

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESTAZIONE

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023;

VISTO l'art 199 comma 3 lett. b) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, così come da ultimo modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146 convertito dalla L.17/12/2021 n. 215, a mente del quale, al fine di ridurre gli effetti economici derivanti dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure di prevenzione e contenimento adottate, la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 legge 28 gennaio 1994, n. 84, a quella data in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, è prorogata di 24 mesi;

VISTO l'art. 3 della Legge 05/08/2022 n. 118- Legge annuale per il mercato e la concorrenza, a mente del quale hanno efficacia fino al 31/12/2023, se in essere alla data di entrata in vigore della richiamata legge (ovvero dal 27/08/2022) le concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico-ricreative;

VISTA la originaria licenza n. 15/2012, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona intestata in capo alla società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422, in data 29/06/2012 reg. rep. n. 750, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 06/07/2012 al n. 284 serie 1, prorogata ex lege per effetto del combinato disposto di cui alle disposizioni sopra richiamate, fino al 31/12/2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, allo scopo di mantenere un manufatto adibito a bar come meglio specificato nella predetta concessione demaniale;

VISTA l'istanza assunta al prot. n. E 5100-21_03_2023 e successive integrazioni, con cui la ditta individuale Shanti di C.M. C.F./ P.I. 02948650425, corrente in via Cardeto, 24 - Ancona, legalmente rappresentata dal sig. Mestichelli Cristian, C.F. MSTCST77R11A271Y, ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima;

VISTO il contratto di Cessione di Azienda con patto di riservato dominio redatto dallo Studio Notarile dott. Andrea Scoccianti, assunto con prot E-5100 del 21/03/2023, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 13/03/2023 al n.1779 serie 1T e trascritto in Ancona al R.P. 3680 R.G. 5338 del 13.03.2023, con il quale le parti hanno convenuto il pagamento del prezzo residuo della suddetta cessione, pari a €42.000,00, entro la data del 31.10.2023;

VISTA la dichiarazione di rinuncia alla predetta concessione demaniale marittima, sottoscritta dal legale rappresentante della Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 in favore della ditta individuale Shanti di C.M. C.F./ P.I. 02948650425, corrente in via Cardeto, 24 - Ancona, legalmente rappresentata dal sig. Mestichelli Cristian, assunta al prot. E-5100 del 21/03/2023 subordinatamente al rilascio e alla vigenza della presente licenza;

VISTA la nota prot.U- 5988 del 04/04/2023, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot. U-5988 del 04/04/2023;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2023, richiesto con atto di accertamento n. 00-48/23, pari ad euro 3.377,50 corrisposto in data 11/05/2023 dalla Shanti di C.M.;

VISTA l'attestazione di adesione alla polizza fidejussoria collettiva rilasciata dalla soc. coop. Balnearia Servizi a r.l. in data 15/05/2023 prestata per l'anno 2023 in riferimento alla concessione n.15/2012 e assunta al prot. E-8404 del 16/05/2023, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo alla ditta individuale Shanti di C.M.;

VISTA l'attestazione di adesione alla polizza fidejussoria collettiva rilasciata dalla soc. coop. Balnearia Servizi a r.l. in data 30/05/2023 prestata per l'anno 2023 in riferimento alla concessione n.15/2012 e assunta al prot. E-9429 del 31.05.2023, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo alla società Libero Bar s.n.c.;

VISTA la polizza assicurativa RCT-RCO n. 032.058.0000909652 del 16/05/2023 emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A.;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la certificazione antimafia, prot.PR_PUUTG_Ingresso_0031323_20230316, in capo alla Libero Bar s.n.c.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_PUUTG_Ingresso_0038802_20230404, in capo alla Shanti di C.M.;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, nonché delle spese relative ai valori bollati per euro 48,00, tramite versamento virtuale mediante modello F24;

Vista la Delibera n. 27 del 27/04/2023 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

alla ditta individuale **Shanti di C.M.**

P.I./C.F. 02948650425/MSTCST77R11A271Y

il subingresso nella licenza n. 15/2012, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona intestata in capo alla società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422, in data 29/06/2012 reg. rep. n. 750, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 06/07/2012 al n. 284 serie 1, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto fino alla relativa scadenza (già prorogata) originariamente fissata al 31/12/2021 e prorogata ex lege, fino al 31/12/2023, ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, e ai sensi dell'art. 3 della Legge 05/08/2022 n. 118.

Il presente subingresso è strettamente riconnesso al contratto di cessione d'azienda con patto di riservato dominio stipulato tra la società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 e la ditta individuale Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425 - entrambe obbligate in solido a manlevare l'Autorità di Sistema Portuale M.A.C. da ogni responsabilità riconnessa derivante da eventuali inadempimenti contrattuali.

