a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché ogni modifica e variazione della compagine societaria che possa verificarsi durante il periodo di validità della presente concessione;
 37. Il Concessionario è consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento 2016/679 UE, del trattamento ed utilizzo, anche attraverso strumenti informatici e telematici, di tutti i dati conferiti e riportati nella presente e

negli atti istruttori del procedimento, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari. Il Concessionario potrà esercitare i propri diritti in merito al trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 15 e 22 del Regolamento 2016/679 UE;

38. Le imposte di registro ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e di bollo ai sensi del D.P.R. 642/72 inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario;
39. La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Ancona, 25/06/2026

IL CONCESSIONARIO
per BUONEFRA S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Dario Nervegna
Firmato digitalmente

Il Commissario
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

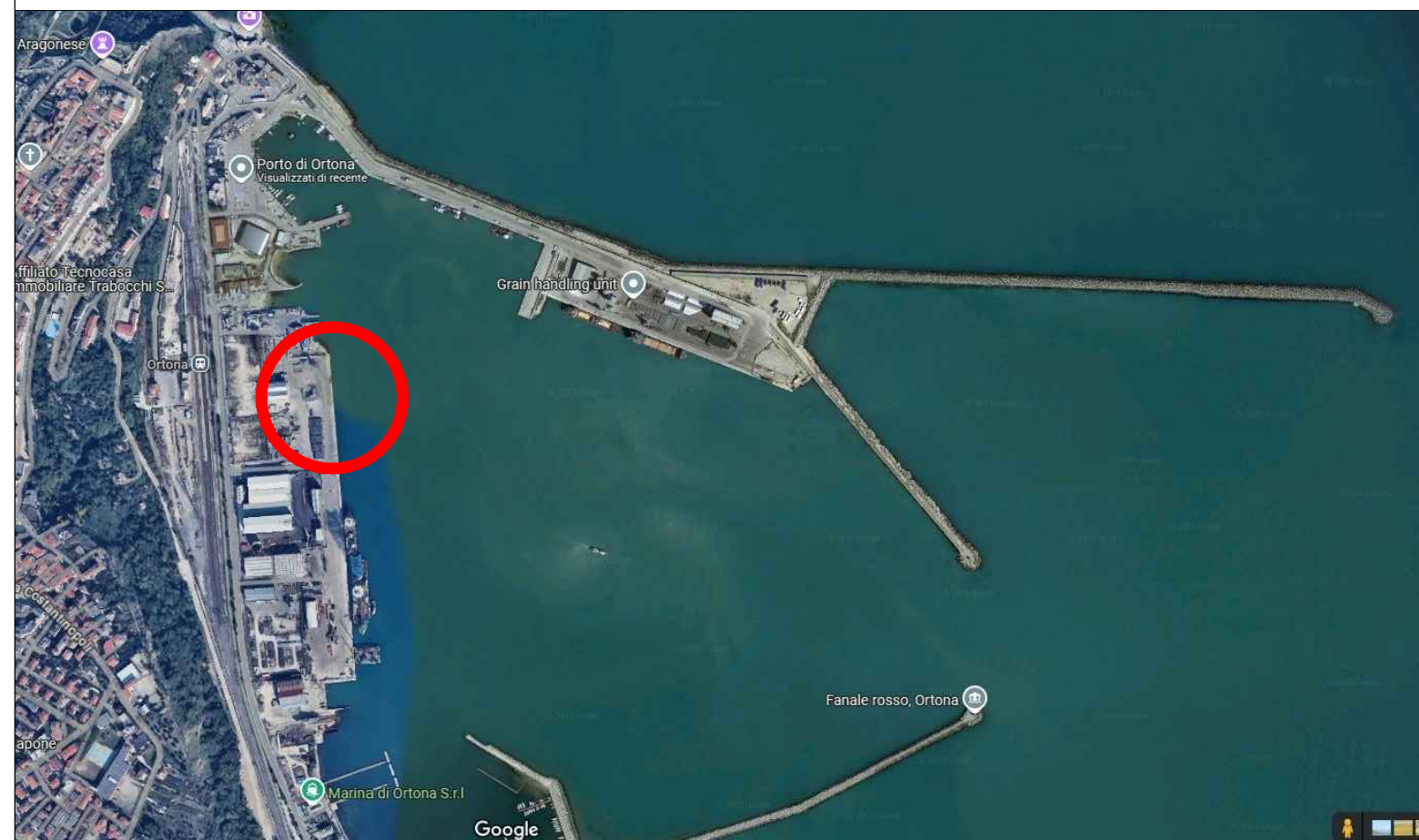
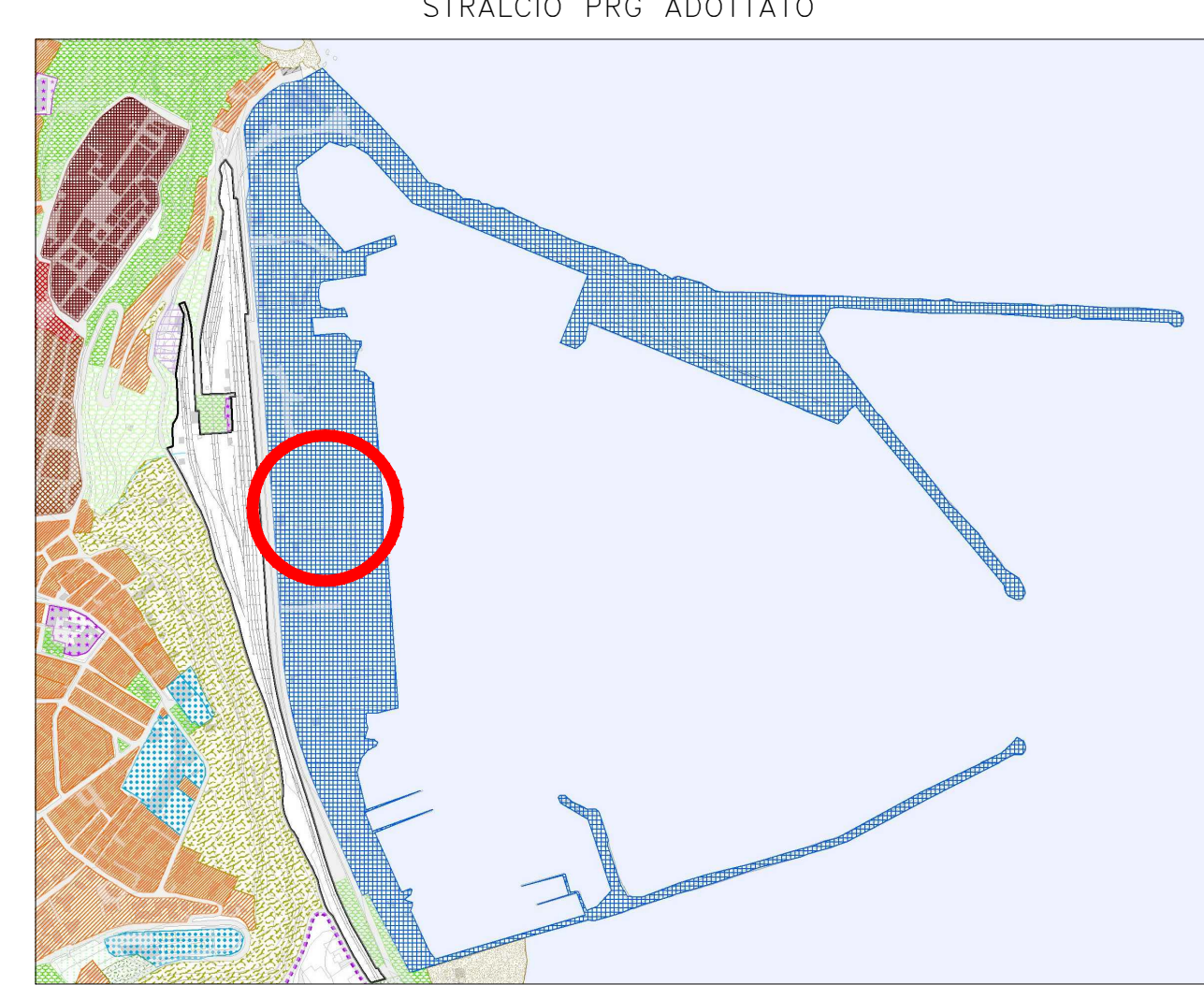
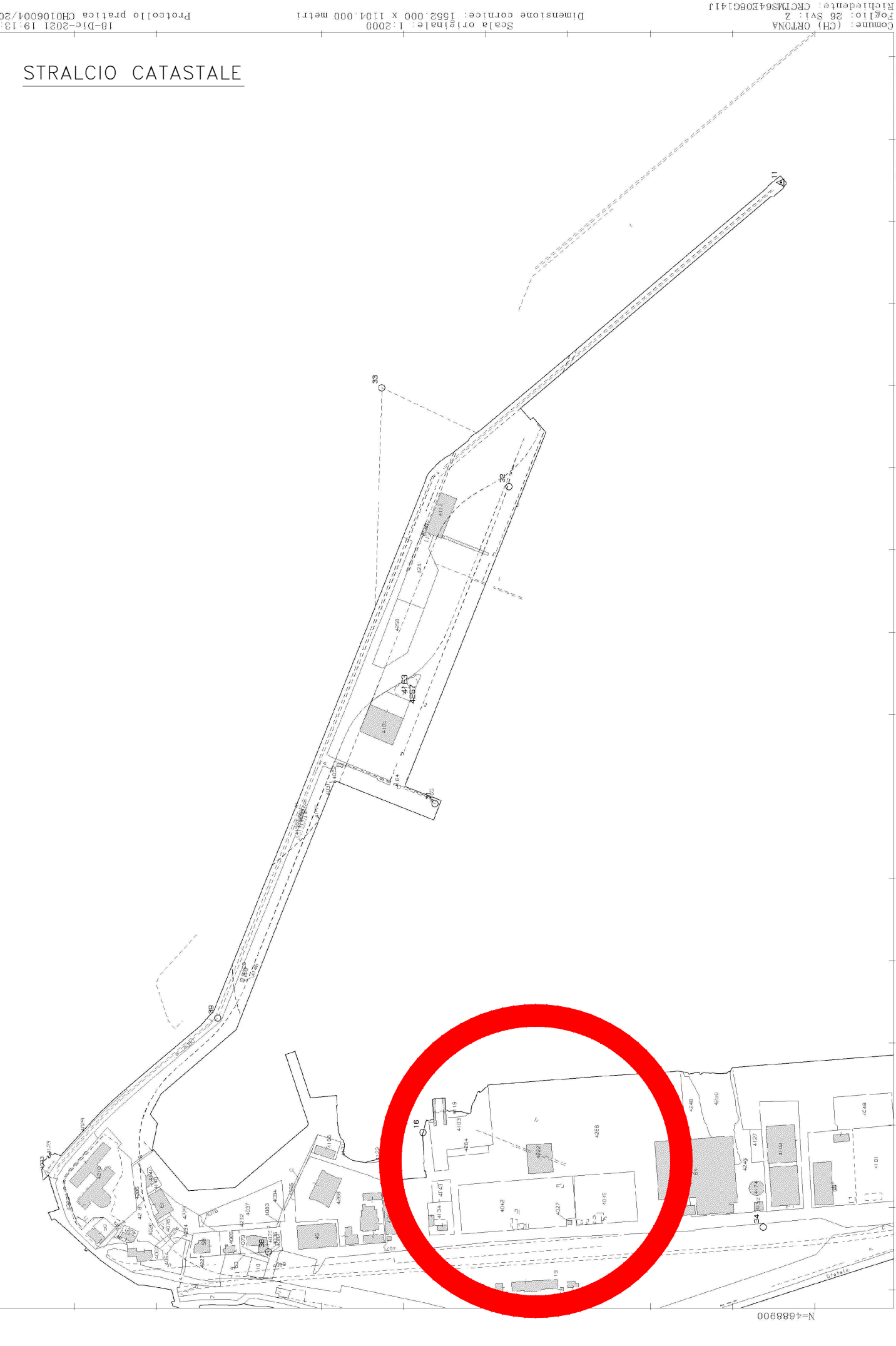
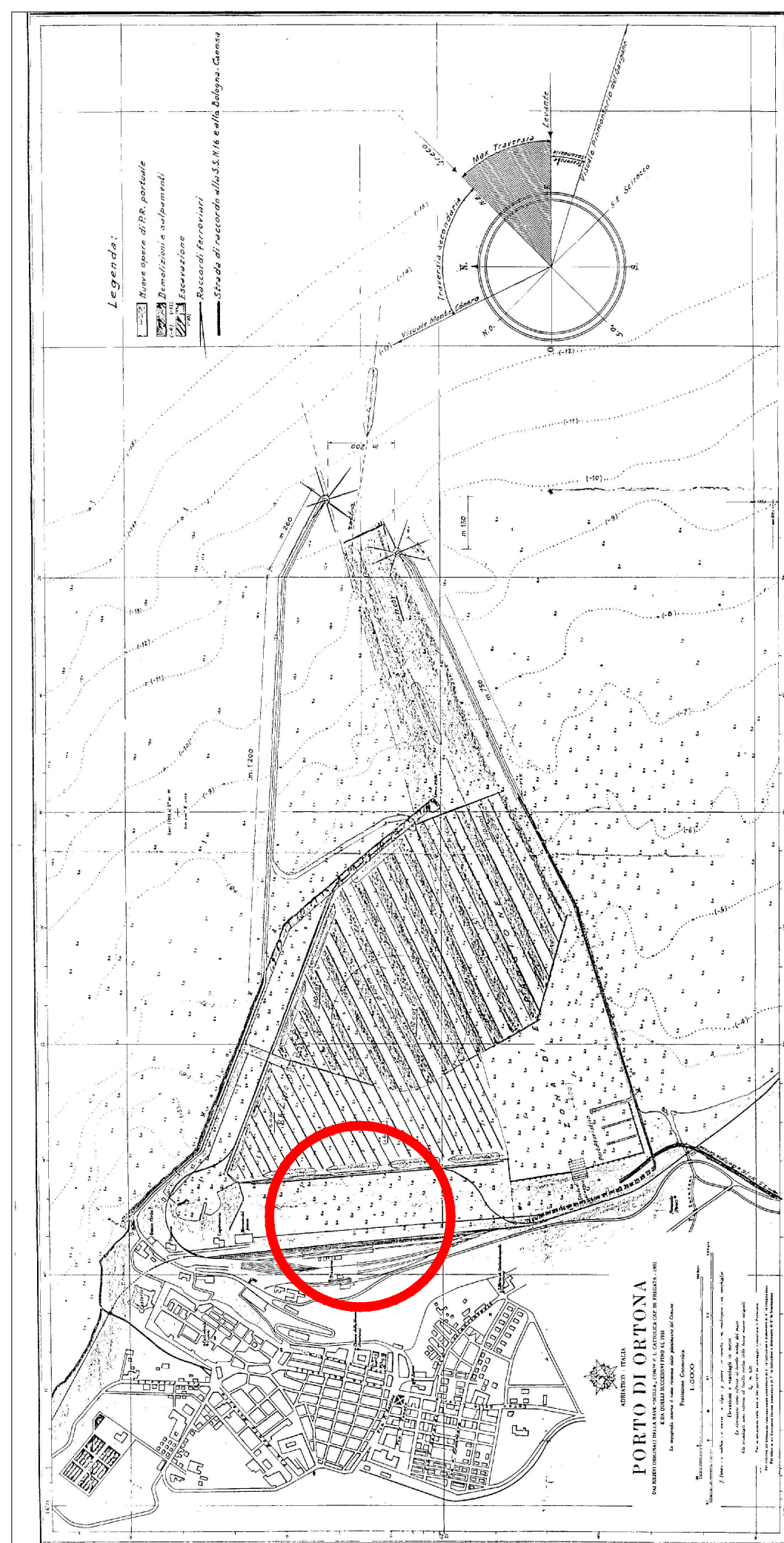
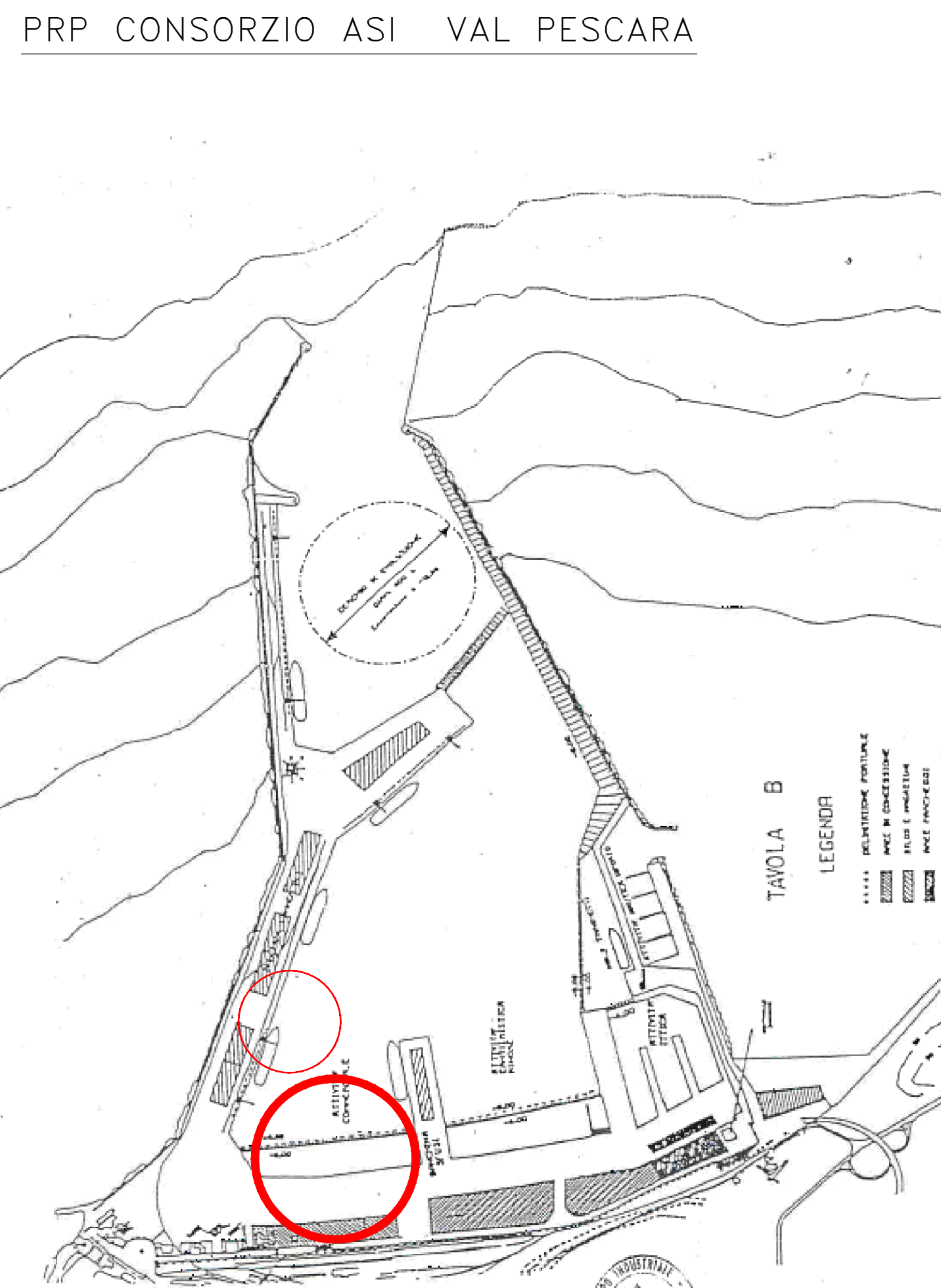
PORTO di ORTONA

