



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



LICENZA DI SUBINGRESSO

N° 00-04 / 2018 Rep. N° ~~1362~~ 1389

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale:

VISTO l'art.8, 3° comma let m) della legge 84/94;

CONSIDERATO che con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016 l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona.

PREMESSO che la ditta Solaria srl, con sede in Ancona (AN) Corso Mazzini 107, c.f. e p.iva 02651050425, è titolare di una concessione demaniale sotto forma di licenza n°00-10/2015 con scadenza prorogata al 31/12/2020, riguardante il mantenimento di uno stabilimento balneare per complessivi mq. 3.557 sul litorale di Falconara Marittima, spiaggia sud, sottopasso di Via Goito, consistente in n°28 cabine balneari, n°3 magazzini, n°1 wc disabili per totali mq. 146,00, un blocco bar ristorante composto da sala coperta, cucina, n°2 magazzini, spogliatoio, wc disabili, wc dipendenti per totali mq.100,00, una superficie tendonata asservita al bar ristorante di mq.70,00, un magazzino esterno di mq.29,00, una piattaforma scoperta di mq.77,00, camminamenti pubblici ed asserviti alle cabine per totali mq.209,00, un blocco (magazzino, spogliatoio, wc) per totali mq.23,00, un'area piscine compresa la piattaforma per totali mq. 337,00, n°2 campi da beach-volley di totali mq. 401,00 una piattaforma scoperta di mq. 179,00, camminamenti di mq. 14,00 e un'area posa sdraio e ombrelloni di mq. 1.972,00;

VISTO il contratto di cessione di azienda del 23/04/18 a firma del Dott. Andrea Massei, notaio di Ancona, con il quale la società Solaria srl, cede la proprietà dell'azienda in premessa, avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di bar, ristorante e stabilimento balneare, alla ditta Azzurra sas di Castellana Serena & C., in esecuzione del contratto preliminare di vendita del 22/04/2016;

VISTA la nota di prot. 4194 del 15/05/2018 con la quale la società Solaria srl ha comunicato alla scrivente l'intenzione di rinunciare alla concessione demaniale marittima n. 10/2015 in favore della ditta Azzurra sas di Castellana Serena & C., e quest'ultima la sua intenzione di subentrare nella suddetta concessione;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione così come modificato dall' art.10 comma 2 della Legge 88/2001

AUTORIZZA

con decorrenza immediata il subingresso nella licenza di concessione n. 10/2015 ^{PER L'ANNO 2018 IN SANATORIA} ~~valida fino al 31/12/2020~~, della società Azzurra sas di Castellana Serena & C., con sede in Montesilvano (PE), Via Nilo snc, c.f. e p.iva 01481040689, legalmente rappresentata dalla sig.ra Castellana Serena, nata a Pescara (PE) il 30/08/1977, la quale dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali in essa contenute, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle penalità previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione fosse stata dalla medesima società originariamente stipulata.

La ditta Azzurra sas di Castellana Serena & C. dichiara di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nell'atto di concessione sopra indicato e tutti gli obblighi da essa derivanti come se fosse dalla medesima stipulata.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Validità prorogata al 31/12/25
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 11/3/25

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Ancona li 25/09/18

Per la società Azzurra sas
Castellana Serena

AZZURRA s.a.s.
di Castellana Serena e C.
Via Nilo, 8/7 - Tel. 068-7518070
66015 Montesilvano (PE)
P.IVA 01481040689

Il Presidente
Rodolfo Giampieri

Visto il Segretario Generale

Avv. Matteo Paroli

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data **21 AGO. 2023**

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona
il 10/10/18 al n° 1459/1 serie A
con l'esazione di euro 200,00
L'Ufficiale Rogante
(Avv. Matteo Paroli)

Validità prorogata fino al 31/12/22 ai sensi dell'art. 199
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data **27 MAR. 2022**

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi
dell'art. 199 comma 3 del D.L. 19/05/2020,
n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data _____

L'Ufficiale Rogante
Avv. Matteo Paroli

Validità prorogata al 31/12/2024
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data **26 MAR. 2024**

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/26

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 10/4/26

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Mafia Grazia Pittalà



ANZIENA s.p.a.
Via M. S. V. 102 00187
00010 Montebelluno (TR)
PINA OLIVIERA

Area for stamp or signature, containing faint text and a signature.

Validità prorogata al 31/12/26 ai sensi
dell'art. 3 della Legge 05/08/2022 n. 118
Dott.ssa Mafia Grazia Pittalà
Ufficiale Rogante

Validità prorogata al 31/12/26 ai sensi
dell'art. 3 della Legge 05/08/2022 n. 118
Dott.ssa Mafia Grazia Pittalà
Ufficiale Rogante

Validità prorogata al 31/12/26 ai sensi
dell'art. 3 della Legge 05/08/2022 n. 118
Dott.ssa Mafia Grazia Pittalà
Ufficiale Rogante

Validità prorogata al 31/12/26 ai sensi
dell'art. 3 della Legge 05/08/2022 n. 118
Dott.ssa Mafia Grazia Pittalà
Ufficiale Rogante

Ufficiale Rogante
Avv. Luciana Lucchini