In particolare, con la sottoscrizione della presente licenza di subingresso la parte cedente e la parte subentrante espressamente accettano, ai sensi dell'art. 1 Disp. Prel. Cod. Nav. e art. 1456 Cod. Civ., che l'efficacia della presente licenza è automaticamente risolta in caso di omesso, tardivo o parziale pagamento, entro la data del 31.10.2023, esclusa qualsivoglia eccezione o successivo accordo tra le parti comunque non opponibile a questa Autorità, della residua somma di €42.000,00 dovuta a saldo, dalla parte cessionaria (Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425) alla parte cedente (Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422), in forza del contratto di Cessione di Azienda con patto di riservato dominio redatto dallo Studio Notarile dott. Andrea Scoccianti, assunto con prot E-5100 del 21/03/2023, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 13/03/2023 al n.1779 serie 1T e trascritto in Ancona al R.P. 3680 R.G. 5338 del 13.03.2023.

La società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 e la società Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425 sono obbligate in solido all'adempimento di tutti gli obblighi e oneri nascenti dalla licenza n. 15/2012, ivi compreso lo sgombero, rimessa in pristino e restituzione del bene demaniale in pristino stato a questa Autorità di Sistema fino alla data del 31.10.2023 e comunque fino alla produzione della dichiarazione di quietanza da rilasciarsi a cura del rappresentante legale della società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422, entro il 05.11.2023.

Il corretto integrale pagamento del residuo prezzo di acquisto, pari a €42.000,00, da parte della società Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425 dovrà essere tempestivamente comprovato entro il 05/11/2023 a questa Autorità mediante produzione della attestazione di versamento, unitamente a dichiarazione di quietanza da rilasciarsi a cura del rappresentante legale della società cedente.

In esito alla suddetta comunicazione, questa Autorità Portuale provvederà a svincolare la cauzione prestata da Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 e dichiararne la integrale liberazione da qualsivoglia onere e obbligo derivante dalla licenza n. 15/2012 e dal presente atto di subingresso.

Resta inteso che nel caso di risoluzione espressa del presente atto, la società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 è tenuta all'adempimento di tutti gli obblighi e oneri discendenti dalla Licenza n. 15/2012, rimanendo nel caso unica ed esclusiva responsabile nei confronti di questa Autorità Portuale.

La società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 e la ditta individuale Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425 - entrambe obbligate in solido, dichiarano espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

La società Libero Bar s.n.c. di Bilanci Debora&C. C.F./P.I. 02364060422 legalmente rappresentata dalla sig.ra Bilanci Debora e la ditta individuale Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425, corrente in via Cardeto, 24 - Ancona, legalmente rappresentata dal sig. Mestichelli Cristian - entrambe obbligate in solido dovranno rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

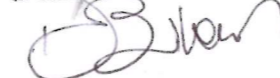
Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza - 31/12/2023 - della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge, nonché fatta salva l'eventuale risoluzione del presente subingresso per le cause quivi indicate, con ogni conseguenza a ciò riconnessa.-

Inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, la società Shanti di C.M. C.F./P.I. 02948650425 si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.

II CEDENTE - OBBLIGATO IN SOLIDO

Libero Bar s.n.c.
Sig.ra Bilanci Debora

LIBEROBAR s.n.c.
di Bilanci D. & C.



La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale: shantishanti.bar@pec.it, nonché dal cedente obbligato in solido, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale: deborabilancia@legalmail.it
Ancona, addì 01.06.2023

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

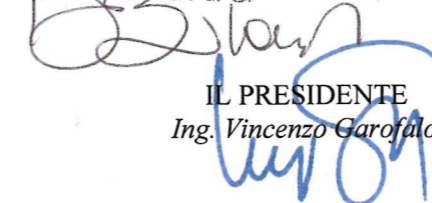
Ditta individuale Shanti di C.M.
Sig. Mestichelli Cristian



II CEDENTE - OBBLIGATO IN SOLIDO

Libero Bar s.n.c.
Sig.ra Bilanci Debora

LIBEROBAR s.n.c.
di Bilanci D. & C.



IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

Ditta individuale Shanti di C.M.
Sig. Mestichelli Cristian



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 06/06/2023 al n° 588 serie 1 con l'esenzione di euro 268,00

L'Ufficiale Rogante

Visto: L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Validità prorogata al 31/12/2024
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **27 MAR 2024**

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2025

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 4/06/2025

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/26

ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data 29/4/26

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

VUOTA

IBEROBAR - AIR
STAMP D. S. G.

IBEROBAR - AIR

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE. Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il _____ al _____
con l'esazione di euro _____

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà