

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESAZIONE

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**

**del Mare Adriatico Centrale**

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.**

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

VISTA la legge 05/08/2022 n. 118 come modificata dal D.L. 16/09/2024 n. 131 convertito dalla legge 14/11/2024, n. 166, nonché la riconnessa Ordinanza presidenziale n. 11 del 12/02/2025 con cui sono state prorogate fino al 31/12/2025 le concessioni demaniali marittime turistico ricreative e sportive ad eccezione delle concessioni di cui all'art. 4 comma 1 bis della medesima legge;

VISTA la originaria licenza n. 32/2010 al repertorio numero 667, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 14/09/2010 al n. 1012 serie 1, e la successiva licenza di subingresso n. AN01/2025 n. rep. 2244 del 21/05/2025 rilasciata in capo alla società "Piu servizi S.r.l." corrente in zona antistante Via Pergola n. 18, Ancona, legalmente rappresentata dalla sig.ra. Balestrini Maria Stefania, - prorogata ex lege per effetto del combinato disposto di cui alle disposizioni sopra richiamate, fino al 31/12/2025, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo e uno specchio acqueo di mq. 50, della superficie di mq. 2.641 su cui insiste uno stabilimento balneare, il tutto come meglio specificato nella predetta concessione demaniale m.;

VISTA l'istanza assunta al prot. n. E-15049 del 28/07/2025, con cui la società "Piu servizi S.r.l.", corrente in zona antistante Via Pergola n. 18, Ancona, legalmente rappresentata dalla sig.ra. Balestrini Maria Stefania, ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima in favore della società Prendo il Timbro s.r.l.s. P.I. 02924400423 legalmente rappresentata dal sig. Angelelli Andrea;

VISTO l'atto di cessione di Azienda, redatto dallo studio notarile Stefano Sabatini, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ancona il 22 luglio 2025 e registrato al n. 6156 serie 1T acquisito al Prot. E-15049 del 28/07/2025;

VISTA la dichiarazione di rinuncia alla predetta concessione demaniale marittima – licenza di subingresso, sottoscritta dal legale rappresentante della società "Più Servizi s.r.l." C.F./P.I. 02831710427, subordinatamente al rilascio e alla vigenza della presente licenza;

VISTA la nota prot. E- 15659/2025, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00 assunta al prot. E-15049 del 28/07/2025;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2025, chiesto con Determina n. 23/2025, pari ad euro 3.929,81 e successivo conguaglio giusta determina n. 232/2025 pari ad un importo di euro 296,08, corrisposto in data 05/11/2025;

VISTA la garanzia fidejussoria collettiva rilasciata dalla Balnearia Servizi a.r.l. in data 5/11/2025 n. A1504240021087 della COMMERFIDI in riferimento alla concessione n.32/2010 e successiva licenza di subingresso n. AN01/2025- assunta al prot. E- 22232 del 10/11/2025, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo società Più Servizi s.r.l.;

VISTA la polizza assicurativa RCT-RCO n. 07 / M16466607 emessa dalla Itas Mutua S.p.A., in capo alla società Prendo il Timbro s.r.l.s.;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR\_ANUTG\_Ingresso\_0050157\_20250416, in capo alla società Più Servizi S.r.l.;

VISTA la richiesta antimafia, prot. PR\_ANUTG\_Ingresso\_0115907\_20250902, in capo alla società Prendo il Timbro s.r.l.s.;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00, nonché delle spese relative ai valori bollati, tramite versamento PagoPA assunta al prot. E- 0022232 del 10/11/2025;

Vista la Delibera n.53/2025 del 30/09/2025 Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

### **AUTORIZZA**

**ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.**

la società **Prendo il Timbro s.r.l.s.**

**P.I./C.F. 02924400423**

al subingresso nella licenza di concessione demaniale marittima n. 32/2010 al repertorio numero 667, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona e successiva licenza di subingresso n. AN01/2025 n. rep. 2244 del 21/05/2025, fino alla relativa scadenza, così come prorogata ex lege - fino al 31/12/2025 fatte salve ulteriori proroghe previste dalla legge.

La società "Prendo il Timbro S.r.l.s.", corrente in Corso Giuseppe Mazzini, 156, Ancona, legalmente rappresentata dalla Angelelli Andrea, dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

La società "Prendo il Timbro S.r.l.s.", dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza - 31/12/2025 - della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

### **IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO**

La società "Prendo il Timbro S.r.l.s." sig. Angelelli Andrea

La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio: [propertydi@pec.it](mailto:propertydi@pec.it)

Ancona, lì 17/11/2025

### **IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO**

La società "Prendo il Timbro S.r.l.s." sig. Angelelli Andrea

### **IL PRESIDENTE**

*Ing. Vincenzo Garofalo*

*Visto: l'Ufficiale Rogante*

*Dott.ssa Maria Grazia Pittalà*

Ricevuta del: 19/11/2025 ora: 10:53:23

Utc: 1763545990295005

Utc\_string: 2025-11-19T10:53:10.295005+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 19/11/2025

Ora invio: 10:53:10

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20251119

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 232228373

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2323/2025 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 9602 del 19/11/2025

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	