

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESAZIONE

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

VISTA la originaria licenza AN-1/2016 del 29/03/2016 prorogata ex lege al 31.12.2025 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona il 06/04/2016 n.262 serie 1, rilasciata in capo alla ditta individuale Marcellini Massimo C.F. [REDACTED] P.I. 02697170427-, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 1.771,40 - situato nel Comune di Ancona su cui insiste uno stabilimento balneare come meglio specificato nella precedente licenza d.m.

VISTA l'istanza assunta al prot. n.E-20996_2025 e successive integrazioni, con cui la ditta individuale Marcellini Massimo C.F. [REDACTED] P.I. 02697170427, ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima in favore della ditta individuale Giaccaglia Ombretta C.F. [REDACTED] - P.I. 03030380426;

VISTO l'atto di donazione di azienda stipulato tra le parti presso lo studio Notarile dott. Andrea Massei in data 16/10/2025 registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 8540 serie 1T il 17/10/2025 acquisito al Prot. E- 0020996 del 22/10/2025;

VISTA la dichiarazione di rinuncia alla predetta concessione demaniale marittima – licenza di subingresso, sottoscritta dal legale rappresentante della omonima ditta individuale Marcellini Massimo, subordinatamente al rilascio e alla vigenza della presente licenza;

VISTA la nota prot.E-21849 del 04/11/2025 con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00 assunta al prot. E-20996_2025;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2025, chiesto con Determina n. 25/0132/AN pari ad euro 3.493,46 e successiva Determina n. 25/0223/AN - congruaggio pari ad euro 263,21;

VISTA la garanzia fidejussoria – Appendice di Voltura – rilasciata da Groupama S.p.A. n. 000117 / 111033559, assunta al prot. E-2638/2026, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo alla ditta individuale Giaccaglia Ombretta per un importo pari ad euro 7.050,00;

VISTA la polizza assicurativa Incendio Fulmine e Scoppio - Appendice di Voltura – rilasciata da Groupama S.p.A. appendice progressiva n.13 per voltura polizza – 22/12/2025 n.110362137, in capo alla ditta individuale Giaccaglia Ombretta assunta al prot. N.0024902-2025;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la richiesta antimafia, prot. PR_ANUTG_Ingresso_015789_20251106 in capo alla Ditta individuale Marcellini Massimo;

VISTA la richiesta antimafia, prot. PR_ANUTG_Ingresso_015788_20251106 in capo alla Ditta individuale Giaccaglia Ombretta;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 245,00, nonché delle spese relative ai valori bollati, tramite versamento PagoPA assunta al prot. E-Protocollo N. 0024902/2025 del 22/12/2025;

Vista la Delibera n.70 del 27/11/2025 Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Vista l'Ordinanza n. 10 del 29/01/2026 recante proroga tecnica delle concessioni di cui all'art. 3 L. 118/2022 fino a conclusione della procedura selettiva e comunque fino al 31/12/2026;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

La ditta individuale **Giaccaglia Ombretta**

C.F. - P.IVA [REDACTED] - **P.I. 03030380426**

al subingresso nella licenza di concessione demaniale marittima AN-1/2016 del 29/03/2016 prorogata al 31.12.2026 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona il 06/04/2016 n.262 serie 1, fino alla relativa scadenza - ovvero al 31/12/2026 fatte salve ulteriori proroghe previste dalla legge.

La ditta individuale Giaccaglia Ombretta legalmente rappresentata dalla sig.ra Ombretta Giaccaglia - C.F. [REDACTED] - P.I. 03030380426, dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

La ditta individuale Giaccaglia Ombretta C.F. [REDACTED] - P.I. 03030380426 legalmente rappresentata dalla sig.ra Ombretta Giaccaglia, dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza - 31/12/2026 in forza dell'Ordinanza 10/2026- della succitata concessione demaniale marittima.

Il presente titolo è rilasciato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., essendo decorsi i termini previsti dopo la richiesta di certificazione antimafia, giuste domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR_ANUTG_Ingresso_015788_20251106 e PR_ANUTG_Ingresso_015789_20251106: nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, il concessionario e l'affidatario decadranno dal presente titolo e da tutti i benefici ad esso riconnessi, senza diritto ad alcun indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento comunque denominato.

La ditta individuale Giaccaglia Ombretta C.F. GCCMRT63R64A271K - P.I. 03030380426 legalmente rappresentata dalla sig.ra Ombretta Giaccaglia risulta inattiva; pertanto, si assegna un termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente titolo al fine di provvedere all'attivazione della predetta attività presso la Camera di Commercio.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

ditta individuale Giaccaglia Ombretta
legalmente rappresentata dalla sig.ra Ombretta Giaccaglia

La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio: ombrettagiaccaglia@pec.it

Ancona, lì 19/02/2026

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

ditta individuale Giaccaglia Ombretta
legalmente rappresentata dalla sig.ra Ombretta Giaccaglia

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

*Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà*

ATTO DI RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di Febbraio, la sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, designata alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328

PREMESSO CHE

- In data 19.02.2026 è stata sottoscritta licenza di subingresso ex art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav. recante numero di repertorio 2352;
- Il suddetto atto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 19.02.2026 al n. 1170 serie 1T;
- Nell'atto è stato indicato un numero di registro autorizzazioni ex art. 46 Cod. Nav. ai sensi dell'art. 21 Cod. Nav. erroneamente riportato per mero errore materiale

CONSIDERATO CHE

- L'errore riguarda esclusivamente il numero di registro autorizzazioni ex art. 46 Cod. Nav. e non il repertorio degli atti.
- Detto numero non costituisce elemento essenziale dell'atto né incide sulla validità, efficacia o sugli effetti giuridici e fiscali dello stesso.
- Si rende opportuno procedere alla rettifica per esigenze di correttezza amministrativa e chiarezza documentale.

Tutto ciò premesso

ATTESTA E DISPONE

1. Che il numero di registro autorizzazioni ex art. 46 Cod. Nav. indicato nell'atto rogato in data 19.02.2026 repertorio 2352 è da intendersi rettificato come segue:
 - Numero errato: AN03
 - Numero corretto: AN01
2. che la suddetta rettifica è effettuata per mero errore materiale;
3. che restano invariati e integralmente confermati il contenuto, gli effetti giuridici e fiscali dell'atto giuridico originario;

4. che il presente atto ha natura meramente ricognitiva e correttiva e non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131/1986, non comportando modifiche di carattere patrimoniale o fiscale.

Il presente atto viene conservato agli atti dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema unitamente all'Atto Formale cui fa riferimento.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Ufficiale Rogante
Maria Grazia Pittalà

Ricevuta del: 19/02/2026 ora: 16:53:22

Utc: 1771516398434216

Utc_string: 2026-02-19T16:53:18.434216+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 19/02/2026

Ora invio: 16:53:18

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260219

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 236784554

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2352/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1170 del 19/02/2026

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	45,00 Euro	