

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESAZIONE

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

VISTA la originaria licenza SB07/2025 rep. 2221 del 10/03/2025, rilasciata dalla Autorità di Sistema Portuale M.A.C. registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona, rilasciata in capo alla società Juppiter di Lucia Consorti & C. S.n.c. corrente in San Benedetto del Tronto (AP) in Via Fusinato n. 1, legalmente rappresentata dalla sig.ra. Consorti Lucia, - valida fino al 31/12/2027, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel **Comune di San Benedetto del Tronto** e precisamente **in ambito portuale Via Vespucci zona Molo Nord**, catastalmente individuata al Foglio 5, Particella 1034, Sub. 1, **di complessivi mq. 84,00**, allo scopo di **mantenere un manufatto prefabbricato di mq. 84,00 adibito a deposito attrezzi da pesca**.

VISTA l'istanza assunta al prot. n. E- 0019134 del 26/09/2025 e successivi chiarimenti assunti al prot. E- 21188 del 24/11/2025, con cui la società Juppiter di Lucia Consorti & C. S.n.c. corrente in San Benedetto del Tronto (AP) in Via Fusinato n. 1 P.I./C.F. 01233890449, ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima in favore della società Trevisani Pietro s.r.l. - C.F. - P.IVA 00508310448 legalmente rappresentata dal sig. Trevisani Pietro;

VISTA la scrittura privata del 1/09/2025 di cessione dei beni e del manufatto prefabbricato, registrata presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di San Benedetto del Tronto al n. 23 serie 3V acquisito al Prot. E- 0019134 del 26/09/2025 e successivi chiarimenti assunti al prot. 21188 del 24/11/2025;

VISTA la dichiarazione di rinuncia alla predetta concessione demaniale marittima – licenza di subingresso, sottoscritta dal legale rappresentante della società Juppiter di Lucia Consorti & C. S.n.c., subordinatamente al rilascio e alla vigenza della presente licenza;

VISTA la nota prot.E-21822 del 04/11/2025 con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00 assunta al prot. . E- 0019134 del 26/09/2025

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2025, chiesto con Determina n. 25/0043/SB, pari ad euro 3.204,53;

VISTA la garanzia fidejussoria –rilasciata da Unipol S.p.A. n. 204206943 in riferimento alla concessione n.SB07/2025 rep. 2221 del 10/03/2025, assunta al prot. E-430/2026 del 13/01/2026, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo società Trevisani Pietro s.r.l. per un importo pari ad euro 7.050,00;

VISTA la polizza assicurativa Incendio Fulmine e Scoppio n.204207355 emessa dalla Unipol S.p.A., in capo alla società Trevisani Pietro s.r.l.;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_APUTG_Ingresso_0041597_20250625 in capo alla società Trevisani Pietro S.r.l.;

VISTA la richiesta antimafia, prot. PR_APUTG_Ingresso_0072530_20251106 del 06/11/2025 in capo alla società società Juppiter di Lucia Consorti & C. S.n.c.;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00, nonché delle spese relative ai valori bollati, tramite versamento PagoPA assunta al prot. E- E-346/2026 del 12/01/2026;

Vista la Delibera n.65/2025 del 27/11/2025 Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

la società **TREVISANI PIETRO S.R.L.**

C.F. - P.IVA 00508310448

al subingresso nella licenza di concessione demaniale marittima SB07/2025 rep. 2221 del 10/03/2025, rilasciata dalla Autorità di Sistema Portuale M.A.C., fino alla relativa scadenza - ovvero al 31/12/2027 fatte salve proroghe previste dalla legge.

La società Trevisani Pietro s.r.l. - C.F. - P.IVA 00508310448 legalmente rappresentata dal sig. Trevisani Pietro, dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

La società Trevisani Pietro s.r.l. - C.F. - P.IVA 00508310448 legalmente rappresentata dal sig. Trevisani Pietro, dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza - 31/12/2027 - della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

Il presente titolo è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., essendo decorsi i termini previsti dopo la richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR_APUTG_Ingresso_0072530_20251106 del 06/11/2025: nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il concessionario e l'affidatario decadranno dal presente titolo e da tutti i benefici ad esso riconnessi, senza diritto ad alcun indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento comunque denominato.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

La società Trevisani Pietro s.r.l. legalmente rappresentata dal
sig. Trevisani Pietro

La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio: trevisanipietrosrl@postcert.it

Ancona, lì 03/02/2026

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

La società Trevisani Pietro s.r.l. legalmente rappresentata dal
sig. Trevisani Pietro

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

*Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà*

Ricevuta del: 03/02/2026 ora: 11:25:14

Utc: 1770114311916126

Utc_string: 2026-02-03T11:25:11.916126+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 03/02/2026

Ora invio: 11:25:11

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260203

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 235844754

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2343/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 698 del 03/02/2026

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	