PARTICOLARE

BACINO PORTUALE

PRP CONSORZIO ASI VAL PESCARA

PRP VIGENTE



COMUNE di ORTONA
Provincia di Chieti

TITOLO: Grafici allegati alla Pratica di richiesta di ampliamento della concessione demaniale marittima n. 04-02 2024 al rep. 2137, sulla banchina di riva vecchia del Porto Commerciale di ORTONA ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. della Navigazione.

COMMITTENTE: BUONEFRA S.r.l. impresa portuale con sede in ORTONA Via del Porto n° 64 P. IVA 00212140693.

OGGETTO: STRALCIO CARTOGRAFICO IGM, PRP, CATASTALE, PLANIMETRIA GENERALE E PARTICOLARE.

Progettista: Geom. CARACENI Tommaso

Firmato digitalmente da tommaso claudio caraceni
CN = tommaso claudio caraceni
O = Collegio dei Geometri di Chieti
C = Geometra
SerialNumber = TINIT-CRCTMS64E08G141J

Cod. prog.: 0004/2026

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Studio tecnico Geometra
CARACENI Tommaso
Via Pesc. 28 - 66030 Ortona (Ch) - P.IVA 01710000830
mail: studiogeometricaraceni@gmail.com - tel. 0872 305.5005 (00) - mobile 329.3071595

Tavola:

U.1

Cod. prog.: 0004/2026

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Ricevuta del: 25/06/2026 ora: 12:38:33

Utc: 1782383909255160

Utc_string: 2026-06-25T12:38:29.255160+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 25/06/2026

Ora invio: 12:38:29

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260625

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 243305549

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 430,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2443/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5307 del 25/06/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	